CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE

INFORME DE HITO DE CONTROL
N° 031-2026-OCI/6042-SCC

CONTROL CONCURRENTE
MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE
VEINTISÉIS DE OCTUBRE - PIURA - PIURA

"CREACIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL ASENTAMIENTO HUMANO CIUDAD DEL SOL, DISTRITO VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2388533

HITO DE CONTROL N° 3
RECEPCIÓN DE OBRA

PERÍODO DE EVALUACIÓN DEL HITO DE CONTROL:
DEL 16 DE SETIEMBRE DE 2026 AL 28 DE SETIEMBRE DE 2026

TOMO I DE I

VEINTISÉIS DE OCTUBRE, 6 DE OCTUBRE DE 2026

INFORME DE HITO DE CONTROL
N° 031-2026-OCI/6042-SCC

"CREACIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL ASENTAMIENTO HUMANO CIUDAD DEL SOL, DISTRITO VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2388533

HITO DE CONTROL N° 3
RECEPCIÓN DE OBRA

ÍNDICE

		Pág. Nº
I.	ORIGEN	2
II.	OBJETIVOS	2
III.	ALCANCE	2
IV.	INFORMACIÓN RESPECTO DEL HITO DE CONTROL	2
V.	SITUACIONES ADVERSAS	6
VI.	DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL	77
VII.	INFORMACIÓN DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS	77
VIII.	INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN HITOS ANTERIORES.	77
IX.	CONCLUSIÓN	77
X.	RECOMENDACIONES	78
	APÉNDICES	79

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

INFORME DE HITO DE CONTROL N° 031-2026-OCI/6042-SCC

"CREACIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL ASENTAMIENTO HUMANO CIUDAD DEL SOL, DISTRITO DE VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2388533

HITO DE CONTROL N° 3
RECEPCIÓN DE OBRA

I. ORIGEN

El presente informe se emite en mérito a lo dispuesto por el Órgano de Control Institucional de la Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre, mediante Oficio n.° 000755-2025-CG/OC6042 de 2 de octubre de 2025, registrado en el Sistema de Control Gubernamental - SCG con la Orden de Servicio n.° 6042-2026-026, en el marco de lo previsto en la Directiva n.° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo", aprobada mediante Resolución de Contraloría n.° 218-2022-CG de 30 de mayo de 2022 y sus modificatorias.

II. OBJETIVOS

2.1. Objetivo general

Determinar si la ejecución y supervisión de la obra: "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533, se viene efectuando (se ha efectuado) de acuerdo a lo previsto en el expediente técnico, normativa aplicable vigente y estipulaciones contractuales.

2.2. Objetivos específicos

Determinar si la etapa de recepción de la obra: "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533, se realizó de acuerdo con lo establecido en el expediente técnico de obra aprobado, estipulaciones contractuales, disposiciones internas y normativa aplicable.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

III. ALCANCE

El Control Concurrente se desarrolló al Hito de Control n.° 3: "Recepción de obra" de la obra: "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533, el cual comprendió la evaluación del periodo del 16 al 22 de setiembre de 2026, en la Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre (en adelante, la "Entidad"), ubicada en la Prolongación Av. Grau Mz. N Lote. 01, AA.HH. Las Capullanas, distrito Veintiséis de Octubre, provincia y departamento de Piura.

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

IV. INFORMACIÓN RESPECTO DEL HITO DE CONTROL

El presente servicio de control se desarrolló considerando la información proporcionada por la Entidad y la inspección física a la ejecución de la obra "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533 (en adelante, la "Obra"). A continuación, se detallan las situaciones identificadas en su proceso de ejecución:

Del Expediente Técnico

La Entidad, mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano n.º 0296-2024-MDVO/GDU del 11 de diciembre de 2024, aprobó la reformulación del expediente técnico del proyecto "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", identificado con Código Único de Inversiones n° 2388533, por un monto total de inversión de S/6 957 847,39, conforme se detalla en los siguientes cuadros:

Cuadro n.° 1
Cuadro resumen de la Inversión de la obra

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
CD	**COSTO DIRECTO**	**4 513 513,40**
GG	GASTOS GENERALES (10,00%)	451 351,34
UTI	UTILIDAD (10,00%)	451 351,34
ST	**SUB TOTAL (SIN IGV)**	**5 416 216,08**
IGV	IGV (18%)	974 918,89
TP	**VALORIZACIÓN REFERENCIAL (VR)**	**6 391 134,97**

Fuente: Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano n.º 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024.
Elaborado por: Comisión de Control.

Cuadro n.° 2
Cuadro resumen de la Inversión del Proyecto

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
1,00	VALOR REFERENCIAL	6 391 134,97
2,00	SUPERVISIÓN DE OBRA (5% VR)	319 556,75
3,00	LIQUIDACIÓN DE OBRA	54 500,00
4,00	GESTION DEL PROYECTO	119 600,00
5,00	CONTROL CONCURRENTE DE OBRA (0.5% VR)	31 955,67
6,00	ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL 2020	33 100,00
7,00	REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL 2020.	8 000,00
	TOTAL, DE LA INVERSIÓN	**6 957 847,39**

Fuente: Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano n.º 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024.
Elaborado por: Comisión de Control.

Luego de la etapa de consultas y observaciones al procedimiento de selección para la ejecución de la Obra, la Entidad a través de Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano n.º 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril del 2025, aprobó la actualización de la reformulación del expediente con el siguiente detalle:

Cuadro n.° 3
Cuadro resumen de la Inversión de la obra

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
CD	**COSTO DIRECTO**	**4 298 914,77**
GG	GASTOS GENERALES (11,34%)	487 453,21
UTI	UTILIDAD (10,00%)	429 891,48
ST	**SUB TOTAL (SIN IGV)**	**5 216 259,45**
IGV	IGV (18%)	938 926,70
TP	**VALORIZACIÓN REFERENCIAL (VR)**	**6 155 186,16**

Fuente: Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano n.º 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril del 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Cuadro n.° 4
Cuadro resumen de la Inversión del Proyecto

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
1,00	VALOR REFERENCIAL	6 155 186,16
2,00	SUPERVISIÓN DE OBRA (5% VR)	307 759,31
3,00	LIQUIDACIÓN DE OBRA	54 500,00
4,00	GESTION DEL PROYECTO	119 600,00
5,00	CONTROL CONCURRENTE DE OBRA (0.5% VR)	30 775,93
6,00	ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL 2020	33 100,00
7,00	REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL 2020.	8 000,00
	TOTAL, DE LA INVERSIÓN	**6 708 921,39**

Fuente: Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano n.º 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril del 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

De la ejecución de Obra

Mediante Licitación Pública n.º 02-2025-MDVO-CS-Primera Convocatoria, para la ejecución de la Obra, la Entidad adjudicó la buena pro al Consorcio Velama[1] (en adelante, "el Contratista"), suscribiendose el Contrato n.° 34-2025-MDVO del 8 de julio de 2025 por un monto contractual de S/5 539 667,55, que incluye todos los impuestos de ley, bajo el sistema de contratación a precios unitarios y con un plazo de ejecución de 180 días calendario. El inició de la Obra se fijó el 22 de julio de 2025, con fecha de término contractual al 17 de enero de 2026.

Mediante Adjudicación Simplificada n.º 15-2025-MDVO-CS-Primera Convocatoria, para la contratación de servicio de supervisión de la Obra, la Entidad adjudicó la buena pro al Consorcio D&H[2] en adelante "el Supervisor", suscribiéndose el contrato n.º 29-2025-MDVO de 5 de junio de 2025, por el monto de S/287 100,00; que incluye todos los impuestos de Ley, bajo el sistema de contratación a tarifas y a suma alzada (liquidación de obra), estableciéndose un plazo de ejecución de 180 días calendario, más 30 días adicionales para la etapa de la liquidación.

Asimismo, durante la ejecución de la Obra se realizaron 11 valorizaciones contractuales, las cuales fueron pagadas por la Entidad y se detallan en el siguiente cuadro:

Cuadro n.° 5
Valorizaciones contractuales realizadas durante la ejecución

Nº	PERIODO	PROGRAMADO				EJECUTADO			
		PARCIAL	ACUMULADO	% PARCIAL	% ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO	% PARCIAL	% ACUMULADO
1	jul-25	48 018,61	48 018,61	0,87%	0,87%	48 018,61	48 018,61	0,87%	0,87%
2	ago-25	807 905,56	855 924,17	14,58%	15,45%	807 905,56	855 924,17	14,58%	15,45%
3	sep-25	799 146,41	1 655 070,58	14,43%	29,88%	799 146,41	1 655 070,58	14,43%	29,88%
4	oct-25	843 841,71	2 498 912,29	15,23%	45,11%	843 841,71	2 498 912,29	15,23%	45,11%
5	nov-25	635 043,10	3 133 955,39	11,46%	56,57%	635 043,10	3 133 955,39	11,46%	56,57%
6	dic-25	228 612,60	3 362 567,99	4,13%	60,70%	228 612,60	3 362 567,99	4,13%	60,70%
7	ene-26	248 093,03	3 610 661,02	4,48%	65,18%	248 093,03	3 610 661,02	4,48%	65,18%
8	abr-26	619 424,35	4 230 085,37	11,18%	76,36%	1 070 220,87	4 680 881,89	19,32%	84,50%
9	may-26	967 735,74	5 197 821,11	17,47%	93,83%	357 896,84	5 038 778,73	6,46%	90,96%
10	jun-26	30 614,27	5 228 435,38	0,55%	94,38%	46 203,03	5 084 981,76	0,83%	91,79%
11	ago-26	311 232,17	5 539 667,55	5,62%	100,00%	333 473,11	5 418 454,87	6,02%	97,81%
Total		**5 539 667,46**		**100,00%**		**5 084 981,76**		**90,96%**	

Fuente: Valorización contractual de obra n.º 11 (agosto de 2026), alcanzada mediante Carta n.° 068-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR, remitida el 28 de setiembre de 2026 vía correo electrónico (smore@contraloria.gob.pe) por el representante común del Consorcio D&H, Franko Ruiz Castro.
Elaborado por: Comisión de Control.

La información reportada por la Supervisión evidencia que durante la ejecución de la obra se tramitaron 11 valorizaciones contractuales, cuyo último periodo corresponde a agosto de 2026. Este registro refleja un avance físico ejecutado acumulado del 97,81%, frente al 100,00% del avance programado. Dicha diferencia se debe a que el contrato se rige bajo el sistema de precios unitarios, por lo que únicamente se habrían valorizado y pagado los metrados realmente ejecutados[3].

Asimismo, las prestaciones adicionales de obra aprobadas por la Entidad, las cuales contaron con la opinión favorable de la Supervisión, y fueron ejecutadas durante el desarrollo de la Obra, se detallan a continuación:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

[1] Integrado por VELAMA INGENIEROS SAC con RUC n.º 20602773133, con un 70% de participación y PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE SAC con RUC n.º 20530258620 con un 30% de participación.

[2] Integrado por DHAFRAMA DO EIRL con RUC n.º 20601662451 y participación de 80%, así como HELBERT RUIZ RIVERA con RUC n.º 10036089216 y participación de 20%.

[3] Con informe n.º 031-2026-ING.RPA-CV de 25 de agosto de 2026, el residente de obra remitió el informe de valorización n.º 11 correspondiente al avance del 6 al 21 de agosto de 2026, concluyendo lo siguiente:

"[...]
***5. CONCLUSIONES**:*
[...]
- *La obra se ha culminado en su totalidad con un 97,81%, al ser una obra contratada bajo el sistema de precios unitarios se paga lo realmente ejecutado.*

[...]".

Cuadro n.° 6
Prestaciones adicionales de obra aprobadas por la Entidad

Presupuestos Adicionales Netos de Obra	Concepto	Aprobación		Monto (S/.)
		Resolución	Fecha	
N° 1	Omisión de Conexiones domiciliarias de sistema de agua potable y alcantarillado.	RGM n.° 055-2026/MDVO-GM	05/03/2026	383 563,32
N° 2	Reubicación de postes de electrificación	Denegada	....	.....
N° 3	Trabajos en graderías, concreto armado y señalización.	RGM n.° 179-2026/MDVO-GM	04/08/2026	17 091,42

Fuente: Prestaciones Adicionales de obra aprobadas por la Entidad, de acuerdo a la información proporcionada mediante oficio n.° 142-2026-GM/MDVO de 2 de setiembre de 2026, en atención a la solicitud de información del oficio n.° 000447-2026-CG/OC6042 de 20 de agosto de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

En el siguiente cuadro se detallan los mayores metrados solicitados por el Contratista durante la ejecución de la Obra, los cuales contaron con la opinión favorable de la supervisión y fueron aprobados por la Entidad respectivamente:

Cuadro n.° 7
Mayores metrados aprobadas por la Entidad

Mayores Metrados	Concepto	Aprobación para pago		Monto (S/.)
		Resolución	Fecha	
N° 1	Demolición de veredas, desmonte de árboles por interferencias físicas, excavación a nivel de subrasante y eliminación de material.	R.G.M. n.° 0183-2026-MDVO-GM	17/8/2026	133 657,49
N° 2	Mayor metrado del adicional n.° 01	En trámite	-	12 585,38

Fuente: Mayores metrados aprobadas por la Entidad, de acuerdo a la información proporcionada mediante oficio n.° 142-2026-GM/MDVO de 2 de setiembre de 2026, en atención a la solicitud de información del oficio n.° 000447-2026-CG/OC6042 de 20 de agosto de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Del cuadro precedente se puede verificar, que se realizaron dos mayores metrados por un monto de inversión total de S/146 242,87.

En el siguiente cuadro se detallan las ampliaciones de plazo tramitadas durante la ejecución de la Obra, las cuales contaron con la opinión favorable de la Supervisión y fueron aprobadas o desaprobadas por la Entidad:

Cuadro n.° 8
Ampliaciones de plazo, con visto bueno de la supervisión de obra y aprobado/desaprobados por la Entidad

Ampliaciones de Plazo	Aprobación	Fecha de aprobación	Número de días calendarios	Fin del plazo incluyendo ampliación
N° 1	R.G.M. n.° 294-2025-MDVO-GM	10/9/2025	Improcedente (21)	-
N° 2	R.G.M. n.° 085-2026-MDVO-GM	9/4/2026	Improcedente (49)	-
N° 3	R.G.M. n.° 086-2026-MDVO-GM	9/4/2026	45	16/5/2026
N° 4	R.G.M. n.° 107-2026-MDVO-GM	13/4/2026	22	14/8/2026
N° 5	R.G.M. n.° 0228-2026-MDVO/GM	15/9/2026	8	21/8/2026
		Total	**75**	

Fuente: Ampliaciones de plazo aprobadas y desaprobados por la Entidad, de acuerdo a la información proporcionada mediante oficio n.° 142-2026-GM/MDVO de 2 de setiembre de 2026, en atención a la solicitud de información del oficio n.° 000447-2026-CG/OC6042 de 20 de agosto de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Del cuadro precedente se observa que se cuenta con un total de 75 días calendario de ampliación de plazo, de acuerdo a la información proporcionada por la Entidad se verificó la aprobación de tres (3) ampliaciones de plazo.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Cuadro n.° 9
Suspensión de plazo

Suspensiones de Plazo (Actas)	Causa	Fecha de inicio	Fecha de termino	Número de días calendarios
N° 1	Necesidad de definir aspectos técnicos y saneamiento de físico legal de algunos tramos	17/12/2025	7/1/2026	23
N° 2	Disponibilidad del terreno y conflicto social	17/1/2026	8/3/2026	51
N° 3	Estado de salud del residente	29/5/2026	10/6/2026	13
N° 4	Demoras en las consultas	12/6/2026	5/8/2026	55
			Total	**142**

Fuente: Actas de suspensión de plazos con acuerdos entre la Entidad y Contratista, de acuerdo a la información proporcionada mediante oficio n.° 142-2026-GM/MDVO de 2 de setiembre de 2026, en atención a la solicitud de información del oficio n.° 000447-2026-CG/OC6042 de 20 de agosto de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Del cuadro precedente se observa que se cuenta con un total de 142 días calendario de suspensión de plazo, los cuales fueron acordado entre ambas partes mediante actas de suspensión y reinicio de plazo.

Por otro lado, conforme a lo registrado en el Asiento n.° 232 del cuaderno de obra digital, de 21 de agosto de 2026, el residente de obra comunicó a la supervisión el cumplimiento de lo establecido en los planos, las especificaciones técnicas y los estándares de calidad correspondientes a la ejecución de la obra. Asimismo, dejó constancia de que los trabajos se encontraban culminados al 100,00%, por lo que solicitó la recepción de la obra y la designación del comité de recepción mediante el acto resolutivo correspondiente.

Asimismo, mediante el Asiento n.° 233 del cuaderno de obra digital, de 21 de agosto de 2026, la supervisión dejó constancia de lo señalado en el asiento precedente, dando cuenta de la culminación de los trabajos de la Obra y luego con carta n.° 064-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR de 26 de agosto de 2026[4], el representante común de la Supervisión alcanzó a la Entidad el certificado de conformidad de obra, y solicitó proceder con el acto de recepción de la Obra

En tal sentido, mediante Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 164-2026-MDVO/GDU de 7 de setiembre de 2026, la Entidad formalizó la designación del comité de recepción de obra, el cual, con de 18 de setiembre de 2026, suscribió el acta de recepción de obra[5], dando conformidad a su culminación, sin formular observación alguna.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

V. SITUACIONES ADVERSAS

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

De la revisión efectuada a la documentación relacionada con el Hito de Control n.° 3 – Recepción de obra, así como de la visita de inspección física realizada por personal del Órgano de Control Institucional de la Entidad llevada a cabo el 16 de setiembre de 2026, se han identificado dos (2) situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la Obra, las mismas que se encuentran contenidas en el informe técnico n.° 002-2026-MDVO/OCI-6042 de 29 de setiembre de 2026 y se exponen a continuación:

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

[4] Ingresado a la Entidad, el 26 de agosto de 2026 con Código de Expediente n.° 22675-2026.
[5] Acta alcanzada con carta n.° 068-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR, notificada por correo electrónico de 28 de setiembre de 2026 a la dirección: smore@contraloria.gob.pe, del representante común del Consorcio D&H, Franko Ruiz Castro.

1. **EL COMITÉ DE RECEPCIÓN SUSCRIBIÓ EL ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA PESE A QUE ESTA SE ENCONTRABA INCONCLUSA POR LA FALTA DE SELLO ASFÁLTICO EN TRAMOS DE VEREDAS, SARDINELES Y LOSAS DE CONCRETO, GENERANDO EL RIESGO DE PAGAR PRESTACIONES NO EJECUTADAS E INAPLICAR PENALIDADES, AFECTANDO LA VIDA ÚTIL Y LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA OBRA.**

Mediante el Asiento n.° 232[6] del cuaderno de obra digital, de 21 de agosto de 2026, el residente de obra, Roberto Pulache Adrianzen, comunicó a la Supervisión que la ejecución física se encontraba culminada al 100,00%, solicitando formalmente la recepción de la infraestructura y el nombramiento del comité de recepción mediante un acto resolutivo, invocando el primer párrafo del artículo 208 del Reglamento de Ley n.° 30225[7], Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el "Reglamento".

Al respecto, mediante el Asiento n.° 233[8] del cuaderno de obra digital, de 21 de agosto de 2026, el supervisor de obra, Helbert Ruiz Rivera, precisó que, en cumplimiento estricto del numeral 208.1 del artículo 208 del Reglamento, procederá dentro del plazo de cinco (5) días posteriores a la notificación a corroborar en campo el fiel cumplimiento de los planos, especificaciones técnicas y estándares de calidad. Asimismo, indicó que, de encontrar la obra conforme, emitirá el respectivo certificado de conformidad y solicitará a la Entidad la conformación del comité de recepción.

Posteriormente, con carta n.° 064-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR de 26 de agosto de 2026[9], el representante común de la Supervisión alcanzó a la Entidad el certificado de conformidad de obra, y solicitó proceder con el acto de recepción de la Obra.

Luego, mediante la Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 164-2026-MDVO/GDU de 7 de setiembre de 2026, la Entidad formalizó la designación del Comité de Recepción de Obra, integrado por Gary Martin La Roca Saavedra (Presidente), Oscar Alberto Namuche Rodríguez (Miembro 1) y Carlos Arturo Puertas Zeta (Miembro 2) como titulares, y Eliana Y. Maza Echevarría, Emma L. Saavedra Gómez y Paul Emerson Arrunátegui Sandoval como suplentes.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

---

[6] Según detalle del asiento:
"[...]
SEGÚN EL REGLAMENTO DE LA LEY Nº 30225 DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO DECRETO SUPREMO N° 377-2019-EF Y EL DECRETO SUPREMO N° 168-2020-EF. EN EL ARTÍCULO 208° RECEPCIÓN DE LA OBRA Y PLAZOS. SEGÚN EL ARTICULO 208.1. EN LA FECHA DE LA CULMINACIÓN DE LA OBRA, EL RESIDENTE ANOTA TAL HECHO EN EL CUADERNO DE OBRAS Y SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA MISMA. EL INSPECTOR O SUPERVISOR, EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO (5) DÍAS POSTERIORES A LA ANOTACIÓN SEÑALADA, CORROBORA EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD, DE ENCONTRARLO CONFORME ANOTA EN EL CUADERNO DE OBRA Y EMITE EL CERTIFICADO DE CONFORMIDAD TÉCNICA, QUE DETALLA LAS METAS DEL PROYECTO Y PRECISA QUE LA OBRA CUMPLE LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LA ENTIDAD, REMITIÉNDOLO A ESTA DENTRO DE DICHO PLAZO. DE NO CONSTATAR LA CULMINACIÓN DE LA OBRA ANOTA EN EL CUADERNO DE OBRA DICHA CIRCUNSTANCIA Y COMUNICA A LA ENTIDAD, EN EL MISMO PLAZO. POR LO ANTES EXPUESTO SE LE COMUNICA A LA SUPERVISON QUE LA OBRA SE ENCUENTRA CULMINADA AL 100%, POR TAL MOTIVO SE SOLICITA LA RECEPCION DE OBRA Y NOMBRAR EL COMITÉ DE RECEPCION MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO DE ACUERDO A LOS PLAZOS DEL REGLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.
[...]".

[7] Aprobado con Decreto Supremo n.° 344-2025-EF publica el 31 de diciembre de 2018 y sus modificatorias aplicables.

[8] Según detalle del asiento:
"[...]
QUE DE ACUERDO A LO INDICADO EN ASIENTOS ANTERIORES, EN LA FECHA 21.AGO.26, SE DA COMO CULMINADOS LOS TRABJOS DE LA OBRA - CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL A.H. CIUDAD DEL SOL- DISTRITO DE VEINTISEIS DE OCTUBRE - PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA, con CUI N°2388533.
QUE DE LO SEÑALADO EL RESIDENTE PONE DE CONOCIMIENTO LA CULMINACION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA CONTRATADA.
QUE ASIMISMO TAL COMO LO INDICA EL ARTICULO 208, NUMERAL 208.1 DEL D.S. 344-2018-EF, QUE APRUEBA EL RLCE ASI COMO SUS MODIFICATORIAS, ESTA PONE DE MANIFIESTO QUE EN EL LAPSO DE CINCO (05) POSTERIORES A LA ANOTACION DE CULMINACION DE LA OBRA Y AL HABERSE CORROBORADO EL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTABLECIDO EN PLANOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CALIDAD, Y DE ENCONTRARSE CONFORME SE EMITIRA LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE CONFORMIDAD Y SE SOLICITARA A LA ENTIDAD LA CONFORMACION DEL COMITE DE RECERPCION.
[...]".

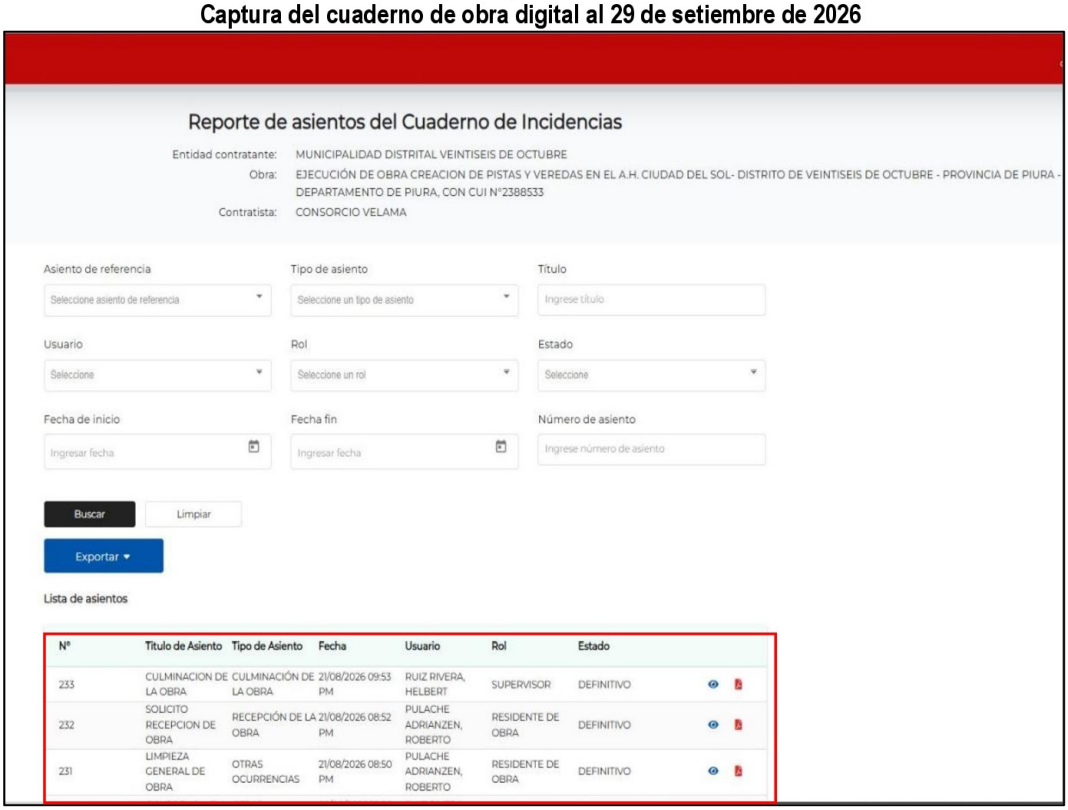
[9] Ingresado a la Entidad, el 26 de agosto de 2026 con Código de Expediente n.° 22675-2026.

Conforme al numeral 208.14 del artículo 208 del Reglamento, correspondía que dicho comité, el advertir que la Obra no se encontraba culminada, dispusiera que el supervisor anotara tal hecho en el cuaderno de obra, a fin de que el contratista culminara la Obra con aplicación de la penalidad por retraso; asimismo, dicha disposición prevé la aplicación de una penalidad al supervisor.

En ese contexto, el 16 de setiembre de 2026, personal del Órgano de Control Institucional (OCI) y de la Entidad efectuó una visita de inspección inopinada a la Obra, dejándose constancia de la omisión en la colocación del sellado asfáltico en las juntas de dilatación de determinados tramos de los elementos de concreto de la Obra; hechos que fueron registrados en el acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533, en adelante el "Acta".

No obstante, el 18 de setiembre de 2026, el comité de recepción suscribió el acta de recepción de Obra[10], con lo cual dio conformidad a su culminación, sin formular observaciones ni disponer que el supervisor anotara tal circunstancia en el cuaderno de obra, conforme al numeral 208.14 del Reglamento. Ello se corrobora en el cuaderno de obra digital, siendo que el último registro, al cierre del presente informe, corresponde al Asiento n.° 233 del 21 de agosto de 2026, tal como se ilustra a continuación:

Imagen n.° 1
Captura del cuaderno de obra digital al 29 de setiembre de 2026



Fuente: Cuaderno de obra digital del OECE.
Elaborado por: Comisión de Control.

La situación expuesta se detalla a continuación:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

[10] Acta alcanzada con carta n.° 068-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR, notificada por correo electrónico de 28 de setiembre de 2026 a la dirección: smore@contraloria.gob.pe, del representante común del Consorcio D&H, Franko Ruiz Castro.

a) Ausencia de sellado asfáltico en las juntas de dilatación de veredas de concreto.

Durante la visita de inspección realizada el 16 de setiembre de 2026, personal del OCI evidenció la omisión en la colocación del sellado asfáltico en las juntas de dilatación de determinados tramos de veredas de concreto ubicadas en las calles n.°s 8 y 12; situación que quedó registrada en el Acta:

> *"[...]*
> *3. En la calle n.° 8, en el tramo comprendido entre las calles n.° 7 y n.° 6 (margen derecho), se constató la falta de colocación del sello asfáltico en diversas juntas de dilatación de las veredas de concreto, tal como se visualiza en las siguientes fotografías:*
> *[...]*
> *7. En la calle n.° 12, se constató la falta de colocación del sello asfáltico en una junta de dilatación de vereda de concreto, tal como se visualiza en la siguiente fotografía:*
> *[...]".*

Las siguientes fotografías evidencian lo señalado:

Fotografías n.°s 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9
Veredas de concreto con juntas de dilatación sin sellado asfáltico.



Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00



Fotografías n.°s 1,2,3,4,5,6,7 y 8: Se observa que, en la calle n.° 8, en el tramo comprendido entre las calles n.° 7 y n.° 6 (margen derecho), las juntas de dilatación de la vereda de concreto no cuentan con el sello asfáltico respectivo.

Firmado digitalmente por
RAMIREZ HUASASQUICHE
Ingrid Aleida FAU
20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por
MORE ZAPATA Sandra Maribel
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por
CORDOVA CORDOVA Julio
Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00



Fotografía n.° 9: Se observa que, en la calle n.° 12, la junta de dilatación de una vereda de concreto no cuenta con el sello asfáltico respectivo.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI °2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Al respecto, las especificaciones técnicas del expediente técnico, en lo referido a las juntas de dilatación de las veredas de concreto, indican lo siguiente:

"[...]
01.04.03.04 JUNTA DE DILATACION PARA VEREDAS E=1", H=0.10@3.00M

DESCRIPCION
[...]
En estas tipologías, como se indica en su propia designación, es fundamental la ejecución de juntas para el buen funcionamiento del pavimento. Una serie de factores tales como la retracción del hormigón, los gradientes térmicos que se producen en el pavimento al ir variando la temperatura ambiente a lo largo del día, las diferencias de temperatura entre el verano y el invierno, la posible aparición de empujes como consecuencia de dilataciones, las paradas de la puesta en obra (por ejemplo al finalizar la jornada de trabajo) y las limitaciones del ancho de los equipos de construcción, hacen necesaria la disposición de juntas en el pavimento, dividiendo éste en losas. Si dichas juntas no se ejecutasen, se producirían espontáneamente fisuras de forma irregular. Lógicamente las juntas se deben colocar como máximo a la distancia a la que aparecerían las fisuras, ya que de lo contrario se seguirían fisurando aquellas losas con unas dimensiones excesivas.

<u>Juntas de dilatación:</u>
Se denominan de esta forma a aquéllas que se prevén para absorber las expansiones provocadas por los aumentos de temperatura, evitando empujes indeseables que podrían producir la rotura del pavimento.

<u>Ejecución de las juntas de dilatación:</u>
Para un comportamiento correcto de un pavimento rígido es fundamental realizar un buen diseño de juntas, que deberá recoger el proyecto. Pero además, dicho diseño ha de ir acompañado de una buena ejecución de las mismas, a fin de que realicen correctamente la función para la que han sido diseñadas.

La ejecución de las juntas depende, fundamentalmente, del tipo de junta de que se trate.

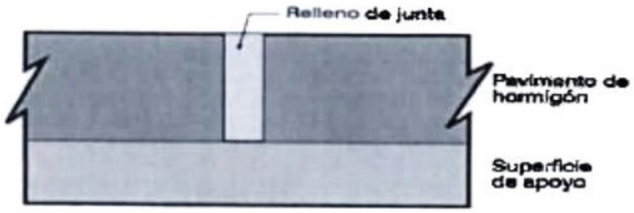
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Las juntas de dilatación se ejecutan disponiendo elementos compresibles que se deben colocar en su posición final antes del vertido del concreto. Éste debe extenderse y compactarse cuidadosamente alrededor de dichos elementos, con el fin de asegurar que no se produzcan movimientos en los mismos.

Esquema de una junta de dilatación

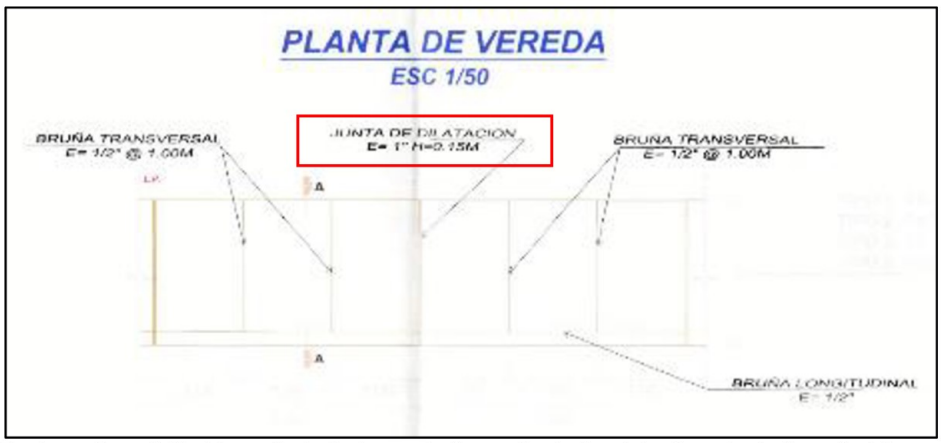


UNIDAD DE MEDIDA
Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "M" concordante a la estructura de los costos unitarios

FORMA DE PAGO
El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, aprobado por la supervisión, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida
[...]".

Del mismo modo, el plano D-01 del expediente técnico, en lo referido a las juntas de dilatación de las veredas de concreto, detalla lo siguiente:

Imagen n.° 2
Planimetría de veredas



Fuente: Plano D-01 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

De la revisión a las especificaciones técnicas (partida 01.04.03.04) y al plano D-01 del expediente técnico, se advierte que la construcción de las veredas de concreto (f'c=175 kg/cm²) requiere obligatoriamente la conformación de juntas de dilatación transversales cada 3,00 metros de longitud, las cuales deben ser rellenadas y compactadas íntegramente con una mezcla asfáltica. Asimismo, según los detalles del diseño, estas juntas deben tener un espesor de 1 pulgada (1") y atravesar hasta una profundidad de 15,00 centímetros del espesor del elemento estructural.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Por su parte, de la revisión de la Valorización contractual de obra n.° 11, correspondiente al periodo de agosto de 2026, la cual constituye la última formulada con anterioridad a la visita de inspección de la Comisión de Control, se constata lo siguiente en relación con la partida del expediente técnico vinculada a la junta asfáltica observada:

Cuadro n.° 10
Valorización contractual de obra n.° 11 del periodo de agosto de 2026

Partida	Descripción	Und.	Metrado contractual	Valorización acumulada (Val. n.° 11 - agosto 2026)	% Avance	Saldo por valorizar
01.04.03.04	Junta de dilatación para veredas E=1", H=0.10 @3.00M	m	1 915,20	1 882,08 (S/11 386,58)	98,27%	33,12 (1,73%)

Fuente: Carta n.° 068-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR, notificada por correo electrónico de 28 de setiembre de 2026 a la dirección: smore@contraloria.gob.pe, del representante común del Consorcio D&H, Franko Ruiz Castro[11].
Elaborado por: Comisión de Control.

Cabe mencionar que dicha partida no llegó al 100,00% de avance, considerando que el contrato se rige por el sistema de precios unitarios y únicamente se habrían valorizado los metrados realmente ejecutados[12].

Sin embargo, el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control advirtió la omisión del sellado asfáltico en diversas juntas de dilatación de determinados tramos de veredas de concreto ubicadas en las calles n.°s 8 y 12, convalidándose la recepción de una prestación inconclusa, puesto que la colocación del sellado era una condición técnica indispensable al ejecutarse la vereda.

b) Ausencia de sellado asfáltico en las juntas de dilatación de sardineles de confinamiento de concreto.

Durante la visita de inspección realizada el 16 de setiembre de 2026, personal del OCI evidenció la omisión en la colocación del sellado asfáltico en las juntas de dilatación de determinados tramos de sardineles de confinamiento de concreto ubicados en las calles n.ºs 10 y 7; situación que quedó registrada en el Acta:

> *"[...]*
> *5. En la calle n.° 10, en el tramo comprendido entre la calle n.° 8 y el pasaje del Sol, se constató la ausencia del respectivo sello asfáltico en diversas juntas de los sardineles sumergidos, tal como se evidencia en las siguientes fotografías:*
> *[...]*
> *6. En la calle n.° 7, en el tramo comprendido entre la calle n.° 8 y la vía colectora (margen derecho), se constató la falta de colocación del sello asfáltico en diversas juntas de dilatación de los sardineles sumergidos de concreto, tal como se visualiza en la siguiente fotografía:*
> *[...]".*

Las siguientes fotografías evidencian lo señalado:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

[11] En atención al oficio n.º 001-2026-CG/OCI/6042/CUI Nº2388533, el cual fue notificado el 16 de setiembre de 2026 por la Comisión de Control vía correo electrónico.

[12] Con informe n.º 031-2026-ING.RPA-CV de 25 de agosto de 2026, el residente de obra remitió el informe de valorización n.º 11 correspondiente al avance del 6 al 21 de agosto de 2026, concluyendo lo siguiente:
"[...]
***5. CONCLUSIONES**:*
[...]
- *La obra se ha culminado en su totalidad con un 97,81%, al ser una obra contratada bajo el sistema de precios unitarios se paga lo realmente ejecutado.*

[...]".

Fotografías n.°s 10, 11, 12 y 13
Sardineles de confinamiento desprovistos de sello asfáltico en juntas de dilatación



Fotografías n.°s 10,11,12 y 13: Se observa que, en la calle n.° 10, en el tramo comprendido entre la calle n.° 8 y el pasaje del Sol, las juntas de dilatación del sardinel de confinamiento de concreto no cuentan con el sello asfáltico respectivo.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00



Se observa que, en la calle n.° 7, en el tramo comprendido entre la calle n.° 8 y la vía colectora (margen derecho), las juntas de dilatación del sardinel de confinamiento de concreto no cuentan con el sello asfáltico respectivo.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Al respecto, las especificaciones técnicas del expediente técnico, en lo referido a las juntas de dilatación de los sardineles de confinamiento de concreto, indican lo siguiente:

"[...]
01.05.02.03 JUNTA DE DILATACION PARA SARDINELES E=1", H=0.15@3.00M

DESCRIPCION
Las juntas de dilatación en los sardineles se construirán cada 3.00 metros de longitud, las que tendrán un espesor de 1" y una profundidad de 0.15m de espesor del sardinel; lo que será sellado con mezcla asfáltica, según dosificación indicada en el costo unitario, [...]

consideraciones generales

Controles:
En esta sección se muestran en forma general, los distintos aspectos que deberán tener en cuenta el contratista y el supervisor para realizar el control de calidad de la obra, entendiendo el concepto como una manera directa de garantizar la calidad del producto construido.

- *Supervisar la correcta aplicación del método aceptado previamente, en cuanto a la elaboración y manejo de los agregados, así como la manufactura, transporte, colocación, consolidación, ejecución de juntas, acabado y curado de las mezclas.*
- *Comprobar que los materiales por utilizar cumplan los requisitos de calidad exigidos por la presente especificación.*
- *Efectuar los ensayos necesarios para el control de la mezcla.*
- *Vigilar la regularidad en la producción de los agregados y mezcla de concreto durante el período de ejecución de las obras.*

UNIDAD DE MEDIDA
Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "M" concordante a la estructura de los costos unitarios.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

FORMA DE PAGO
El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, aprobado por la supervisión, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida.

01.06 SARDINELES DE CONFINAMIENTO
[...]
01.06.03.03 JUNTA DE DILATACION PARA SARDINELES E=1", H=0.15@3.00M
Ídem partida 01.05.02.03
[...]."

De la revisión a las especificaciones técnicas (partida 01.06.03.03) del expediente técnico, se advierte que la construcción de los sardineles de confinamiento de concreto (f'c=210 kg/cm²) requiere obligatoriamente la conformación de juntas de dilatación transversales cada 3,00 metros de longitud, las cuales deben ser rellenadas y compactadas íntegramente con una mezcla asfáltica. Asimismo, estas juntas deben tener un espesor de 1 pulgada (1") y atravesar una profundidad de 15,00 centímetros del espesor del elemento estructural.

Por su parte, de la revisión de la Valorización contractual de obra n.° 11, correspondiente al periodo de agosto de 2026, la cual constituye la última formulada con anterioridad a la visita de inspección de la Comisión de Control, se constata lo siguiente en relación con la partida del expediente técnico vinculada a la junta asfáltica observada:

Cuadro n.° 11
Valorización contractual de obra n.° 11 del periodo de agosto de 2026

Partida	Descripción	Und.	Metrado contractual	Valorización acumulada (Val. n.° 11 - agosto 2026)	% Avance	Saldo por valorizar
01.06.03.03	Junta de dilatación para sardineles E=1", H=0.15 @3.00M	m	172,50	0,00 (S/0,00)	0,00%	172,50 (100,00%)

Fuente: Carta n.° 068-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR, notificada por correo electrónico de 28 de setiembre de 2026 a la dirección: smore@contraloria.gob.pe, del representante común del Consorcio D&H, Franko Ruiz Castro[13].
Elaborado por: Comisión de Control.

Cabe mencionar que, dicha partida no fue valorizada bajo el argumento de que el contrato se rige por el sistema de precios unitarios y, en consecuencia, únicamente se valorizan los metrados realmente ejecutados[14].

Al respecto, es preciso aclarar que el sistema de contratación a precios unitarios define exclusivamente la modalidad de cuantificación y pago de las partidas (por metro, kilogramo, etc.), mas no delimita el alcance de lo que se debe construir. Las prestaciones obligatorias se encuentran estrictamente definidas en el expediente técnico de obra. Por consiguiente, una partida que contempla un metrado contractual de 172,50 metros constituye una obligación ineludible.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

[13] En atención al oficio n.° 001-2026-CG/OCI/6042/CUI N°2388533, el cual fue notificado el 16 de setiembre de 2026 por la Comisión de Control vía correo electrónico.

[14] Mediante informe n.° 031-2026-ING.RPA-CV de 25 de agosto de 2026, el residente de obra remitió el informe de valorización n.° 11 correspondiente al avance del 6 al 21 de agosto de 2026, concluyendo lo siguiente:
"[...]
***5. CONCLUSIONES**:*
[...]
- *La obra se ha culminado en su totalidad con un 97,81%, al ser una obra contratada bajo el sistema de precios unitarios se paga lo realmente ejecutado.*

[...]".

En ese sentido, dicha partida figura en la última valorización contractual con un saldo por valorizar del 100,00 %; asimismo, el acta de recepción de obra de 18 de setiembre de 2026 consigna para esta partida un metrado de 0,00 m, a pesar de ello el comité dio conformidad a la culminación de la Obra. Por tanto, la modalidad de pago no exime al Contratista de ejecutar las prestaciones previstas en el expediente técnico; más aún cuando no se ha aprobado reducción de prestaciones ni deductivo respecto de esta partida.

No obstante, el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control advirtió la omisión del sellado asfáltico en diversas juntas de dilatación de determinados tramos de sardineles de confinamiento de concreto ubicados en las calles n.°s 7 y 10, convalidándose la recepción de una prestación inconclusa, puesto que la colocación del sellado era una condición técnica indispensable al ejecutarse el sardinel de confinamiento.

c) Ausencia de sellado asfáltico en las juntas de dilatación de losas de concreto.

Durante la visita de inspección realizada el 16 de setiembre de 2026, personal del OCI evidenció la omisión en la colocación del sellado asfáltico en las juntas de dilatación de determinados tramos de losas de concreto del pavimento ubicadas en las intersecciones de las calles n.°s 12 y 9 con calle n.° 8; situación que quedó registrada en el Acta:

> *"[...]*
> *8. En las intersecciones de las calles n.°s 12 y 9 con la calle n.° 8, se advirtió la falta de desencofrado en las juntas de dilatación en diversos tramos de las losas de concreto, al haberse constatado la permanencia del tecnopor en dichas juntas y la ausencia del material asfáltico requerido para su sellado, tal como se evidencia en las siguientes fotografías:*
> *[...]".*

Las siguientes fotografías evidencian lo señalado:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 15, 16, 17 y 18
Juntas de dilatación de losas de concreto sin sello asfáltico



Se verifica que, en la intersección de la calle n.° 12 con calle n.° 8, las juntas de dilatación de la losa de concreto del pavimento no cuentan con el sello asfáltico respectivo.



Se verifica que, en la intersección de la calle n.° 9 con calle n.° 8, las juntas de dilatación de la losa de concreto del pavimento no cuentan con el sello asfáltico respectivo.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Asimismo, durante dicha visita en la calle n.° 8 adyacente a las intersecciones con las calles n.° 7 y n.° 5, personal del OCI constató la omisión de las juntas de dilatación de 1" y la colocación de su sellado asfáltico entre determinados tramos de losas de concreto del pavimento y los sardineles de confinamiento que aparentemente habrían sido vaciados de forma monolítica, presentando en su lugar únicamente un corte superficial similar a una bruña; situación que quedó registrada en el Acta:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

"[...]
4. En la calle n.° 8, adyacente a las intersecciones con las calles n.° 7 y n.° 5, se constató que la losa de concreto y el sardinel sumergido fueron vaciados de manera monolítica. Se evidenció la omisión de la junta de dilatación de 1" requerida entre ambas estructuras, presentando en su lugar únicamente un corte superficial similar a una bruña, tal como se visualiza en las siguientes fotografías:
[...]".

Las siguientes fotografías evidencian lo señalado:

Fotografías n.°s 19, 20 y 21
Omisión de las juntas de dilatación de 1" y la colocación de su sellado asfáltico en determinados tramos de losas de concreto del pavimento y los sardineles de confinamiento.







Se observa que, en la calle n.° 8 adyacente con calle n.° 5, entre determinados tramos de losas de concreto del pavimento y los sardineles de confinamiento, que se omitió las juntas de dilatación de 1" y su sello asfáltico, en su lugar se aprecia un corte superficial similar a una bruña.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Al respecto, las especificaciones técnicas del expediente técnico, en lo referido a las juntas de dilatación de las losas de concreto del pavimento, indican lo siguiente:

> *"[...]*
> ***01.03.01.05 JUNTA DE DILATACION PARA LOSA E=1", H=0.100M***
> ***DESCRIPCION***
> *Las juntas de dilatación en las losas se construirán cada 3.00 metros de longitud, las que tendrán un espesor de 1" y una profundidad de 0.20m de espesor en rampas peatonales; lo que será sellado con mezcla asfáltica, según dosificación indicada en el costo unitario, [...].*
>
> ***CONSIDERACIONES GENERALES***
>
> ***Controles:***
> *En esta sección se muestran en forma general, los distintos aspectos que deberán tener en cuenta el contratista y el supervisor para realizar el control de calidad de la obra, entendiendo el concepto como una manera directa de garantizar la calidad del producto construido.*
>
> - *Supervisar la correcta aplicación del método aceptado previamente, en cuanto a la elaboración y manejo de los agregados, así como la manufactura, transporte, colocación, consolidación, ejecución de juntas, acabado y curado de las mezclas.*
> - *Comprobar que los materiales por utilizar cumplan los requisitos de calidad exigidos por la presente especificación.*
> - *Efectuar los ensayos necesarios para el control de la mezcla.*
> - *Vigilar la regularidad en la producción de los agregados y mezcla de concreto durante el período de ejecución de las obras.*
>
> ***UNIDAD DE MEDIDA***
> *Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "M" concordante a la estructura de los costos unitarios*
>
> ***FORMA DE PAGO***
> *El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, aprobado por la supervisión, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida*
> *[...]".*

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

De la revisión a las especificaciones técnicas (partida 01.03.01.05) del expediente técnico, se advierte que la construcción de las losas de concreto (f'c=210 kg/cm²) de los pavimentos en las intersecciones, requiere obligatoriamente la conformación de juntas de dilatación, las cuales deben ser rellenadas y compactadas íntegramente con una mezcla asfáltica. Asimismo, estas juntas deben tener un espesor de 1 pulgada (1") y atravesar una profundidad de 10,00 centímetros del espesor del elemento estructural.

Por su parte, de la revisión de la Valorización contractual de obra n.° 11, correspondiente al periodo de agosto de 2026, la cual constituye la última formulada con anterioridad a la visita de inspección de la Comisión de Control, se constata lo siguiente en relación con la partida del expediente técnico vinculada a la junta asfáltica observada:

Cuadro n.° 12

Valorización contractual de obra n.° 11 del periodo de agosto de 2026

Partida	Descripción	Und.	Metrado contractual	Valorización acumulada (Val. n.° 11 - agosto 2026)	% Avance	Saldo por valorizar
01.03.01.05	Junta de dilatación para losa E=1", H=0.100M	m	939,34	927,79 (S/5 436,85)	98,77%	11,55 (1,23%)

Fuente: Carta n.° 068-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR, notificada por correo electrónico de 28 de setiembre de 2026 a la dirección: smore@contraloria.gob.pe, del representante común del Consorcio D&H, Franko Ruiz Castro[15].
Elaborado por: Comisión de Control.

Cabe mencionar que dicha partida no llegó al 100,00% de avance, considerando que el contrato se rige por el sistema de precios unitarios y únicamente se habrían valorizado los metrados realmente ejecutados[16].

Sin embargo, el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control advirtió la omisión del sellado asfáltico en diversas juntas de dilatación de determinados tramos de losas de concreto del pavimento ubicadas en las intersecciones de las calles n.°s 12 y 9 con calle n.° 8; asimismo, en la calle n.° 8 adyacente a las intersecciones con las calles n.° 7 y n.° 5, se advirtió la omisión de las juntas de dilatación de 1" y la colocación de su sellado asfáltico entre determinados tramos de losas de concreto del pavimento y los sardineles de confinamiento que aparentemente habrían sido vaciados de forma monolítica, presentando en su lugar únicamente un corte superficial similar a una bruña.

De esta manera, se convalidó la recepción de una prestación inconclusa, puesto que la colocación del sellado era una condición técnica indispensable al ejecutarse la losa de concreto del pavimento, así como, la ejecución de la junta de dilatación de 1" con su sello respectivo para separar dos elementos estructurales en los cuales sus esfuerzos trabajan independientemente para evitar los efectos de la dilatación y contracción del concreto.

De lo expuesto, se advierte que, pese a la omisión del sellado asfáltico en las juntas de dilatación descritas en los literales a), b) y c), el supervisor de obra emitió el certificado de conformidad técnica[17] el 26 de agosto de 2026. Considerando que el último asiento del cuaderno de obra digital es de 21 de agosto de 2026 y no registra trabajos posteriores, dichas omisiones existían a la fecha de emisión del certificado. Sobre la base de dicho certificado, la Entidad designó al comité de recepción, el cual, tras efectuar la verificación, tampoco advirtió la omisión y, el 18 de setiembre de 2026, suscribió el acta de recepción de obra sin disponer que el supervisor anotara tal circunstancia en el cuaderno de obra, conforme al numeral 208.14 del Reglamento. De esta manera, se recibió una obra no culminada.

La omisión del sello asfáltico en las juntas de dilatación contraviene las especificaciones técnicas y las directrices de diseño del expediente técnico, y compromete la calidad de la Obra, toda vez que dicho sello impide el ingreso de agua y partículas a las juntas, y, al ser un material flexible, permite los movimientos de dilatación y contracción del concreto, con lo cual contribuye a preservar su vida útil.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

[15] En atención al oficio n.° 001-2026-CG/OCI/6042/CUI N°2388533, el cual fue notificado el 16 de setiembre de 2026 por la Comisión de Control vía correo electrónico.

[16] Con informe n.° 031-2026-ING.RPA-CV de 25 de agosto de 2026, el residente de obra remitió el informe de valorización n.° 11 correspondiente al avance del 6 al 21 de agosto de 2026, concluyendo lo siguiente:

"[...]
***5. CONCLUSIONES**:*
[...]
- *La obra se ha culminado en su totalidad con un 97,81%, al ser una obra contratada bajo el sistema de precios unitarios se paga lo realmente ejecutado.*

[...]".

[17] Ingresado a la Entidad, con carta n.° 064-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR de 26 de agosto de 2026, vinculada al Código de Expediente n.° 22675-2026.

La normativa aplicable a la situación expuesta es la siguiente:

- ✓ **Ley n.° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, publicada el 11 de julio de 2014 y vigente desde el 9 de enero de 2016, así como sus modificatorias aplicables.**

"[…]
Artículo 10. Supervisión de la Entidad
10.1 La Entidad debe supervisar el proceso de contratación en todos sus niveles, directamente o a través de terceros. El hecho de que la Entidad no supervise los procesos, no exime al contratista de cumplir con sus deberes ni de la responsabilidad que le pueda corresponder.
[…]
Artículo 32. El contrato
[…]
32.6 El contratista es responsable de realizar correctamente la totalidad de las prestaciones derivadas de la ejecución del contrato. Para ello, debe realizar todas las acciones que estén a su alcance, empleando la debida diligencia y apoyando el buen desarrollo contractual para conseguir los objetivos públicos previstos.
[…]
Artículo 40. Responsabilidad del contratista
40.1 El contratista es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. […]
[…]".

- ✓ **Decreto Supremo n.° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley n.° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, publicado el 31 de diciembre de 2018 y sus modificatorias.**

"[…]
Artículo 5. Organización de la Entidad para las contrataciones
[…]
La supervisión de la ejecución del contrato compete al área usuaria o al órgano al que se le haya asignado tal función.
[…]
Artículo 162. Penalidad por mora en la ejecución de la prestación
162.1. En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:
a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F 0.40.
b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías: F = 0.25
b.2) Para obras: F = 0.15
[…]
Artículo 163. Otras penalidades
163.1. Los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, incluyen los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.
163.2. Estas penalidades se calculan de forma independiente a la penalidad por mora.
[…]
Artículo 173. Vicios ocultos
173.1. La recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.
[…]

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Artículo 187. Funciones del Inspector o Supervisor
187.1. La Entidad controla los trabajos efectuados por el contratista a través del inspector o supervisor, según corresponda, quien es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, debiendo absolver las consultas que formule el contratista según lo previsto en los artículos siguientes. […]
[…]
Artículo 194. Valorizaciones y metrados
[…]
194.4. En las obras contratadas bajo el sistema a precios unitarios se valoriza hasta el total de los metrados realmente ejecutados, mientras que en el caso de las obras bajo el sistema de suma alzada se valoriza hasta el total de los metrados del presupuesto de obra.
194.5. Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato. […]. El inspector o supervisor revisa los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.
[…]
Artículo 208. Recepción de la Obra y plazos
[…]
208.1. En la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.
[…]
208.5. Bajo responsabilidad del Titular de la Entidad, en un plazo no mayor de veinte (20) días siguientes de realizada su designación, el comité de recepción junto al contratista y al inspector o supervisor verifican el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda. De ser el caso dispone las pruebas operativas que sean necesarias.
[…]
208.14. Como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, advierte que la obra no se encuentra culminada, dispone que el inspector o supervisor anote en el cuaderno de obra tal hecho, a efectos que el contratista culmine la obra, aplicándole penalidad por retraso, y respecto al supervisor se le aplica una penalidad no menor a 1% ni mayor a 5% al monto del contrato de supervisión. Realizadas las prestaciones para la culminación de la obra, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra, mediante anotación en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, conforme al procedimiento señalado en este artículo; sin perjuicio de resolver el contrato.
[…]".

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

- ✓ **Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 011-2006-VIVIENDA, vigente desde el 9 de mayo de 2006 con sus modificatorias aplicables.**

"[…]
TITULO I: GENERALIDADES
[…]
NORMA G.030 DERECHOS Y RESPONSABILIDADES
[…]
Artículo 26.- *El constructor es responsable por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos; sin perjuicio de las acciones legales que pueda interponer a su vez en contra de los proveedores, fabricantes o subcontratistas.*
[…]".

- ✓ **Bases integradas del procedimiento de selección de la Licitación Pública n.° 02-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, para la ejecución de la Obra, aprobadas con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 057-2025-MDVO/GDU de 13 de marzo de 2025.**

"[…]
SECCIÓN GENERAL
DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
CAPÍTULO III
DEL CONTRATO
[…]
3.8. PENALIDADES
3.12.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN
En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.
[…]
SECCIÓN ESPECÍFICA
CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
CAPÍTULO II
DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS
La oferta contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación:
2.2.1. <u>Documentación de presentación obligatoria</u>
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta
[…]
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ***(Anexo N° 3)***
[…]
CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO
[…]
3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
[…]
1.14 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CARÁCTER GENERAL
Sin exclusión de las obligaciones que correspondan al contratista, conforme a los dispositivos legales y que son inherentes como tal para la ejecución de la obra, el contratista tiene las siguientes obligaciones:

- ✓ *El contratista será responsable de la calidad ofrecida y de los vicios ocultos en la ejecución de la obra, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 173 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*
- ✓ *La conformidad de la ejecución de la obra por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos. El plazo máximo del contratista por vicios ocultos será de siete (7) años contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.*

[…]

- ✓ *El contratista debe conocer y cumplir estrictamente todas las leyes, reglamentos y ordenanzas, que en cualquier forma estén relacionadas con la ejecución de los trabajos. Todas las normas técnicas y prescripciones de los presentes documentos referentes a materiales y trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del contratista y deberán ser reparados por este sin derecho a pago alguno.*

[…]
ANEXOS
[…]
ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
[…]".

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

✓ **Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada n.° 15-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, para la supervisión de la Obra, aprobadas con Resolución de Gerencia Municipal n.° 101-2025-MDVO-GM de 15 de abril de 2025.**

"[…]
SECCIÓN GENERAL
DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
CAPÍTULO III
DEL CONTRATO
[…]
3.6. PENALIDADES
[…]
3.6.2. OTRAS PENALIDADES
La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.
Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.
[…]
SECCIÓN ESPECÍFICA
CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
CAPÍTULO II
DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS
2.2.1. OFERTA TÉCNICA
La oferta contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación:
2.2.1.1. <u>Documentación de presentación obligatoria</u>
A. Documentos para la admisión de la oferta
[…]
a.4) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ***(Anexo N° 3)***
[…]
CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO
3.1. TÉRMINOS DE REFERENCIA
[…]
3.1.2. CONDICIONES ESPECÍFICAS
[…]
g) DE LAS OTRAS PENALIDADES
La Entidad le aplicará al Consultor otras penalidades de conformidad con lo establecido en el Art. 163º del RLCE. Se aplicará en función al Monto Contractual.

- *De acuerdo con el RLCE, se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la convocatoria.*
- *Para dicho efecto, se debe incluir un listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.*
- *Según lo previsto en el Reglamento, en este tipo de penalidades se debe incluir la siguiente penalidad:*

N°	***Supuestos de aplicación de penalidad***	***Fecha de cálculo***	***Procedimiento***
[…]	*[…]*	*[…]*	*[…]*
3	*Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la*	*0.5 UIT por cada vez que suceda*	*Según informe de la Subgerencia de*

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

	infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada.		*Infraestructura según corresponda.*
[…]	*[…]*	*[…]*	*[…]*
9	*Por solicitar la recepción de obra e informar la culminación de los trabajos, sin que estos hayan culminado*	*0.5 UIT*	*Según informe de la Subgerencia de Infraestructura según corresponda.*
[…]	*[…]*	*[…]*	*[…]*

[…]

3.1.2.2. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE LA SUPERVISIÓN

4. Las funciones y/o actividades específicas del Supervisor / inspector será: velar directa y permanente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento de contrato, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, debiendo absorber las consultas que formulé el contratista según lo previsto en el Reglamento de Contrataciones con el estado. Asegurando el control de calidad, medio ambiente, seguridad y salud ocupacional e intervención social.
[…]
ANEXOS
[…]
ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA
[…]".

- ✓ **Contrato n.° 34-2025-MDVO de la Licitación Pública n.° 02-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, suscrito el 8 de julio de 2025.**

"[…]
CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACION JURADA DEL CONTRATISTA
EL CONTRATISTA *declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.*
[…]
CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS
Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.
[…]
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES
Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:
F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
[…]".

- ✓ **Contrato n.° 29-2025-MDVO de la Adjudicación Simplificada n.° 15-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA para la supervisión de la Obra, suscrito el 5 de junio de 2025.**

"[…]
CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA
El CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.
[…]
CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES
[…]
Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Fecha de cálculo	Procedimiento
[…]	[…]	[…]	[…]
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada.	0.5 UIT por cada vez que suceda	Según informe de la Subgerencia de Infraestructura según corresponda.
[…]	[…]	[…]	[…]
9	Por solicitar la recepción de obra e informar la culminación de los trabajos, sin que estos hayan culminado	0.5 UIT	Según informe de la Subgerencia de Infraestructura según corresponda.
[…]	[…]	[…]	[…]

[…]".

- ✓ **Expediente técnico de la Obra reformulado y aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.**

"[…]
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
[…]
01.03.01.05 JUNTA DE DILATACION PARA LOSA E=1", H=0.100M
DESCRIPCION
Las juntas de dilatación en las losas se construirán cada 3.00 metros de longitud, las que tendrán un espesor de 1" y una profundidad de 0.20m de espesor en rampas peatonales; lo que será sellado con mezcla asfáltica, según dosificación indicada en el costo unitario, [...].

CONSIDERACIONES GENERALES

Controles:
En esta sección se muestran en forma general, los distintos aspectos que deberán tener en cuenta el contratista y el supervisor para realizar el control de calidad de la obra, entendiendo el concepto como una manera directa de garantizar la calidad del producto construido.

- *Supervisar la correcta aplicación del método aceptado previamente, en cuanto a la elaboración y manejo de los agregados, así como la manufactura, transporte, colocación, consolidación, ejecución de juntas, acabado y curado de las mezclas.*
- *Comprobar que los materiales por utilizar cumplan los requisitos de calidad exigidos por la presente especificación.*
- *Efectuar los ensayos necesarios para el control de la mezcla.*

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

- *Vigilar la regularidad en la producción de los agregados y mezcla de concreto durante el período de ejecución de las obras.*

UNIDAD DE MEDIDA
Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "M" concordante a la estructura de los costos unitarios

FORMA DE PAGO
El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, aprobado por la supervisión, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida
[…]

01.04.03.04 JUNTA DE DILATACION PARA VEREDAS E=1", H=0.10@3.00M

DESCRIPCION
[...]
En estas tipologías, como se indica en su propia designación, es fundamental la ejecución de juntas para el buen funcionamiento del pavimento. Una serie de factores tales como la retracción del hormigón, los gradientes térmicos que se producen en el pavimento al ir variando la temperatura ambiente a lo largo del día, las diferencias de temperatura entre el verano y el invierno, la posible aparición de empujes como consecuencia de dilataciones, las paradas de la puesta en obra (por ejemplo al finalizar la jornada de trabajo) y las limitaciones del ancho de los equipos de construcción, hacen necesaria la disposición de juntas en el pavimento, dividiendo éste en losas. Si dichas juntas no se ejecutasen, se producirían espontáneamente fisuras de forma irregular. Lógicamente las juntas se deben colocar como máximo a la distancia a la que aparecerían las fisuras, ya que de lo contrario se seguirían fisurando aquellas losas con unas dimensiones excesivas.

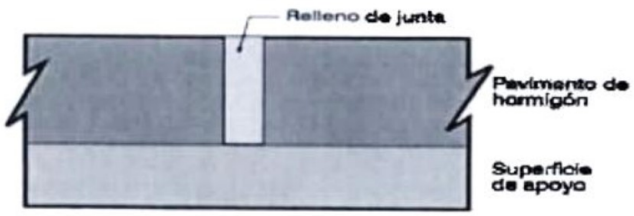
<u>Juntas de dilatación:</u>
Se denominan de esta forma a aquéllas que se prevén para absorber las expansiones provocadas por los aumentos de temperatura, evitando empujes indeseables que podrían producir la rotura del pavimento.

<u>Ejecución de las juntas de dilatación:</u>
Para un comportamiento correcto de un pavimento rígido es fundamental realizar un buen diseño de juntas, que deberá recoger el proyecto. Pero además, dicho diseño ha de ir acompañado de una buena ejecución de las mismas, a fin de que realicen correctamente la función para la que han sido diseñadas.

La ejecución de las juntas depende, fundamentalmente, del tipo de junta de que se trate.

Las juntas de dilatación se ejecutan disponiendo elementos compresibles que se deben colocar en su posición final antes del vertido del concreto. Éste debe extenderse y compactarse cuidadosamente alrededor de dichos elementos, con el fin de asegurar que no se produzcan movimientos en los mismos.

Esquema de una junta de dilatación



UNIDAD DE MEDIDA
Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "M" concordante a la estructura de los costos unitarios

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

FORMA DE PAGO
El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, aprobado por la supervisión, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida
[…]

01.05.02.03 JUNTA DE DILATACION PARA SARDINELES E=1", H=0.15@3.00M

DESCRIPCION
Las juntas de dilatación en los sardineles se construirán cada 3.00 metros de longitud, las que tendrán un espesor de 1" y una profundidad de 0.15m de espesor del sardinel; lo que será sellado con mezcla asfáltica, según dosificación indicada en el costo unitario, [...]

consideraciones generales

Controles:
En esta sección se muestran en forma general, los distintos aspectos que deberán tener en cuenta el contratista y el supervisor para realizar el control de calidad de la obra, entendiendo el concepto como una manera directa de garantizar la calidad del producto construido.

- *Supervisar la correcta aplicación del método aceptado previamente, en cuanto a la elaboración y manejo de los agregados, así como la manufactura, transporte, colocación, consolidación, ejecución de juntas, acabado y curado de las mezclas.*
- *Comprobar que los materiales por utilizar cumplan los requisitos de calidad exigidos por la presente especificación.*
- *Efectuar los ensayos necesarios para el control de la mezcla.*
- *Vigilar la regularidad en la producción de los agregados y mezcla de concreto durante el período de ejecución de las obras.*

UNIDAD DE MEDIDA
Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "M" concordante a la estructura de los costos unitarios.

FORMA DE PAGO
El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, aprobado por la supervisión, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida.

01.06 SARDINELES DE CONFINAMIENTO
[...]
01.06.03.03 JUNTA DE DILATACION PARA SARDINELES E=1", H=0.15@3.00M

Ídem partida 01.05.02.03
[...]

PLANOS
[...]
PLANO D-01
[…]".

La situación expuesta, genera el riesgo de pagar prestaciones no ejecutadas e inaplicar penalidades, afectando la vida útil y la finalidad pública de la obra; debido a que, el comité de recepción suscribió el acta de recepción de obra pese a que esta se encontraba inconclusa por la falta de sello asfáltico en tramos de veredas, sardineles y losas de concreto.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

2. LA ENTIDAD RECEPCIONÓ SIN OBSERVACIONES PARTIDAS EJECUTADAS CON DEFICIENCIAS TÉCNICAS, GENERANDO EL RIESGO DE AFECTAR LA CALIDAD, FUNCIONALIDAD, DURABILIDAD Y VIDA ÚTIL DE LA OBRA, ASÍ COMO SU FINALIDAD PÚBLICA.

Como resultado de la visita de inspección a la obra efectuada por la Comisión de Control, se constató la existencia de incumplimiento de las especificaciones técnicas y deficiencias constructivas, a continuación, se detallan:

De la Partida: "01.03.01.01 Suministro y vaciado de concreto premezclado f´c=210kg/cm2 +fibra de polipropileno para losa E=20cm".

Durante la visita de inspección realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control evidenció el desgaste prematuro, fisuras y grietas en la superficie de la losa de pavimento ejecutada por el Contratista, los hechos se detallan a continuación:

Respecto al desgaste prematuro en pavimento de concreto.

Se evidenció el desgaste prematuro en los siguientes sectores de intervención:

- Calle 2: coordenadas UTM, zona 17, Este (E): 534760 y Norte (N): 9427697.
- Calle 8: coordenadas UTM, zona 17, Este (E): 534552 y Norte (N): 9427185.
- Calle 15: coordenadas UTM, zona 17, Este (E): 534468 y Norte (N): 9427204.

La condición descrita evidencia un deterioro superficial prematuro del pavimento en los sectores señalados, situación que se sustenta en las fotografías que se muestran a continuación:

Firmado digitalmente por
RAMIREZ HUASASQUICHE
Ingrid Aleida FAU
20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por
MORE ZAPATA Sandra Maribel
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por
CORDOVA CORDOVA Julio
Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 22, 23 y 24
Losa de pavimento con desgaste prematuro





Desgaste prematuro de losa de pavimento en las calles 2 y 8.



Desgaste prematuro de losa de pavimento en la calle 15.

Fuente : Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

De acuerdo con las especificaciones técnicas correspondientes a la partida 01.03.01.01: Concreto: Suministro y Vaciado de Concreto Premezclado f'c = 210 kg/cm² + Fibra de Polipropileno para Losa E = 20 cm, se establece lo siguiente:

> *"[…]*
> ***m. Deterioros***
> *De acuerdo a la magnitud de las imperfecciones, todo concreto defectuoso o deteriorado deberá ser reparado o removido y remplazado por el Contratista, con la aprobación del Supervisor. Todos los recursos necesarios de mano de obra, equipo y materiales requeridos para la reparación del concreto, serán suministrados por el Contratista.*
> *[…]"*

Al respecto, considerando que las especificaciones técnicas establecen que todo concreto defectuoso o deteriorado deberá ser reparado o removido y reemplazado por el contratista, corresponde que la Entidad, a través de los responsables de la supervisión y administración del contrato, evalúe técnicamente las condiciones del pavimento en los sectores identificados y adopte las acciones que correspondan, a fin de que el Contratista cumpla con las obligaciones contractuales y ejecute las medidas correctivas necesarias, de acuerdo con las especificaciones técnicas aplicables.

Es importante que dichas deficiencias sean atendidas con la finalidad de asegurar la correcta ejecución y la durabilidad de la infraestructura.

Respecto a las fisuras y grietas en pavimento de concreto.

La Comisión de Control constató en las intersecciones de la calle 12 con calle 8, calle 13 con calle 8, calle 17 con calle 14, calle 8 con calle 17, calle 3 con calle 1, calle 4 con calle 1, calle 10 con pasaje El Sol, losas de concreto destinadas al pavimento vehicular presentan fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular en la superficie de los paños ejecutados, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fotografías n.°s 25, 26, 27, 28 y 29
Pavimento con fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular



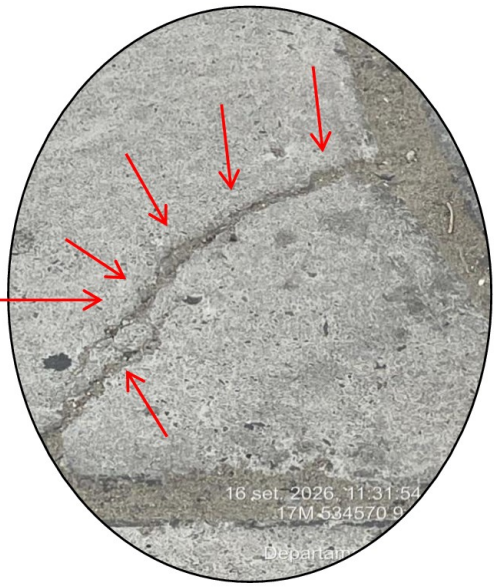
Pavimento con fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular con ubicación y georreferenciación del elemento observado con coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 565 y Norte (N) 9 427 234, Este (E) 534 565 y Norte (N) 9 427 237, Este (E) 534 570 y Norte (N) 9 427 236 , Este (E) 534 571 y Norte (N) 9 427 232 (intersección calle 12 y calle 8).

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00



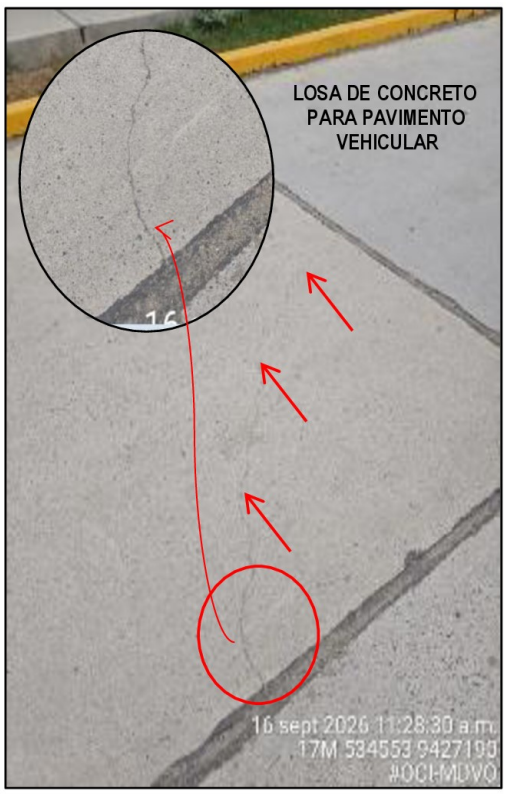


Pavimento con fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular presentes en la superficie de los paños del pavimento de concreto. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 568 y Norte (N) 9 427 232 (intersección calle 12 y calle 8).

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Fotografías n.°s 30, 31, 32 y 33
Pavimento con fisuras longitudinales de trayectoria irregular presentes en la superficie de los paños del pavimento de concreto





Intersección entre calle 13 con calle 8.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00



Intersección entre calle 17 con calle 14.



Intersección entre calle 8 con calle 17.

Pavimento con fisuras longitudinales de trayectoria irregular presentes en la superficie de los paños del pavimento de concreto. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 554 y Norte (N) 9 427 190 (Intersección entre calle 13 con calle 8); Este (E) 534 553 y Norte (N) 9 427 190 (Intersección entre calle 13 con calle 8); Este (E) 534 483 y Norte (N) 9 427 142 (Intersección entre calle 17 con calle 14); Este (E) 534 532 y Norte (N) 9 427 127 (Intersección entre calle 8 con calle 17).

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

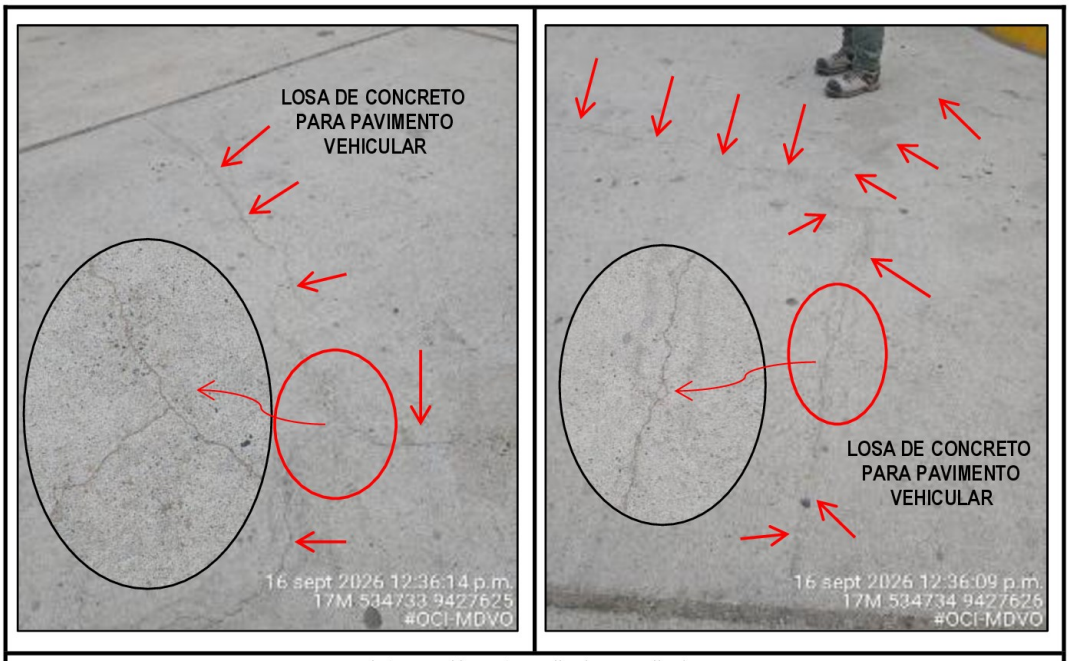
Fotografías n.°s 34, 35, 36 y 37
Fisuras longitudinales de trayectoria irregular presentes en la superficie de los paños del pavimento de concreto.



Intersección entre calle 3 con calle 1.



Intersección entre calle 4 con calle 1.



Intersección entre calle 4 con calle 1.

Fisuras longitudinales de trayectoria irregular presentes en la superficie de los paños del pavimento de concreto. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 747 y Norte (N) 9 427 670 (Intersección entre calle 3 con calle 1.); Este (E) 534 733 y Norte (N) 9 427 626 (Intersección entre calle 4 con calle 1.); Este (E) 534 733 y Norte (N) 9 427 625 y Este (E) 534 734 y Norte (N) 9 427 626 (Intersección entre calle 4 con calle 1.).

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Fotografías n.°s 38 y 39
Pavimento con fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular en la superficie de los paños del pavimento de concreto



Pavimento con fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular en la superficie de los paños del pavimento de concreto. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 637 y Norte (N) 9 427 316 y Este (E) 534 645 y Norte (N) 9 427 319.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

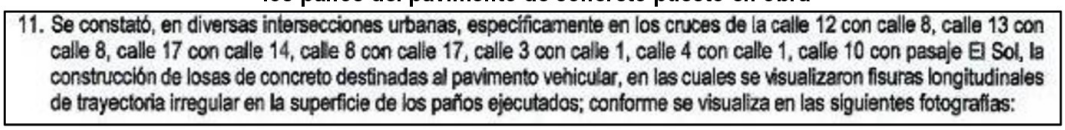
Firmado digitalmente por
RAMIREZ HUASASQUICHE
Ingrid Aleida FAU
20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por
MORE ZAPATA Sandra Maribel
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por
CORDOVA CORDOVA Julio
Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

De lo indicado, se advierte la presencia de fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular en la superficie de los paños de pavimento de concreto descritos. Asimismo, dichas fisuras se encuentran ubicadas en las cercanías a las juntas de dilatación y bordes de los paños, generando desniveles entre ambos lados de las grietas. Situaciones que han sido reflejadas en el Acta de visita de inspección en obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026, tal como se detalla en la siguiente imagen:

Imagen n.° 3
Apunte de constatación en acta en relación a las fisuras y grietas generadas sobre la superficie de los paños del pavimento de concreto puesto en obra


11. Se constató, en diversas intersecciones urbanas, específicamente en los cruces de la calle 12 con calle 8, calle 13 con calle 8, calle 17 con calle 14, calle 8 con calle 17, calle 3 con calle 1, calle 4 con calle 1, calle 10 con pasaje El Sol, la construcción de losas de concreto destinadas al pavimento vehicular, en las cuales se visualizaron fisuras longitudinales de trayectoria irregular en la superficie de los paños ejecutados; conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Estas deficiencias propician el ingreso de agua y agentes químicos agresivos, permitiendo que llegue la humedad a las capas inferiores del pavimento, ocasionando la perdida de soporte, erosión de la base/subbase y asentamientos diferenciales del pavimento lo que conllevaría a una disminución de su resistencia a la compresión requerida y deterioro estructural del pavimento.

Al respecto, cabe señalar que, en las especificaciones técnicas del expediente técnico en referencia a la losa de concreto, indicó lo siguiente:

"[…]
01.03.01.01 SUMINISTRO Y VACEADO DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 210 KG/CM2+FIBRA DE POLIPROPILENO PARA LOSA E=20 CM
La evaluación de los trabajos de concreto se efectuará de acuerdo a lo indicado en la Subsección 04.11 de las Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG – 2013).
[…]".

En tal sentido, el Manual de Carreteras: Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG-2013) aprobada por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones con Resolución Directoral n.° 22-2013-MTC/14, indica lo siguiente:

"[…]
GENERALIDADES
[…]
SECCIÓN 04 CONTROL DE CALIDAD
[…]
Aceptación de los trabajos
04.11 Criterios
La aceptación de los trabajos estará sujeta a la conformidad de las mediciones y ensayos de control. Los resultados de las mediciones y ensayos que se ejecuten para todos los trabajos, deberán cumplir y estar dentro de las tolerancias y límites establecidos en las especificaciones técnicas de cada partida. Cuando no se establezcan o no se puedan identificar tolerancias en las especificaciones o en el contrato, los trabajos podrán ser aceptados utilizando tolerancias aprobadas por el Supervisor.
[…]
SECCIÓN 438 PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO
[…]
438.24 Defectos a edades tempranas
Si una losa presenta una sola fisura, paralela o perpendicular a una de las juntas, el Supervisor podrá autorizar la recepción provisional del pavimento, sólo si dicha fisura permite ser sellada efectivamente. Dicho sello será efectuado a cuenta, costa y riesgo del Contratista. En caso que el fisuramiento continúe, el Supervisor debe disponer el cambio del paño, previa demolición.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Si se presentan fisuras de otra naturaleza, como las de esquina, el Supervisor deberá ordenar su demolición y reconstrucción. Todas las operaciones a que haya lugar, correrán por cuenta del Contratista.
[…]
Aceptación de los trabajos
438.26 Criterios
[…]
d. Calidad del trabajo terminado
[…]
5. Defectos a edades tempranas
Al respecto, se aplicarán las exigencias de la ***Subsección 438.24.***

Todas las áreas del pavimento de concreto hidráulico donde los defectos de calidad y terminación excedan las tolerancias de esta especificación, deberán ser corregidas por el Contratista, a su cuenta, costo y riesgo, de acuerdo con las indicaciones del Supervisor y con su aprobación.
[…]".

De lo establecido en las especificaciones técnicas y el manual respectivo, se advierte que corresponde a la Supervisión, en representación de la Entidad, evaluar los defectos presentados en las losas del pavimento vehicular, tales como las fisuras y grietas longitudinales de trayectoria irregular evidenciadas. En virtud de dicha evaluación y de la naturaleza de las fallas, se debe exigir al Contratista la adopción de las medidas correctivas aplicables, ya sea el sellado, o la demolición y reconstrucción de los paños afectados, a su cuenta y riesgo, con el fin de garantizar la calidad, durabilidad y seguridad estructural de la obra.

De la Partida: "01.04.03.02 Concreto para Veredas f´c=175kg/cm2 e=0.10m".

Durante la visita de inspección realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control evidenció el desgaste prematuro, ancho de vereda menor al requerido y fisuras en la superficie de la vereda construida en obra. Los hechos se detallan a continuación:

Desgaste prematuro de veredas.

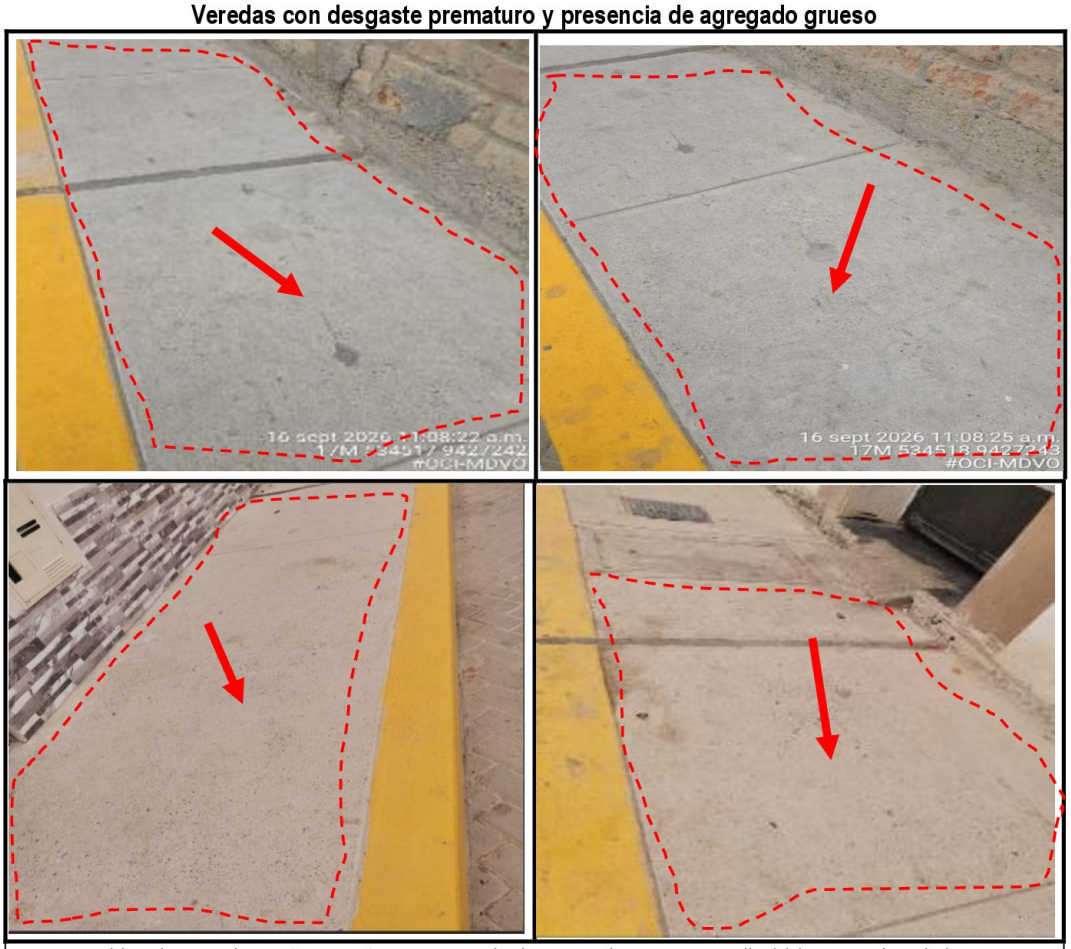
Se constató que las veredas de concreto construidas en la calle 14, ubicadas en las coordenadas UTM (Zona 17) Este 534517 y Norte 9427242, presentan desgaste prematuro de su superficie, con pérdida y desprendimiento del mortero superficial, exposición del agregado y acabado irregular, conforme se evidencia en las fotografías siguientes:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 40 y 41
Veredas con desgaste prematuro y presencia de agregado grueso



Veredas con desgaste prematuro y presencia de agregado grueso en calle 14 (margen derecha).

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de control.

De acuerdo con las especificaciones técnicas de la Partida 01.04.03.02 Concreto para veredas f'c = 175 kg/cm², E = 0.10 m, se establece lo siguiente:

> *"[…]*
> ***01.04.03.02 CONCRETO PARA VEREDAS F´C=175 KG/CM2 E=0.10M***
> ***DESCRIPCION***
> *Se ejecutarán según lo indicado en los planos, y tendrán una resistencia a la comprensión de 175kg/cm2, según de indican en los planos respectivos, el acabado final debe ser con cemento pulido, bruñido y libre de huellas y otras marcas […].*
> *[…]".*

Teniendo en cuenta lo que establece la especificación técnica se advierte que el acabado final de las veredas de concreto debía ejecutarse con cemento pulido y encontrarse libre de huellas. Por lo tanto, lo constatado en obra difiere de las condiciones y características de acabado previstas en las especificaciones técnicas, evidenciando un deterioro anticipado de las veredas de concreto, lo cual podría comprometer su durabilidad y vida útil.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

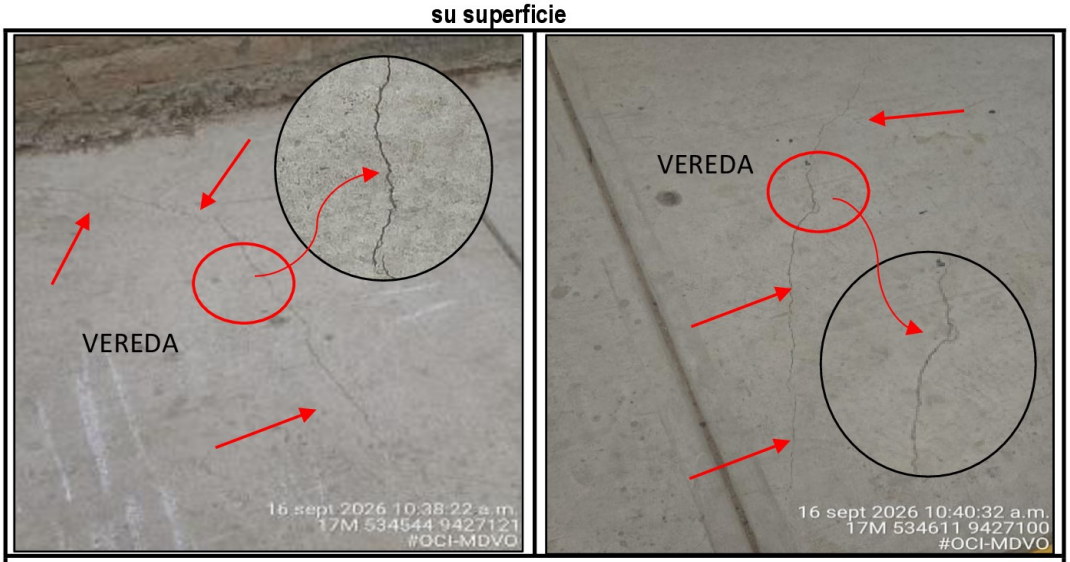
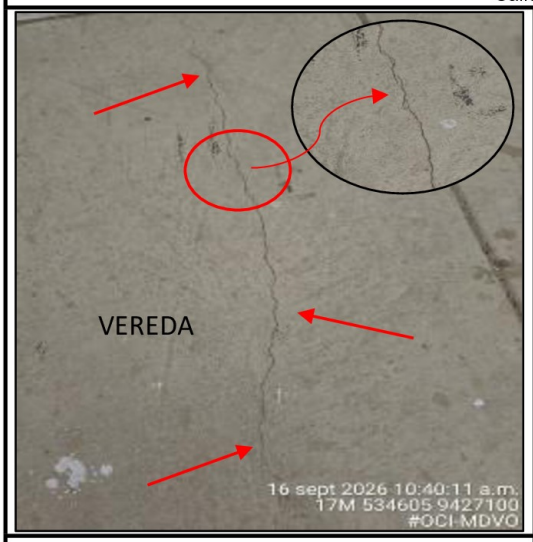
Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Respecto a las fisuras en superficie de vereda.

La Comisión de Control constató en la calle 17, intersección entre calle 17 con calle 15, calle 16, intersección entre calle 12 con calle 8 e intersección entre pasaje El Sol con calle 10, la construcción de vereda de concreto, las cuales presentan fisuras longitudinales de trayectoria irregular en su superficie, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fotografías n.°s 44, 45, 46 y 47
Construcción de vereda de concreto con fisuras longitudinales de trayectoria irregular en su superficie

<table>
<tr><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Calle 17.</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Calle 17.</td><td>Intersección de calle 17 con calle 15.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Construcción de vereda de concreto con fisuras longitudinales de trayectoria irregular en su superficie. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 544 y Norte (N) 9 427 121 (calle 17); Este (E) 534 611; Norte (N) 9 427 100 (calle 17); Este (E) 534 605 y Norte (N) 9 427 100 (calle 17); Este (E) 534 451 y Norte (N) 9 427 157 (intersección calle 17 y calle 15).</td></tr>
</table>

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 48, 49, 50 y 51
Construcción de vereda de concreto con fisuras longitudinales de trayectoria irregular en su superficie

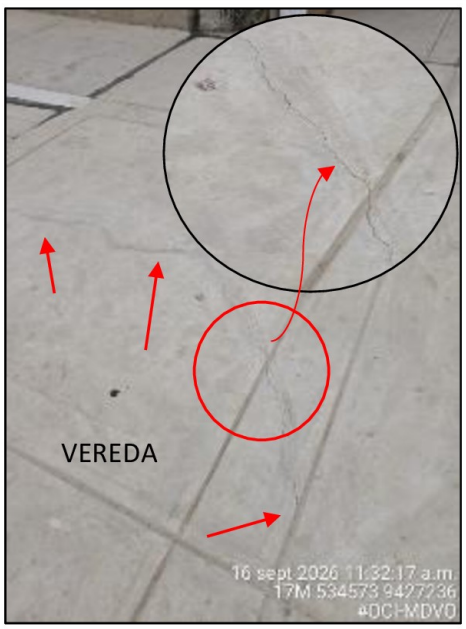


Calle 16.



Intersección de pasaje el Sol con calle 10.





Intersección de calle 12 con calle 8.

Construcción de vereda de concreto con fisuras longitudinales de trayectoria irregular en su superficie. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 568 y Norte (N) 9 427 135 (calle 16); Este (E) 534 636; Norte (N) 9 427 310(intersección pasaje el Sol con calle 10) y Este (E) 534 562 y Norte (N) 9 427 236) - Este (E) 534 573 y Norte (N) 9 427 236(intersección calle 12 con calle 8.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

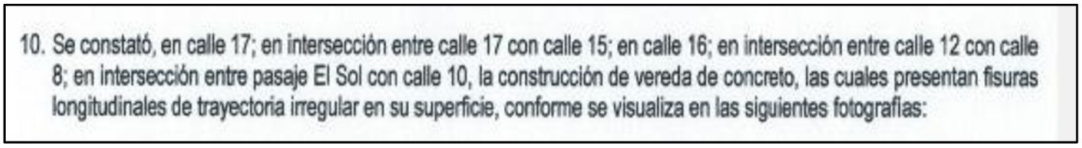
De lo indicado, se advierte la presencia de fisuras longitudinales de trayectoria irregular, presentes en la superficie de las veredas de concreto. Situaciones que han sido reflejadas en el Acta de visita de inspección en obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026, tal como se detalla en la siguiente imagen:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Imagen n.° 4
Apunte de constatación en acta en relación a las fisuras generadas sobre la superficie de las veredas de concreto


10. Se constató, en calle 17; en intersección entre calle 17 con calle 15; en calle 16; en intersección entre calle 12 con calle 8; en intersección entre pasaje El Sol con calle 10, la construcción de vereda de concreto, las cuales presentan fisuras longitudinales de trayectoria irregular en su superficie, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Estas deficiencias podrían propiciar el ingreso de agua y agentes químicos agresivos, permitiendo que llegue a las capas inferiores de la estructura de vereda de concreto y acelere la degradación estructural de la losa y produzca asentamientos diferenciales y pérdida de capacidad portante. Es importante mencionar que una fisura inicialmente superficial puede aumentar de ancho y profundidad por efecto de cargas repetidas (tránsito peatonal).

Al respecto, las especificaciones técnicas del expediente técnico de obra aprobado por la Entidad indica lo siguiente:

> *"[...]*
> ***01.04.03.02 CONCRETO PARA VEREDAS FC'=175 KG/CM2 E=0.10M***
> ***DESCRIPCION***
> *Se ejecutarán según lo indicado en los planos, y tendrán una resistencia a la compresión de 175 Kg/cm2, según de indican en los planos respectivos, el acabado final debe ser con cemento pulido, bruñado y libre de huellas y otras marcas. En todos los casos las superficies deben curarse con abundante agua durante los siguientes 7 días a su vaciado. El espesor se indica en los planos respectivos. Las veredas tendrán una pendiente transversal hacia el lado exterior, no mayor del 1%.*
> *[…]".*

Del dispositivo normativo citado se concluye que la vereda de concreto tendrá una resistencia a la compresión de 175 Kg/cm2 y el acabado final debe ser con cemento pulido y libre de huellas-marcas, para lo cual tanto el Contratista y la Supervisión deberán de garantizar la calidad del producto construido.

<u>De la Partida: "01.01.03.06 Desmonte de Arboles"</u>.

Durante la inspección física realizada por la Comisión de Control se constató que el Contratista dejó restos de la base de la estructura de los postes de concretos repuestos, con varillas de acero oxidadas y expuestas, lo que representa un peligro para las personas que transitan por las calles 2 y 5, conforme se aprecia en las fotografías siguientes:

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 52 y 53
Restos de la base del poste ubicada en la calle 2



Restos de la base del poste ubicada en la calle 2, los cuales fueron dejados por el contratista tras la reubicación.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Fotografías n.° 54 y 55
Restos de la base del poste ubicada en la calle 5



Restos de la base del poste ubicada en la calle 5, los cuales fueron dejados por el contratista tras la reubicación.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

De las tomas fotográficas anteriores se observa varillas de acero en pavimento y una mole de concreto que invade el ancho de la vereda.

Al respecto, en las especificaciones técnicas de la partida: 01.01.03.06 Desmonte de Arboles, se menciona lo siguiente:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

"[…]

DESCRIPCION

Comprende la eliminación de elementos aislados, parcial o totalmente enterrados; tales como árboles, raíces, rocas (incluyendo la rotura si fuera necesario), ***postes y en general cualquier otro elemento sujeto a la tierra, incluyendo su carga y descarga a rellenos sanitarios fuera de la obra****. […]".*

[La negrita y subrayado es nuestro].

De acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas, los trabajos comprenden la eliminación de todo elemento que se encuentre sujeto al terreno, incluyendo el retiro de postes. Esta actividad deberá ejecutarse de modo que el área quede libre de obstáculos y en condiciones adecuadas para su buen funcionamiento, debido a la presencia de fierros de refuerzo expuestos y en estado de oxidación.

Por otro lado, se verificó que existe una tubería de PVC de Ø 8" empotrada en la vereda de la calle 17, la cual representa un peligro de caídas para las personas que circulan por la zona. Dicha tubería se encuentra georreferenciada en las coordenadas UTM, Zona 17, Este (E) 534495 y Norte (N) 9427141, conforme se aprecia en la fotografía siguiente:

Fotografía n.° 56
Tubería de PVC empotrado en vereda



Tubería de PVC Ø 8" empotrado en vereda, constituye un peligro para los que transitan por esta zona de la calle 17.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

<u>De la Partida: "01.08.02 Siembra de Grass Americano"</u>.

Esta partida ha sido ejecutada en las áreas de jardines establecidos en el proyecto mediante la colocación de tapetes de grass americano; sin embargo, durante la inspección, la Comisión de Control verificó que en la calle 7, ubicada en las coordenadas UTM (Zona 17) Este 534716 y Norte 9427464, así como en la calle 1, ubicada en las coordenadas UTM (Zona 17) Este 534728 y Norte 9427530, el grass americano instalado por el Contratista presenta condiciones de secado y deterioro, conforme se aprecia en las fotografías siguientes:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 57 y 58
Grass americano en estado de secado



Se observa que el grass americano colocado por el Contratista se encuentra en estado de secado en la calle 7, producto de la falta de agua.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de control.

Fotografía n.° 59
Grass americano se encuentra en estado de secado



Se observa que el grass americano colocado por el Contratista se encuentra en estado de secado en la calle 1, producto de la falta de agua.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de control.

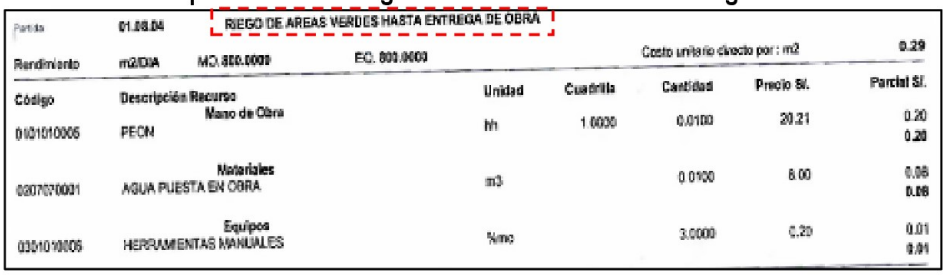
Las fotografías evidencian que en dicha área no se ha realizado un regado continuo, pese a que en el expediente técnico se encuentra expresamente contemplada la Partida 01.08.04 Riego de área verde hasta Entrega de obra, de la cual se aprecia el análisis de precios unitarios en la siguiente imagen:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Imagen n.° 5
Partida que involucra el riego de áreas verdes hasta la entrega de obra



Partida	01.08.04	RIEGO DE AREAS VERDES HASTA ENTREGA DE OBRA				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 800.0000	EQ. 800.0000		Costo unitario directo por : m2	0.29
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra						
0101010005	PEON		hh	1.0000	0.0100	20.21	0.20
							0.20
	Materiales						
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA		m3		0.0100	8.00	0.08
							0.08
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		3.0000	0.20	0.01
							0.01

Fuente: Análisis de precios unitarios del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Por su parte, las especificaciones técnicas de la Partida 01.08.04 Riego de áreas verdes hasta entrega de obra, establece expresamente lo siguiente:

> *"[…]*
> ***DESCRIPCION***
> *Suministro del agua que se necesitara para el regadío de todas plantas y césped indicados en los planos respectivos. El agua de preferencia será potable y si fuera de aguas servidas deberá ser tratada.* ***Se regará un mínimo de 2 veces al día durante la duración de la partida****.*
> *[…]".*
> [La negrita y subrayado es nuestro].

De acuerdo con la especificación técnica, se establece claramente que el riego del área correspondiente debe efectuarse durante el periodo previsto para la conservación de la partida. Asimismo, se ha verificado que el área inspeccionada no ha sido regada de manera continua y adecuada, lo que ha conllevado al secado y deterioro del grass colocado.

En consecuencia, la partida ejecutada no cumple con las condiciones previstas en el expediente contractual. Por lo tanto, corresponde disponer que el Contratista adopte las medidas correctivas necesarias, en coordinación con la Entidad, a fin de garantizar el adecuado prendimiento, conservación y desarrollo del grass instalado.

De la Partida: "01.03.01.01 Nivelación de tapa de buzones".

Durante la inspección física realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control constató en la calle 8, la existencia de un desnivel de 3 cm entre el nivel superior del pavimento vehicular con el nivel superior del buzón de desagüe, conforme se visualiza en la siguiente fotografía:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografía n.° 60
Desnivel entre el nivel superior del pavimento vehicular con el nivel superior del buzón de desagüe

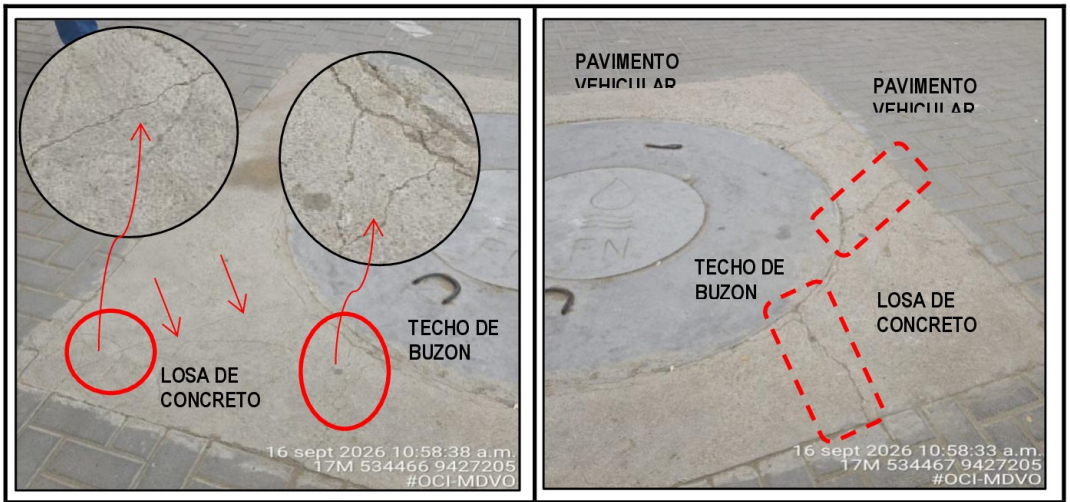


Se observa un desnivel de 3 cm entre el nivel superior del pavimento vehicular con el nivel superior del buzón de desagüe. La ubicación y georreferenciación del elemento de concreto corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 537 y Norte (N) 9 427 146.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Asimismo, en calle 6, calle 15 y calle 16, se observó que la superficie de la losa de concreto ubicada en el perímetro de los buzones de desagüe presentan fisuras longitudinales en diferentes direcciones de forma irregular, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fotografías n.°s 61 y 62
Fisuras longitudinales de trayectoria irregular en losa de concreto perimetral de buzones de desagüe de calle 15



Fisuras longitudinales de trayectoria irregular en losa de concreto perimetral de buzones de desagüe de calle 15. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 466 y Norte (N) 9 427 205; Este (E) 534 467 y Norte (N) 9 427 205.

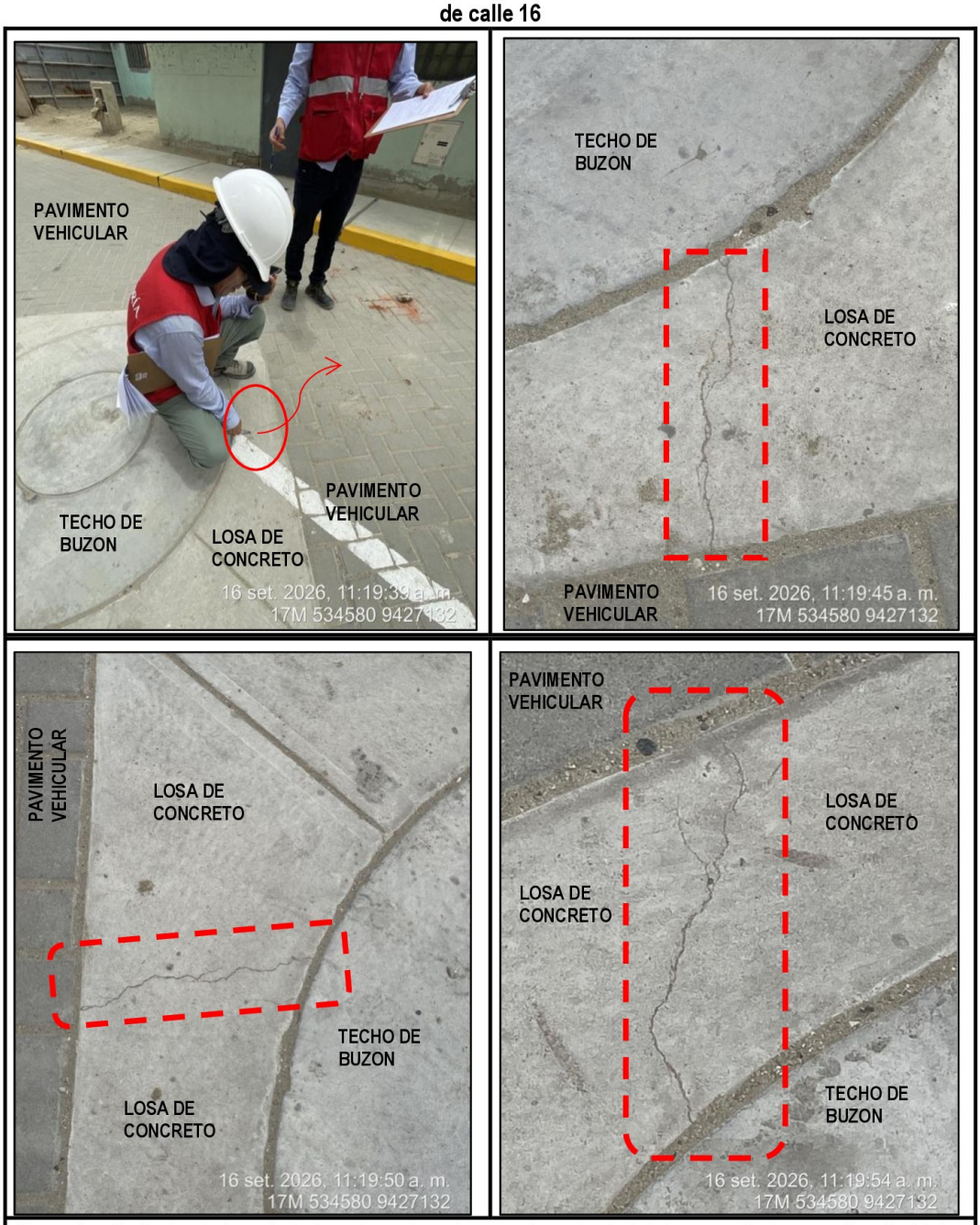
Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 63, 64, 65 y 66
Fisuras longitudinales de trayectoria irregular en losa de concreto perimetral de buzones de desagüe de calle 16



Fisuras longitudinales de trayectoria irregular en losa de concreto perimetral de buzones de desagüe de calle 16. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 580 y Norte (N) 9 427 132.

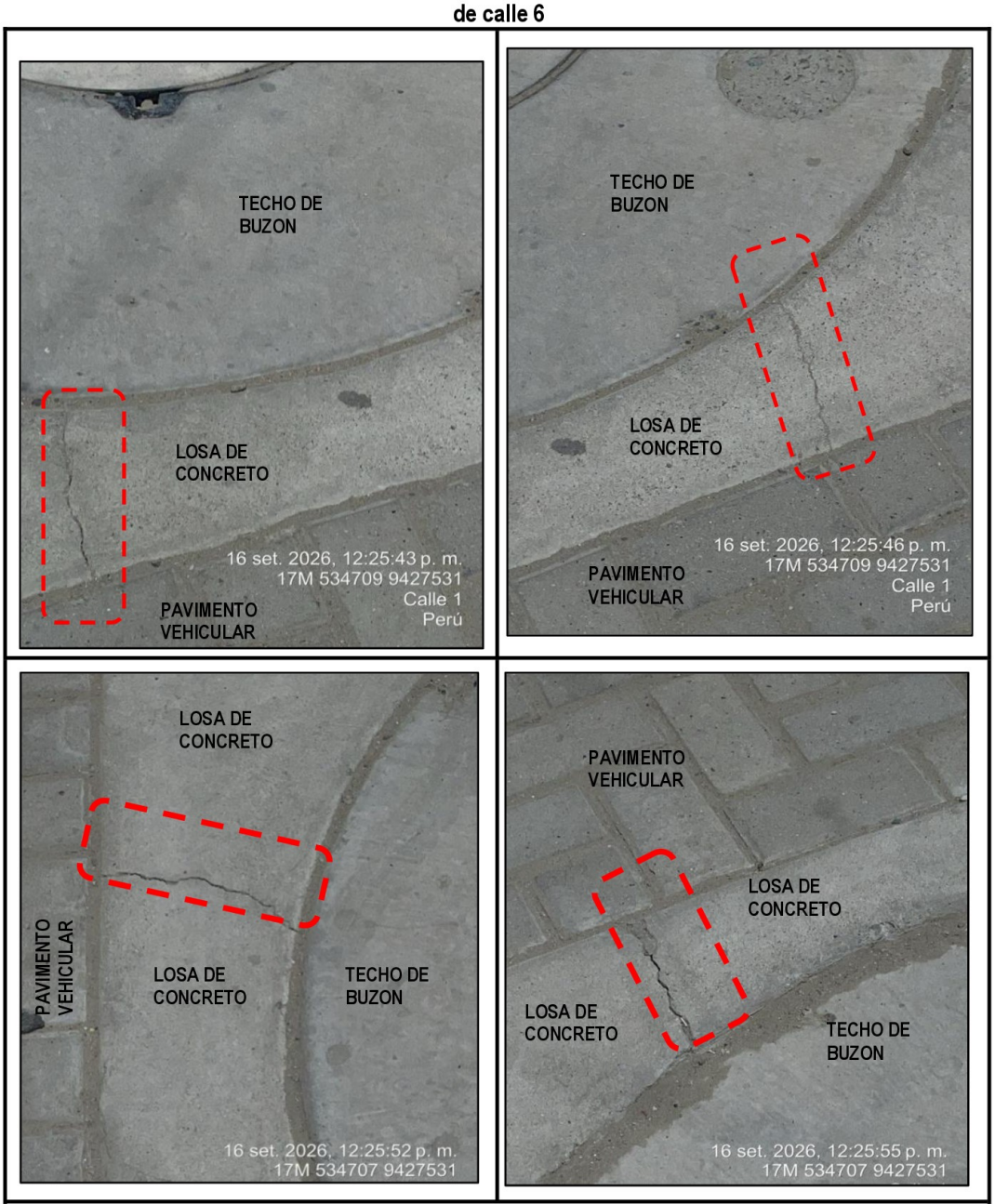
Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 67, 68, 69 y 70
Fisuras longitudinales de trayectoria irregular en losa de concreto perimetral de buzones de desagüe de calle 6



Fisuras longitudinales de trayectoria irregular en losa de concreto perimetral de buzones de desagüe de calle 6. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 709 y Norte (N) 9 427 531; Este (E) 534 707 y Norte (N) 9 427 531.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Situaciones que han sido reflejadas en el Acta de visita de inspección en obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026, tal como se detalla en la siguiente imagen:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Imagen n.° 6
Apunte de constatación en acta en relación al desnivel entre el techo del buzón y el nivel de la rasante del pavimento de concreto; así como también la existencia de fisuras en losa perimetral de buzón de desagüe

17. Se constató en calle 8, la existencia de un desnivel de 3 cm entre el nivel superior del pavimento vehicular con el nivel superior del buzon de desague, conforme se visualiza en la siguiente fotografía:

12. Se constató, en calle 6, calle 15 y calle 16, que en la superficie de la losa de concreto ubicada en el perimetro de los buzones de desagüe presentan fisuras longitudinales de trayectoria irregular; conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Como se puede apreciar en las imágenes precedentes, se ha descrito la existencia del desnivel de techo en buzón de concreto con 3 cm por debajo del nivel de la rasante del pavimento de concreto puesto en obra; al respecto las especificaciones técnicas del expediente técnico aprobado para la ejecución de la citada Obra indica que los techos de los buzones deben estar al nivel de la rasante del pavimento.

> *"[…]*
> ***01.01.03.03 NIVELACION DE TAPA DE BUZONES***
> ***DESCRIPCION***
> *Comprende los trabajos destinados a nivelar la parte exterior del Techo del Buzón del desagüe con el nuevo trazo de la rasante de la vía proyectada. Esto se realizará cuando el trazo anterior y el nuevo difieran por muy poco y la sustitución no sea necesaria realizándose simplemente la nivelación. Para que esta partida se de cómo concluida el nivel del ras de la tapa de desagüe deberá coincidir con el nivel de la vereda circundante en sus cuatro lados.*
> *[…]".*
> [El subrayado es agregado].

La situación expuesta, pone en riesgo la seguridad de las personas, así como también el deterioro del pavimento de concreto, por cuanto al existir un desnivel entre el techo de buzón y el nivel de la rasante del pavimento de concreto, genera baches que dificultan el tránsito vehicular, así como desintegración superficial del borde del pavimento y estancamiento de líquidos sobre el techo del buzón.

Asimismo; se advierte la presencia de fisuras longitudinales de trayectoria irregular en la superficie de la losa de concreto perimetral de los buzones de desagüe. Sobre el particular es de indicar que estas fisuras podrían propiciar el ingreso de agua y de agentes químicos agresivos, permitiendo que llegue a las capas inferiores del pavimento ocasionando, la perdida de soporte, erosión de la base/sub base y asentamientos conllevando a una disminución de la resistencia a la compresión requerida y deterioro de la estructura del pavimento.

De la Partida: "01.09.01.01 Marcas en el pavimento".

De acuerdo al presupuesto de obra y sustento de metrados, se contempló el pintado en el pavimento vehicular de flechas, líneas en cruce peatonal transversal, línea de pare en forma de L, con un área total para marcas en el pavimento de 1 344,89 m^2, conforme al siguiente detalle:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Cuadro n.° 13
Metrado para el pintado de marcas en pavimento vehicular

ITEM	PARTIDA	UND	N. VECES	CANT.	SUB TOTAL	METRADO
[…]	[…]	[…]	[…]	[…]	[…]	
9.01.01	**MARCAS EN EL PAVIMENTO**	M2	Área			**1,344.89**
	Área de flechas		1.78	79.00	140.52	
	Líneas en Cruce peatonal transversal		1.50	652.00	975.39	
	Líneas en pavimentos		0.30	206.00	61.80	
	Línea de pare en forma L		2.01	83.00	167.08	
[…]	[…]	[…]	[…]	[…]	[…]	

Fuente: Presupuesto de obra y sustentación de metrados del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sobre el particular en las especificaciones técnicas del expediente técnico de obra indican que el trabajo relacionado al pintado de señalización horizontal en pavimento estará de acuerdo a la ubicación y dimensiones que se muestren en los planos, tal como se detalla a continuación:

> *"[…]*
> ***01.09.01 SEÑALIZACION HORIZONTAL***
> ***01.09.01.01 MARCAS EN EL PAVIMENTO***
> ***DESCRIPCION***
> *Este trabajo consistirá en el pintado de señalización peatonal, flechas de giro y sardineles en los sectores correspondientes, tales como sardinel peraltado y líneas de señalización de tráfico, de acuerdo con estas especificaciones y en las ubicaciones dadas, con las dimensiones que muestren los planos, o indicados por el Ingeniero Supervisor.*
>
> *Los detalles que no estuvieran indicados en los planos deberán estar conformes con el Manual de Señalización.*
> *[…]".*
> [El subrayado es agregado].

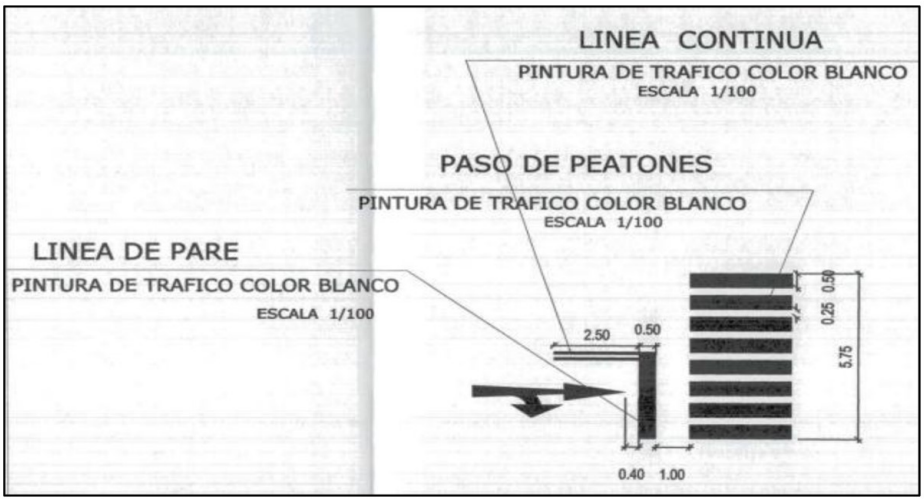
Al respecto, el plano denominado "Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lamina PSS-01" del expediente técnico de obra aprobado por la Entidad, en el cual se establece el diseño y las dimensiones de la señalización horizontal en relación a los pasos peatonales, líneas de pare, líneas continuas y las flechas para el sentido del tráfico, muestra el detalle siguiente:

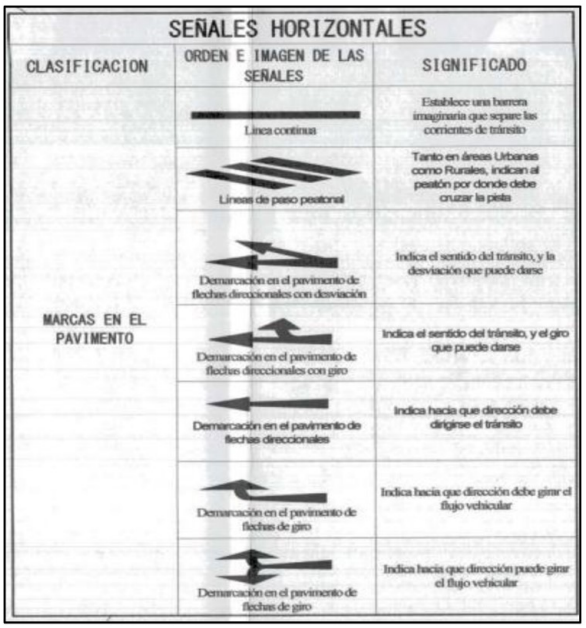
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

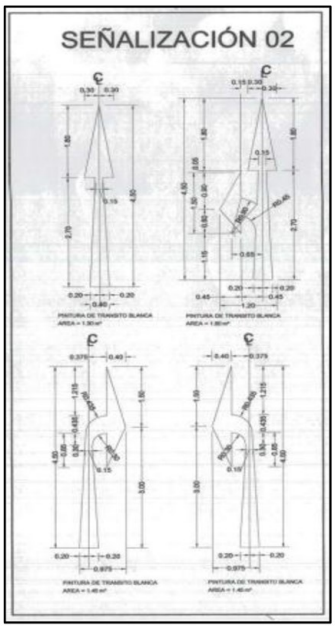
Imagen n.° 7
Diseño y dimensiones de señales horizontales para pavimento





SEÑALES HORIZONTALES

CLASIFICACION	ORDEN E IMAGEN DE LAS SEÑALES	SIGNIFICADO
MARCAS EN EL PAVIMENTO	Linea continua	Establece una barrera imaginaria que separe las corrientes de tránsito
	Lineas de paso peatonal	Tanto en áreas Urbanas como Rurales, indican al peatón por donde debe cruzar la pista
	Demarcación en el pavimento de flechas direccionales con desviación	Indica el sentido del tránsito, y la desviación que puede darse
	Demarcación en el pavimento de flechas direccionales con giro	Indica el sentido del tránsito, y el giro que puede darse
	Demarcación en el pavimento de flechas direccionales	Indica hacia que dirección debe dirigirse el tránsito
	Demarcación en el pavimento de flechas de giro	Indica hacia que dirección debe girar el flujo vehicular
	Demarcación en el pavimento de flechas de giro	Indica hacia que dirección puede girar el flujo vehicular



Fuente: Plano: "Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lamina PSS-02 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

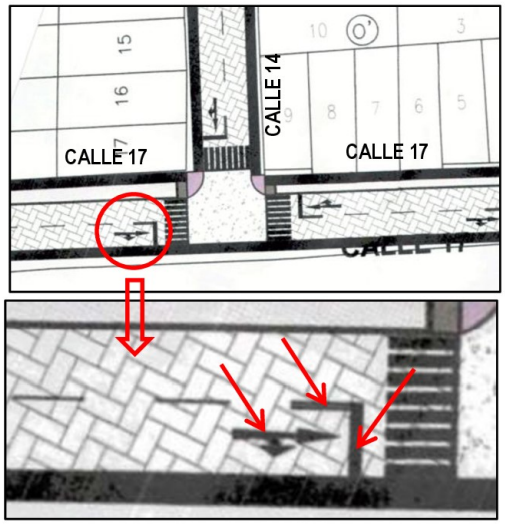
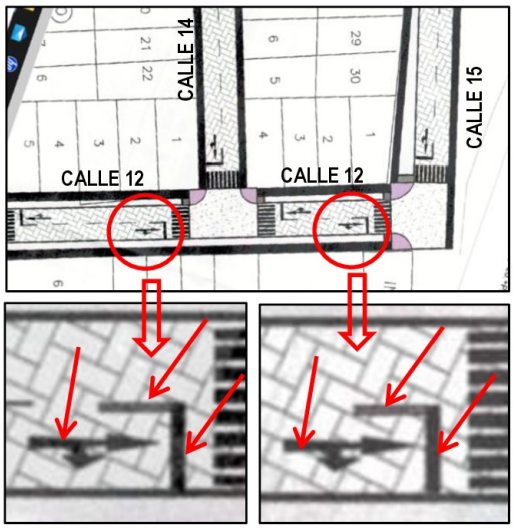
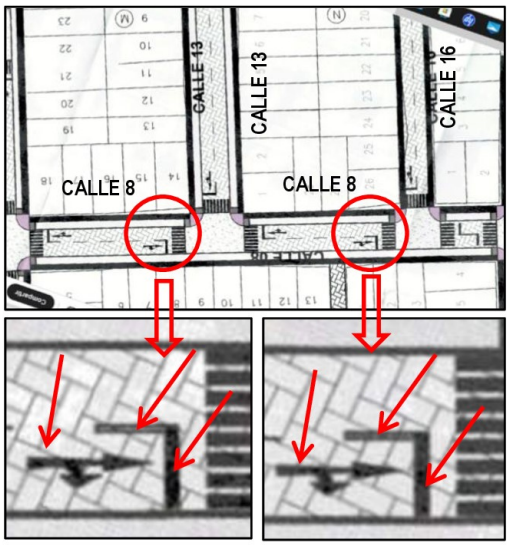
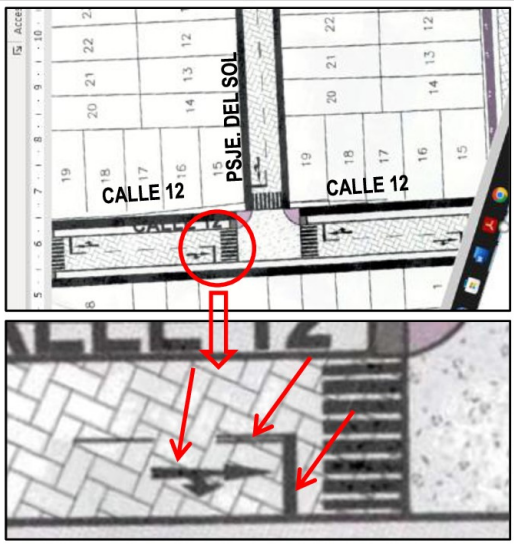
Asimismo, de la revisión del plano "Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lámina PSS-02" del expediente técnico, se advierte la ubicación prevista para la ejecución de la señalización horizontal (pasos peatonales, líneas de pare, líneas continuas y flechas de sentido del tráfico), tal como se detalla a continuación:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Imágenes n.° 8, 9, 10 y 11
Plano indica ubicación en intersecciones viales donde se pintarán flechas direccionales de sentido de tráfico y líneas de pare con líneas continuas

Imagen n.° 8	Imagen n.° 9
	
FLECHA DIRECCIONAL DE SENTIDO DE TRAFICO Y LINEA DE PARE CON LINEA CONTINUA PARA PINTAR EN PAVIENTO	FLECHA DIRECCIONAL DE SENTIDO DE TRAFICO Y LINEA DE PARE CON LINEA CONTINUA PARA PINTAR EN PAVIMENTO
Intersección entre la calle 14 con calle 17.	Intersección entre la calle 12 con calle 15 y entre la calle 12 con calle 14.
Imagen n.° 10	**Imagen n.° 11**
	
FLECHA DIRECCIONAL DE SENTIDO DE TRAFICO Y LINEA DE PARE CON LINEA CONTINUA PARA PINTAR EN PAVIMENTO	FLECHA DIRECCIONAL DE SENTIDO DE TRAFICO Y LINEA DE PARE CON LINEA CONTINUA PARA PINTAR EN PAVIMENTO
Intersección entre la calle 8 con calle 16 y entre la calle 8 con calle 13.	Intersección entre el pasaje EL Sol y calle 12.

Fuente: Plano: "Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lamina PSS-02 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

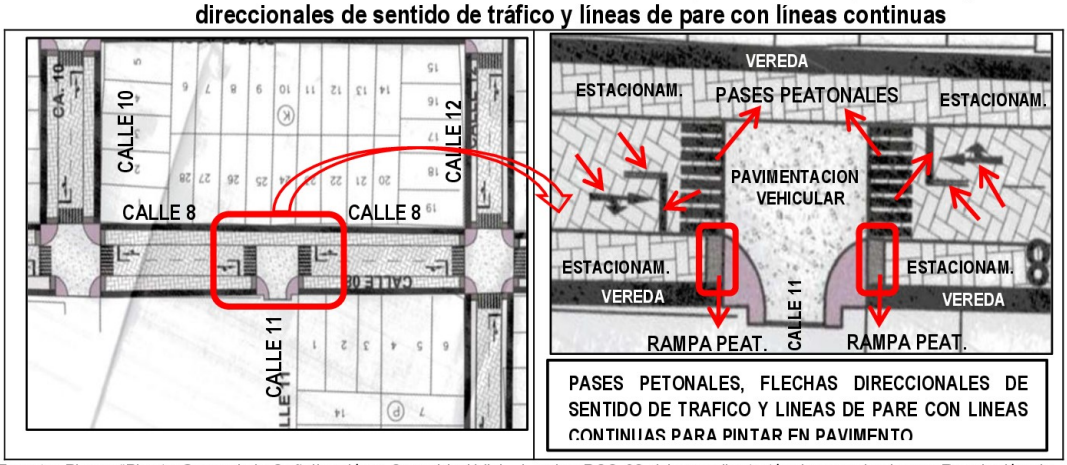
Imágenes n.° 12
Plano indica ubicación en intersecciones viales donde se pintarán flechas direccionales de sentido de tráfico y líneas de pare con líneas continuas



Intersección entre la calle 18 con calle 3 y entre calle 8 con calle 2.

Fuente: Plano: "Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lamina PSS-02 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11/12/2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28/4/2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Imágenes n.° 13
Plano indica ubicación en intersecciones viales donde se pintarán pases peatonales, flechas direccionales de sentido de tráfico y líneas de pare con líneas continuas



Fuente: Plano: "Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lamina PSS-02 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sin embargo, durante la inspección física realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control constató la falta de pintado de señalización horizontal en el pavimento vehicular, con relación a marcas viales indicadoras del sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas ubicadas antes de las intersecciones entre calle 17 con calle 14, entre calle 12 con calle 15, entre calle 12 con calle 14, entre calle 8 con calle 16, entre calle 8 con calle 13, entre calle 12 con pasaje el sol, entre calle 8 con calle 2 y entre calle 8 con calle 3.

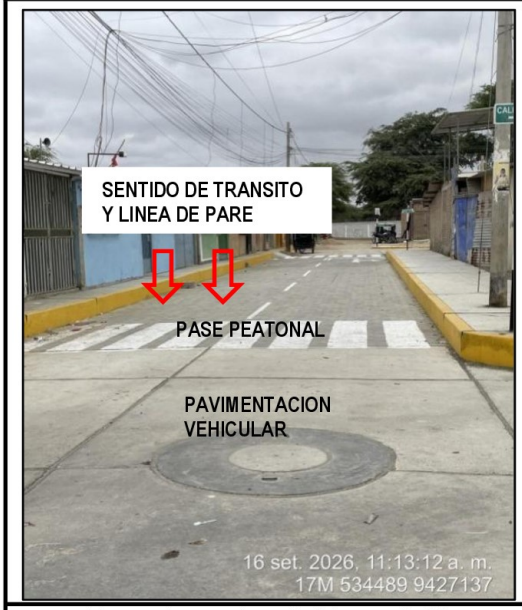
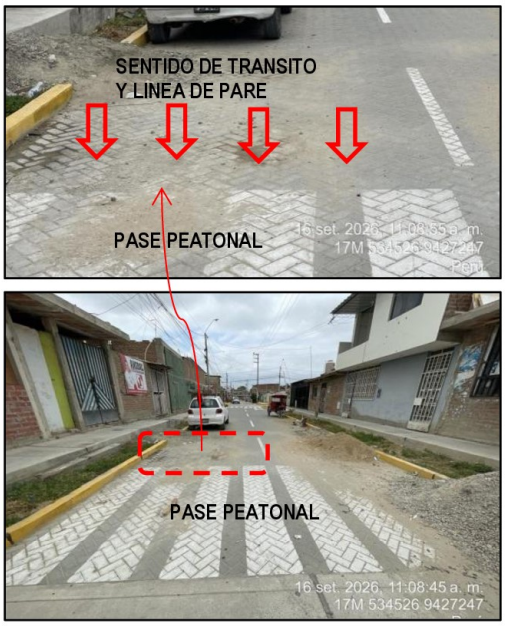
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Asimismo, se evidenció la falta de pintado de paso peatonal, sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas entre la intersección de calle 8 con calle 11, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fotografías n.°s 71, 72, 73 y 74
Ausencia marcas viales indicadoras del sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas.

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Intersecciones entre calle 17 con calle 14.</td>
<td>Intersecciones entre calle 12 con calle 15.</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Intersección entre calle 12 con calle 14.</td>
<td>Intersección entre calle 8 con calle 16.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ausencia marcas viales indicadoras del sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 489 y Norte (N) 9 427 137; Este (E) 534 497 y Norte (N) 9 427 252; Este (E) 534 526 y Norte (N) 9 427 247 y Este (E) 534 539 y Norte (N) 9 427 149.</td>
</tr>
</table>

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Fotografías n.°s 75, 76, 77 y 78

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Ausencia marcas viales indicadoras del sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas.





Intersección entre calle 8 con calle 13.





Intersección entre calle 12 con pasaje el Sol.



Intersección entre calle 8 con calle 2.



Intersección entre calle 8 con calle 3.

Ausencia marcas viales indicadoras del sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 555 y Norte (N) 9 427 194; Este (E) 534 604 y Norte (N) 9 427 215; Este (E) 534 711 y Norte (N) 9 427 710 y Este (E) 534 711 y Norte (N) 9 427 708.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 79 y 80
Ausencia de paso peatonal, sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas en intersección entre calle 8 con calle 11



Ausencia de paso peatonal, sentido de circulación vehicular, líneas de pare, líneas continuas en intersección entre calle 8 con calle 11. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 581 y Norte (N) 9 427 283.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Es decir, en algunas intersecciones viales, solo se pintaron en el pavimento los pases peatonales sin las líneas de pare vehicular; así como también en otras intersecciones viales no se pintaron en el pavimento los pases peatonales y líneas de pare vehicular. Situación que fue reflejada en el Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026:

Imagen n° 14
Apunte de constatación en acta sobre la falta de pintado de paso peatonal, sentido de circulación vesicular, líneas de pare y líneas continuas

13. Se constató la ausencia de señalizacion horizontal, en relacion a marcas viales indicadoras del sentido de circulación vehicular, lineas de pare, lineas continua ubicadas antes de las intersecciones entre calle 17 con calle 14, entre calle 12 con calle 15, entre calle 12 con calle 14, entre calle 8 con calle 16, entre calle 8 con calle 13, entre calle 12 con pasaje el sol, entre calle 8 con calle 2 y entre calle 8 con calle 3. Asimismo, se evidenció la falta de paso peatonal, sentido de circulación vehicular, lineas de pare, lineas continua entre la intersección de calle 8 con calle 11, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Conforme a lo indicado precedentemente, se advierte el incumplimiento de los documentos técnicos contractuales. Esto debido a que el Contratista no ejecutó el pintado en el pavimento de la señalización horizontal, que comprende los pasos peatonales, el sentido de circulación vehicular, las líneas de pare y las líneas continuas, omitiendo la ubicación establecida en el plano “Planta General de Señalización y Seguridad Vial - Lámina PSS-02” y lo establecido en las especificaciones técnicas

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

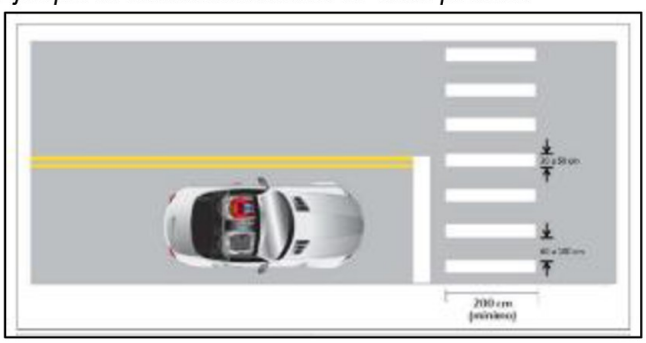
Sobre el particular el Ministerio de Transportes y Comunicaciones mediante la Resolución n.º 26-2024-MTC/18 aprueba la actualización del "Manual de Dispositivos de Control de Tránsito Automotor" en el cual se establece que las líneas de cruce peatonal deben estar precedidas por la "línea de pare", según el detalle siguiente:

"[…]
CAPÍTULO 3
MARCAS EN EL PAVIMENTO O DEMARCACIONES
[…]
3.5.7.1 Marcas planas en el pavimento
[…]
3.5.7.1.7 Línea de Pare
Es una línea transversal a la calzada o superficie de rodadura que tiene por función indicar al Conductor que debe detener completamente el vehículo, el cual no debe sobrepasar el inicio de la indicada línea
Es una línea continua de color blanco de 0.50 m. de ancho. En el caso de un "PASO PEATONAL" debe ubicarse a una distancia de 1.00 m. antes del mismo; y en otros casos a una distancia mínima de 1.50 m. antes de la esquina o vía que cruza […]

[…]
3.5.7.1.8 Líneas de cruce peatonal
Son un conjunto de líneas paralelas que abarcan el ancho de la calzada o superficie de rodadura de una vía y tienen por función indicar el lugar de cruce o paso peatonal.
Las líneas paralelas de cruce peatonal son continuas, de color blanco y de 0.30 m. a 0.50 m. de ancho cada una, cuya separación es del mismo ancho de la línea de cruce peatonal, tendrá como mínimo 2.00 m. de ancho. Se colocan perpendicularmente al flujo peatonal, pudiendo también tener forma diagonal.

Las líneas de cruce peatonal deben estar precedidas por la "línea de pare" la cual estará ubicada a una distancia mínima de 1.00 m., y deben complementarse con otras marcas en el pavimento, demarcaciones elevadas y señalización vertical correspondiente.

En la Figura 3.15, se muestra ejemplo de demarcación líneas de cruce peatonal. Figura 3.15 Ejemplo de demarcación líneas de cruce peatonal



[…]
3.5.7.1.13 Palabras, símbolos y leyendas
Las palabras, símbolos y leyendas utilizadas en la demarcación plana del pavimento, tienen por finalidad guiar, advertir y regular el tránsito vehicular y peatonal.
[…]
Uno de los símbolos más utilizados son las flechas, que son señales de reglamentación que tienen por finalidad, indicar el o los sentidos de circulación del tránsito permitidos en o desde el carril o calzada donde estén ubicadas.
Según las maniobras asociadas a ellas, las flechas son las siguientes:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

- ***Flecha recta.***
- ***Flecha de giro.***
  Flecha de giro a la derecha e izquierda.
  Flecha de giro en "U".
  Flecha de incorporación.
  Flecha de incorporación a carriles de tránsito exclusivo.
- ***Flecha recta y de giro.***
  Flecha recta y de salida

Todas las intersecciones deben estar demarcadas con palabras, símbolos y leyendas. En lo que respecta a flechas, debe demarcarse con flechas rectas, de giros y/o una combinación de estas, a fin de permitir una adecuada maniobra en cada uno de los carriles
[…]".
[El subrayado es agregado].

En consecuencia, la falta de pintado de la señalización horizontal prevista en el expediente técnico aprobado afecta la regulación y orientación de los usuarios de la vía, e incrementa el riesgo de maniobras incorrectas y conflictos vehiculares en las zonas de circulación e intersecciones.

En particular, la rampa constituye un punto de conexión de la circulación peatonal; sin embargo, al no complementarse con el cruce peatonal previsto, la solución resulta incompleta desde el punto de vista de la seguridad vial. Sin la demarcación en el pavimento, el conductor podría no identificar oportunamente la zona de cruce de los peatones, e incluso detenerse sobre ella o invadirla. Esta situación dificulta el desplazamiento de los peatones, especialmente de personas con discapacidad, adultos mayores, niños y personas con movilidad reducida. Por el contrario, la demarcación del cruce advierte al conductor que debe reducir la velocidad, prestar atención y respetar el paso de los peatones.

Asimismo, la línea de pare indica visualmente el punto donde el vehículo debe detenerse; su ausencia podría ocasionar que los conductores se detengan en posiciones inadecuadas o ingresen a la intersección sin respetar la prioridad de paso. De igual modo, la falta de flechas direccionales podría generar confusión sobre el sentido de circulación, especialmente en las intersecciones.

Firmado digitalmente por
RAMIREZ HUASASQUICHE
Ingrid Aleida FAU
20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

De la Partida: "01.07.03.02 Concreto P/Rampas peatonales FC´=175 kg/cm2 E=0.10 m".

De acuerdo al presupuesto de obra, se contempló la construcción de rampas peatonales de concreto con un metraje de 178,50 m^2, tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

Firmado digitalmente por
MORE ZAPATA Sandra Maribel
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Cuadro n.° 14
Metrado para la construcción de rampas peatonales

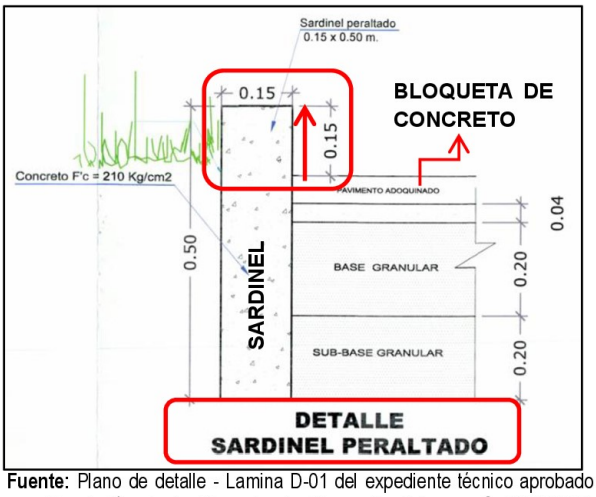
ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO
[…]	[…]	[…]	[…]
01.07	**ACCESOS PEATONALES**		
[…]	[…]	[…]	[…]
01.07.03	**ACCESOS PEATONALES**		
[…]	[…]	[…]	[…]
01.07.03.02	Concreto P/Rampas peatonales FC´=175 kg/cm2 E=0.10 m	M2	**178.50**
[…]	[…]	[…]	[…]

Fuente: Presupuesto de obra del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por
CORDOVA CORDOVA Julio
Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Por su parte, la altura del citado sardinel peraltado de concreto se encuentra establecida en el "Plano de Detalles - Lámina D-01" del expediente técnico aprobado, en el cual se indica una dimensión de 15 cm, medidos desde el nivel del adoquinado de concreto hasta el borde superior del sardinel, tal como se detalla en la siguiente imagen:

Imagen n.° 15
Altura de sardinel peraltado de concreto



Fuente: Plano de detalle - Lamina D-01 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sin embargo, durante la inspección física realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control constató en la calle 6 la construcción de sardinel de concreto peraltado ubicado entre el espacio de llegada inferior de la rampa peatonal con el pase peatonal pintado en el pavimento vehicular, generando una interrupción de la ruta accesible para personas con discapacidad o movilidad reducida, conforme se aprecia en las siguientes fotografías:

Fotografías n.°s 81 y 82
Sardinel de concreto peraltado



En calle 6.

Sardinel de concreto peraltado construido entre el espacio de llegada inferior de la rampa peatonal con el pase peatonal pintado en el pavimento vehicular. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 746 y Norte (N) 9 427 519; Este (E) 534 743 y Norte (N) 9 427 516.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

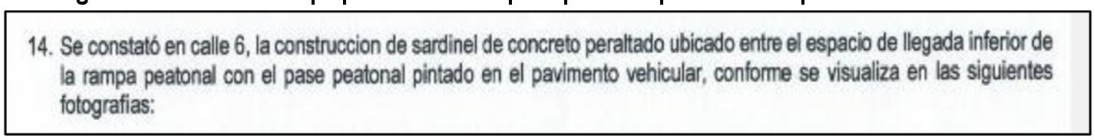
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Cabe mencionar que, la existencia de una interferencia o barrera arquitectónica puede ocasionar accidentes (tropiezos, caídas) a personas con discapacidad motriz, usuarias de sillas de ruedas, bastones, muletas u otros dispositivos de apoyo, así como a personas con movilidad reducida en general. Situación que fue reflejada en el Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026:

Imagen n° 16
Apunte de constatación en acta del sardinel de concreto peraltado construido entre el espacio de llegada inferior de la rampa peatonal con el pase peatonal pintado en el pavimento vehicula


14. Se constató en calle 6, la construccion de sardinel de concreto peraltado ubicado entre el espacio de llegada inferior de la rampa peatonal con el pase peatonal pintado en el pavimento vehicular, conforme se visualiza en las siguientes fotografias:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sobre el particular, el Reglamento Nacional de Edificaciones, en su Norma Técnica GH.020 "Componentes de diseño urbano", Capítulo II "Diseño de Vías", artículo 23 establece lo siguiente:

> *"[…]*
> ***Articulo 23.-*** *En las esquinas e intersecciones de vías se colocarán rampas para discapacitados para acceso a las veredas, ubicándose las mismas sabre las bermas o los separadores centrales. La pendiente de la rampa no será mayor al 12% y el ancho mínimo libre será de 0.90m. De no existir bermas se colocarán en las propias veredas, en este caso la pendiente podrá ser de hasta 15%.*
> *[…]".*
> [El subrayado es agregado].

Asimismo, en su Norma Técnica A.120 "Accesibilidad universal en edificaciones", Capítulo II "Condiciones generales de accesibilidad y funcionalidad", artículos 5 y 6, establece lo siguiente:

> *"[…]*
> ***Articulo 5.- Circulaciones en edificaciones***
> *[…]*
> *c) Los cambios de nivel hasta de 0.006 m, pueden ser verticales y sin tratamiento de bordes; entre niveles de 0.006 m y 0.013 m deben ser biselados, y los desniveles superiores a 0.013 m deben ser resueltos mediante rampas.*
> *[…]*
> ***Articulo 6.- Caracteristicas de diseño en rampas y escaleras.***
> *Las rampas deben cumplir con lo siguiente.*
> *[…]*
> *j) El encuentro de la rampa o la escalera con el nivel de inicio o termino de este no debe tener ningún desnivel o irregularidades en la superficie.*
> *[…]".*

De acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones (Normas Técnicas A.120 y GH.020), las esquinas e intersecciones deben contar con soluciones de accesibilidad mediante rampas, de manera que las personas con discapacidad —particularmente aquellas con movilidad reducida— puedan desplazarse de la calzada vehicular a la vereda de forma continua, segura y autónoma, sin encontrar escalones, sardineles o bordillos que interrumpan la ruta accesible. En ese sentido, el sardinel construido entre el espacio de llegada inferior de la rampa peatonal y el pase peatonal pintado en el pavimento no garantiza una circulación continua, segura y accesible, toda vez que interrumpe el desplazamiento de las personas en silla de ruedas o con movilidad reducida

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

De la Partida: "01.03.02.02 Suministro y colocación de adoquines de concreto de color natural 10x20x8 cm".

De acuerdo al presupuesto de obra, se contempló la colocación de adoquines de concreto para pavimento vehicular con un metrado de 11 602,11 m², según al siguiente detalle:

Cuadro n.° 15
Metrado para la instalación de bloquetas de concreto para pavimentación vehicular

ITEM	*DESCRIPCION*	*UND*	*METRADO*
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*
01.03	*PAVIMENTO*		
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*
01.03.02	*ADOQUINES*		
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*
01.07.03.02	Suministro y colocación de adoquines de concreto de color natural 10x20x8 cm	*M2*	*11,602.11*
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*

Fuente: Presupuesto de obra del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sin embargo, de la inspección física realizada el 16 de setiembre de 2026 por la Comisión de Control, se constató en la calle 12, el hundimiento de adoquines de concreto instaladas para la pavimentación vehicular, con una altura variable de hasta 6 cm entre el nivel superior de la bloquea de concreto colocada para el pavimento vehicular y el buzón de desagüe, conforme se aprecia en la siguiente fotografía:

Fotografía n.° 83
Hundimiento de adoquines de concreto instalados para la pavimentación vehicular



En calle 12.

Hundimiento de adoquines de concreto instalados para la pavimentación vehicular, con una altura variable de hasta 6 cm entre el nivel superior de la bloqueta de concreto colocada para el pavimento vehicular y el buzón de desagüe en calle 12. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 592 y Norte (N) 9 427 225.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

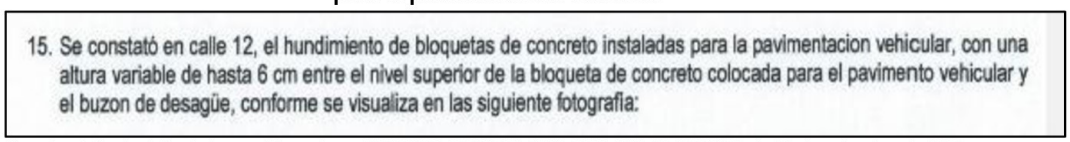
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Dicha deficiencia, genera desniveles y bacheos que dificultan el tránsito vehicular, desestabilizamiento del adoquín de concreto colocado y al mismo tiempo favorece la acumulación de agua. Situación que fue reflejada en el Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026:

Imagen n° 17
Apunte de constatación en acta del hundimiento de bloqueas de concreto instaladas para la pavimentación vehicular


15. Se constató en calle 12, el hundimiento de bloquetas de concreto instaladas para la pavimentacion vehicular, con una altura variable de hasta 6 cm entre el nivel superior de la bloqueta de concreto colocada para el pavimento vehicular y el buzon de desagüe, conforme se visualiza en las siguiente fotografía:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sobre el particular, la Norma Técnica CE.010 Pavimentos Urbanos del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, establece lo siguiente.

"[...]
CAPÍTULO 3
TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN DE CAMPO, ENSAYOS DE LABORATORIO, REQUISITOS DE LOS MATERIALES Y PRUEBAS DE CONTROL
[...]
3.5 CONTROL Y TOLERANCIAS
La Supervisión de la Obra es la responsable por la ejecución de las pruebas y por el cumplimiento de las exigencias de esta Norma.
[...]
3.5.7 En los Pavimentos con Bloques intertrabados (Adoquines) de Concreto de Cemento Portland Terminados:

La Supervisión está obligada a efectuar las siguientes verificaciones:

a) La superficie acabada no podrá presentar irregularidades mayores de cinco milímetros (5 mm) cuando se compruebe con una regía de tres metros (3 m) colocada tanto paralela como perpendicularmente al eje de la vía, en los sitios que escoja la Supervisión.

[...]".

Asimismo, el Manual de Carreteras: Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG-2013) aprobada por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones con Resolución Directoral n.° 22-2013-MTC/14, indica lo siguiente:

"[...]
SECCIÓN 440 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO O PIEDRA
Descripción
440.01
Este trabajo consiste en la colocación de una capa de adoquines de concreto de cemento portland o de piedra, confinados, sellados y asentados en una cama de arena, sobre una superficie debidamente preparada, de acuerdo con estas especificaciones y de conformidad con el Proyecto.
[...]
Aceptación de los trabajos
440.06 Criterios
a. Controles
El Supervisor efectuará los siguientes controles principales:
[...]
- *Exigir la correcta aplicación del método de trabajo aprobado.*
- *Realizar medidas para levantar perfiles y comprobar la uniformidad de la superficie.*

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Calidad del trabajo terminado
El pavimento terminado deberá presentar una superficie uniforme y ajustarse a las rasantes y pendientes establecidas. La distancia entre el eje del proyecto y el borde de la capa construida no podrá ser menor que la indicada en el Proyecto y aprobada por el Supervisor.

La uniformidad de la superficie de la obra ejecutada será comprobada, por cualquier metodología que permita determinar tanto en forma paralela como transversal, al eje de la vía, que no existan variaciones superiores de 10 mm. Cualquier diferencia que exceda esta tolerancia, así como cualquier otra falla o deficiencia que presentase el trabajo realizado, deberá ser corregida por el Contratista a su cuenta, costo y riesgo de acuerdo a las instrucciones y aprobación del Supervisor.
[...]".

De acuerdo a la Norma Técnica, se indica que la presencia de asentamientos, deformaciones y desniveles superiores a 5 mm contraviene los controles de calidad y tolerancia de acabado, siendo causal de rechazo, observación y corrección obligatoria del tramo afectado; toda vez que superan la tolerancia máxima de deformación en la superficie de rodadura.

De la Partida: "01.09.01.02 Pintado de Sardineles".

De acuerdo al presupuesto de obra, se contempló el pintado de sardineles con un metraje de 159,33 m^2, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuadro n.° 16
Metrado para el pintado de sardineles de concreto

ITEM	PARTIDA	UND	Longitud	Perimetro	SUB TOTAL	METRADO
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*	*[...]*	*[...]*	
1.09.01.02	***PINTADO DE SARDINELES***	***M2***				***159.33***
			493.11	*0.30*	*147.93*	
			76.00	*0.15*	*11.40*	
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*	*[...]*	*[...]*	

Fuente: Presupuesto de obra y sustentación de metrados del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sin embargo, durante la inspección física realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control constató en la calle 13 y calle 8 el descascaramiento de pintura en sardinel peraltado y sardinel sumergido respectivamente, conforme se aprecia en las siguientes fotografías:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Fotografías n.°s 84, 85, 86 y 87
Descascaramiento de pintura en sardinel peraltado y sardinel sumergido



Descascaramiento de pintura en sardinel peraltado y sardinel sumergido. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 628 y Norte (N) 9 427 160; Este (E) 534 591 y Norte (N) 9 427 296.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Es importante mencionar que la pintura protege de la humedad y agentes agresivos (sales, cloruros, dioxidos de carbono), sin pintura el concreto queda expuesto directamente a la carbonatación y la intemperie; asimismo, se pierde reflectividad y la visibilidad nocturna. Situación que fue reflejada en el Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Imagen n.° 18
Apunte de constatación en acta del descascaramiento de pintura en sardinel peraltado y sumergido


16. Se constató en calle 13 y calle 8, el descascaramiento de pintura en sardinel peraltado y sardinel sumergido, respectivamente, conforme se visualiza en las siguientes fotografías:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sobre el particular las especificaciones técnicas del expediente técnico de obra aprobado, establece lo siguiente.

"[...]
01.09 SEÑALIZACION
01.09.01 SEÑALIZACION HORIZONTAL
01.09.01.01 MARCAS EN EL PAVIMENTO
[...]
09.01.02 PINTADO DE SARDINELES
Ítem partida 09.01.01
DESCRIPCION
Este trabajo consistirá en el pintado de especialización peatonal, flechas de giro y sardineles en los sectores correspondientes, tales como sardinel peraltado y líneas de especialización de tráfico, de acuerdo con estas especificaciones y en las ubicaciones dadas, con las dimensiones que muestren los planos, o indicados por el Ingeniero Supervisor.

Los detalles que no estuvieran indicados en los planos deberán estar conformes con el Manual de Señalización.

Material

Pinturas a emplearse en marcas viales

La pintura deberá ser pintura de tránsito amarilla de acuerdo a lo indicado en los planos o a lo que ordene el Ingeniero Supervisor, adecuada para superficie pavimentadas y deberá cumplir con los siguientes requisitos:

Tipo de pigmento principal: Dióxido de titanio
Pigmento en peso: Min 57 %
Vehículo: Caucho Clorado-Alquídico
% vehículo no volátil: Mín. 41 %
Solventes: Aromáticos
Densidad: 75 a 85 (unidades Krebbs)
Fineza o Grado de Molienda: Escala Hegman, Mín 3
Tiempo de secado: Completo: Al tacto: 5 - 10 minutos
Completo: Para el libre tránsito de vehículos 25 +5 minutos.

Resistencia de agua (Lámina pintada sumergida en agua durante 6 horas): No presenta señales de cuarteado, descotezado ni decoloración. No presenta ablandamiento, ampollamiento ni pérdida de adherencia.

Apariencia de película seca: No presenta arrugas, ampollas cuarteadas ni pegajosidad. No presenta granos ni agujeros.
Resistencia a la abrasión seca en Litros /MILS: 35
Reflactancia Direccional: Buena
Poder Cubriente: Buena
Flexibilidad (Madril Cónico 1/2")

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Requisitos para la Construcción
El área a ser pintada deberá estar libre de partículas sueltas, Esto puede ser realizado por escobillado u otros métodos aceptables para el Ingeniero Supervisor. La pintura será aplicada manualmente utilizando guías de madera.

Todas las marcas que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día o la noche, deberá ser corregidas por el Contratista a costo suyo.
[...]".
[El Subrayado es agregado].

Del dispositivo normativo citado se desprende que, todas las áreas de pintura de sardineles que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria, deberán ser corregidas por el Contratista a costo suyo dado que el descascaramiento afecta directamente la calidad, la apariencia uniforme y la durabilidad de la Obra.

De la Partida: "01.06.03.02 Sardinel - concreto fc=210 kg/cm2".

De acuerdo al presupuesto de obra, se contempló la construcción de sardineles de confinamiento con un metrado de 77.59 m3 de concreto, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuadro n.° 17
Metrado para la construcción de sardineles de confinamiento

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO
[...]	[...]	[...]	[...]
01.06	**SARDINELES DE CONFINAMIENTO**		
[...]	[...]		
01.06.03	**SARDINELES DE CONCRETO**		
[...]	[...]		
01.06.03.02	Sardinel - concreto fc=210 kg/cm2	M3	77.59
[...]	[...]	[...]	[...]

Fuente: Presupuesto de obra del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11/12/2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28/4/2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Asimismo, de la revisión del "Plano de Detalles - Lámina D-01" del expediente técnico aprobado, se aprecian las dimensiones contempladas para el diseño del sardinel de confinamiento, tal como se detalla en la siguiente imagen:

Imagen n.° 19
Diseño del sardinel de confinamiento



Fuente: Plano de Detalles - Lamina D-01 del expediente técnico aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

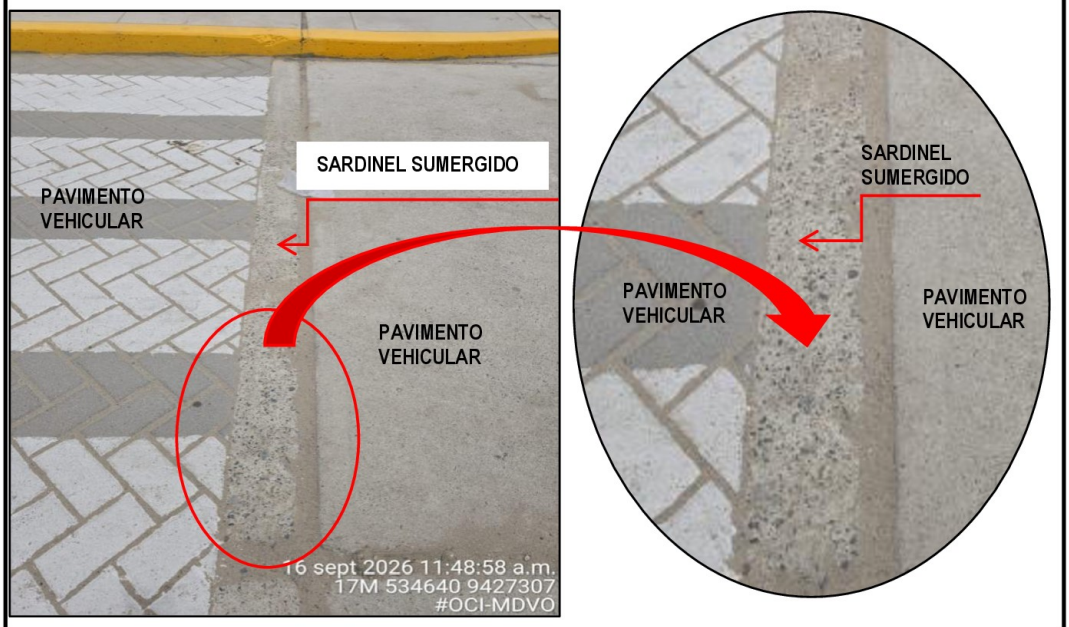
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Sin embargo, durante la inspección física realizada el 16 de setiembre de 2026, la Comisión de Control constató en la intersección entre el pasaje El Sol con calle 10, la construcción de un sardinel sumergido de confinamiento el cual presenta perdida y desprendimiento de la capa superficial del concreto con exposición del agregado grueso, conforme se aprecia en la siguiente fotografía:

Fotografía n.° 88
Sardinel sumergido de confinamiento el cual presenta perdida y desprendimiento de la capa superficial del concreto con exposición del agregado grueso



Intersección entre el pasaje El Sol y la calle 10.

Construcción de un sardinel sumergido de confinamiento el cual presenta perdida y desprendimiento de la capa superficial del concreto con exposición del agregado grueso. La ubicación y georreferenciación del elemento observado corresponde a las siguientes coordenadas UTM: Zona 17 M, Este (E) 534 640 y Norte (N) 9 427 307

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Situación que fue reflejada en el Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026:

Imagen n.° 20
Apunte de constatación en acta del sardinel el cual presenta perdida y desprendimiento de la capa superficial del concreto con exposición del agregado grueso

18. Se constató en la interseccion entre el pasaje El Sol y la calle 10, la construccion de sardinel sumergido de concreto, el cual presenta pérdida y desprendimiento de la capa superficial del concreto con exposición del agregado grueso, conforme se visualiza en la siguiente fotografia:

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sobre el particular, cabe precisar que el desprendimiento de la capa superficial del concreto deja expuesto el agregado grueso del sardinel de confinamiento a la intemperie, esta condición facilita el ingreso directo de humedad, agua pluvial, sulfatos e hidrocarburos, acelerando la disgregación del material y la pérdida paulatina del soporte lateral. Al verse comprometida la función de confinamiento, se pueden originar asentamientos o deformaciones en la estructura del pavimento, el desplazamiento de las unidades de adoquín, la reducción de la vida útil de la vía y el subsecuente incremento en los costos de mantenimiento para la entidad, lo cual no garantiza la durabilidad, estética y función del sardinel de confinamiento.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

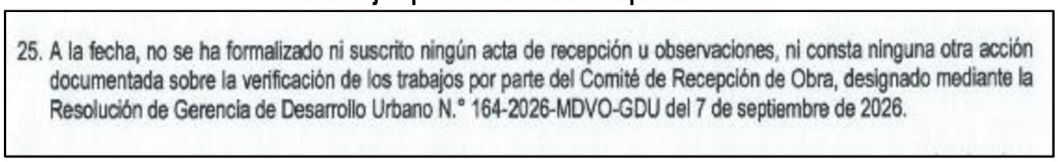
Al respecto, cabe señalar que, las especificaciones técnicas del expediente técnico aprobado establecen lo siguiente.

> *"[...]*
> ***01.06 SARDINELES DE CONFINAMIENTO***
> *[...]*
> ***01.06.03 SARDINELES DE CONCRETO***
> *[...]*
> ***01.06.03.02 SARDINEL - CONCRETO F"C=210 KG/CM2***
> ***Ídem partida 01.05.02.02***
> *[...]*
> ***01.05.02.02 SARDINEL - CONCRETO F'C=210 KG/CM2***
> ***DESCRIPCION***
> *Se ejecutarán según lo indicado en los planos, y tendrán una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm2, según de indican en los planos respectivos, el acabado final debe ser con cemento pulido, bruñado y libre de huellas y otras marcas. En todos los casos las superficies deben curarse con abundante agua durante los siguientes 7 días a su vaciado. El espesor se indica en los planos respectivos, Las veredas tendrán una pendiente transversal hacia el lado exterior, no mayor del 1%.*
> *[...]*
> ***Controles:***
> *En esta sección se muestran en forma general, los distintos aspectos que deberán tener en cuenta el contratista y el supervisor para realizar el control de calidad de la obra, entendiendo el concepto como una manera directa de garantizar la calidad del producto construido. Bajo esta óptica el contratista hará efectivo el auto-control de las obras y la supervisión efectuará los controles a que hubiere lugar para el aseguramiento de la calidad.*
> *[...]".*
> [El Subrayado es agregado].

Del dispositivo normativo citado se desprende que el sardinel deberá contar con una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm^2, un acabado final de cemento pulido y estar libre de marcas o irregularidades; por lo cual, tanto el Contratista como la Supervisión deben garantizar la calidad del elemento construido.

Es preciso indicar que las situaciones advertidas en el presente informe evidenciarían que determinados trabajos no presentan las condiciones de calidad y acabado de acuerdo al expediente técnico aprobado por la Entidad y documentos contractuales, las cuales fueron advertidas el 16 de setiembre de 2026 *en el "Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533"*; en la cual se dejó constancia que la Entidad a la fecha de suscripción del citado documento no suscribió ningún acta de recepción u observaciones tal como se indica en la siguiente imagen:

Imagen n.° 21
Ausencia de acta de observaciones; de recepción y de documentación que acredite la verificación de los trabajos por el comité de recepción de obra


25. A la fecha, no se ha formalizado ni suscrito ningún acta de recepción u observaciones, ni consta ninguna otra acción documentada sobre la verificación de los trabajos por parte del Comité de Recepción de Obra, designado mediante la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N.° 164-2026-MDVO-GDU del 7 de septiembre de 2026.

Fuente: Acta de visita de inspección a obra n.º 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N° 2388533 de 16 de setiembre de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

No obstante, dos (2) días después de la inspección, el 18 de setiembre de 2026, el comité de recepción suscribió el acta de recepción de obra sin formular observaciones sobre las deficiencias técnicas advertidas por la Comisión de Control.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

De todo lo expuesto, se advierte la existencia de deficiencias técnicas que no fueron cauteladas. Asimismo, el hecho de que la Entidad haya suscrito un acta de recepción de obra sin observaciones podría afectar la calidad y la vida útil de la infraestructura, en la medida en que dicho documento otorga conformidad a los trabajos ejecutados sin registrar los defectos, deficiencias o aspectos pendientes de subsanación identificados en el proceso.

La normativa aplicable a la situación expuesta es la siguiente:

- ✓ **Ley n.° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, publicada el 11 de julio de 2014 y vigente desde el 9 de enero de 2016, así como sus modificatorias aplicables.**

"[…]
Artículo 10. Supervisión de la Entidad
10.1 La Entidad debe supervisar el proceso de contratación en todos sus niveles, directamente o a través de terceros. El hecho de que la Entidad no supervise los procesos, no exime al contratista de cumplir con sus deberes ni de la responsabilidad que le pueda corresponder.
[…]
Artículo 32. El contrato
[…]
32.6 El contratista es responsable de realizar correctamente la totalidad de las prestaciones derivadas de la ejecución del contrato. Para ello, debe realizar todas las acciones que estén a su alcance, empleando la debida diligencia y apoyando el buen desarrollo contractual para conseguir los objetivos públicos previstos.
[…]
Artículo 40. Responsabilidad del contratista
40.1 El contratista es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. […]
[…]".

- ✓ **Decreto Supremo n.° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley n.° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, publicado el 31 de diciembre de 2018 y sus modificatorias.**

"[…]
Artículo 173. Vicios ocultos
173.1. La recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.
[…]
Artículo 187. Funciones del Inspector o Supervisor
187.1. La Entidad controla los trabajos efectuados por el contratista a través del inspector o supervisor, según corresponda, quien es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, debiendo absolver las consultas que formule el contratista según lo previsto en los artículos siguientes. […]
[…]
Artículo 208. Recepción de la Obra y plazos
208.1. En la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.
[…]

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

208.5. Bajo responsabilidad del Titular de la Entidad, en un plazo no mayor de veinte (20) días siguientes de realizada su designación, el comité de recepción junto al contratista y al inspector o supervisor verifican el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda. De ser el caso dispone las pruebas operativas que sean necesarias.
[…]
208.7. De existir observaciones, estas se consignan en un Acta o Pliego de Observaciones y no se recibe la obra. El contratista dispone de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra o cuarenta y cinco (45) días, el que resulte menor para subsanar las observaciones, plazo que se computa a partir de la fecha de suscripción del Acta o Pliego. Las prestaciones que se ejecuten en dicho periodo como consecuencia de observaciones no dan derecho al pago de ningún concepto a favor del contratista, supervisor o inspector ni a la aplicación de penalidad alguna.
208.8. Realizadas las prestaciones para el levantamiento de las observaciones, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra mediante anotación en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo de tres (3) días siguientes de la anotación. El comité de recepción junto con el contratista se constituye en la obra dentro de los siete (7) días siguientes de recibido el informe del inspector o supervisor. La comprobación que realiza se sujeta a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el Pliego, no pudiendo formular nuevas observaciones.
208.9. De haberse subsanado las observaciones a conformidad del comité de recepción, se suscribe el Acta de Recepción de Obra.
208.10. En caso el contratista o el comité de recepción no estuviese conforme con las observaciones o la subsanación, según corresponda, anota la discrepancia en el acta respectiva. El comité de recepción eleva al Titular de la Entidad todo lo actuado con un informe sustentado de sus observaciones en un plazo máximo de cinco (5) días. La Entidad se pronuncia sobre dichas observaciones en igual plazo.
[…]".

- ✓ **Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 011-2006-VIVIENDA, vigente desde el 9 de mayo de 2006 con sus modificatorias aplicables.**

"[…]
TITULO II: HABILITACIONES URBANAS
[…]
NORMA GH.020 COMPONENTES DE DISEÑO URBANO
[…]
Articulo 23.- *En las esquinas e intersecciones de vías se colocarán rampas para discapacitados para acceso a las veredas, ubicándose las mismas sabre las bermas o los separadores centrales. La pendiente de la rampa no será mayor al 12% y el ancho mínimo libre será de 0.90m. De no existir bermas se colocarán en las propias veredas, en este caso la pendiente podrá ser de hasta 15% […]*
[…]
II.2 COMPONENTES ESTRUCTURALES
NORMA CE.010 PAVIMENTOS URBANOS
[...]
CAPÍTULO 3
TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN DE CAMPO, ENSAYOS DE LABORATORIO, REQUISITOS DE LOS MATERIALES Y PRUEBAS DE CONTROL
[...]
3.5. CONTROL Y TOLERANCIAS
La Supervisión de la Obra es la responsable por la ejecución de las pruebas y por el cumplimiento de las exigencias de esta Norma. Cuando la construcción no tenga Supervisión contratada, el Constructor asumirá esta responsabilidad.
[...]
3.5.7 <u>En los Pavimentos con Bloques intertrabados (Adoquines) de Concreto de Cemento Portland Terminados:</u>
La Supervisión está obligada a efectuar las siguientes verificaciones:

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

a) La superficie acabada no podrá presentar irregularidades mayores dé cinco milímetros (5 mm) cuando se compruebe con una regía de tres metros (3 m) colocada tanto paralela como perpendicularmente al eje de la vía, en los sitios que escoja la Supervisión.

[...]
TITULO III: EDIFICACIONES
CONSIDERACIONES GENERALES DE LAS EDIFICACIONES
[...]
NORMA GE.030 CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN
[…]
Artículo 9.- *El constructor ejecutará los procesos constructivos comprendidos en la obra, bajo indicadores de resultados de calidad, para demostrar el cumplimiento de su compromiso contractual, para ello el contratista tendrá que entregar al cliente las evidencias de cumplimiento de los códigos, reglamentos y normas, así como las pruebas, ensayos, análisis e investigaciones de campo previstas en el proyecto.*
Artículo 10.- *El Supervisor es el responsable de exigir el cumplimiento de la aplicación de la gestión de calidad en la ejecución de obra, con el fin de asegurar el cumplimiento del nivel de calidad definido en el proyecto […].*
[…]
III.1 ARQUITECTURA
[…]
NORMA A.120 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICACIONES
[…]
Articulo 5.- Circulaciones en edificaciones
[…]
c) Los cambios de nivel hasta de 0.006 m, pueden ser verticales y sin tratamiento de bordes; entre niveles de 0.006 m y 0.013 m deben ser biselados, y los desniveles superiores a 0.013 m deben ser resueltos mediante rampas.
[…]
Articulo 6.- Características de diseño en rampas y escaleras.
Las rampas deben cumplir con lo siguiente:
[…]
j) El encuentro de la rampa o la escalera con el nivel de inicio o termino de este no debe tener ningún desnivel o irregularidades en la superficie.
[…]".

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

- ✓ **Manual de Dispositivos de Control de Tránsito aprobado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones mediante la Resolución n.° 26-2024-MTC/18 de 16 de octubre de 2024.**

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

"[…]
CAPÍTULO 3
MARCAS EN EL PAVIMENTO O DEMARCACIONES
[…]
3.5.7.1 Marcas planas en el pavimento
[…]
3.5.7.1.7 Línea de Pare
Es una línea transversal a la calzada o superficie de rodadura que tiene por función indicar al Conductor que debe detener completamente el vehículo, el cual no debe sobrepasar el inicio de la indicada línea.

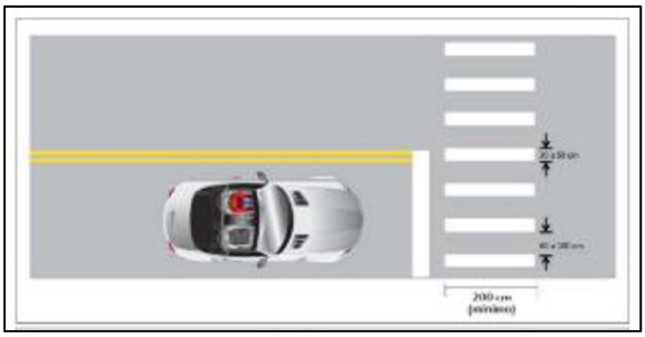
Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Es una línea continua de color blanco de 0.50 m. de ancho. En el caso de un "PASO PEATONAL" debe ubicarse a una distancia de 1.00 m. antes del mismo; y en otros casos a una distancia mínima de 1.50 m. antes de la esquina o vía que cruza.
[…]
3.5.7.1.8 Líneas de cruce peatonal
Son un conjunto de líneas paralelas que abarcan el ancho de la calzada o superficie de rodadura de una vía y tienen por función indicar el lugar de cruce o paso peatonal.

Las líneas paralelas de cruce peatonal son continuas, de color blanco y de 0.30 m. a 0.50 m. de ancho cada una, cuya separación es del mismo ancho de la línea de cruce peatonal, tendrá como mínimo 2.00 m. de ancho. Se colocan perpendicularmente al flujo peatonal, pudiendo también tener forma diagonal.

Las líneas de cruce peatonal deben estar precedidas por la "línea de pare" la cual estará ubicada a una distancia mínima de 1.00 m., y deben complementarse con otras marcas en el pavimento, demarcaciones elevadas y señalización vertical correspondiente.

En la Figura 3.15, se muestra ejemplo de demarcación líneas de cruce peatonal. Figura 3.15 Ejemplo de demarcación líneas de cruce peatonal.



[…]
3.5.7.1.13 Palabras, símbolos y leyendas
Las palabras, símbolos y leyendas utilizadas en la demarcación plana del pavimento, tienen por finalidad guiar, advertir y regular el tránsito vehicular y peatonal.
[…]
Uno de los símbolos más utilizados son las flechas, que son señales de reglamentación que tienen por finalidad, indicar el o los sentidos de circulación del tránsito permitidos en o desde el carril o calzada donde estén ubicadas.
Según las maniobras asociadas a ellas, las flechas son las siguientes:

- ***Flecha recta.***
- ***Flecha de giro.***
  Flecha de giro a la derecha e izquierda.
  Flecha de giro en "U".
  Flecha de incorporación.
  Flecha de incorporación a carriles de tránsito exclusivo.
- ***Flecha recta y de giro.***
  Flecha recta y de salida

Todas las intersecciones deben estar demarcadas con palabras, símbolos y leyendas. En lo que respecta a flechas, debe demarcarse con flechas rectas, de giros y/o una combinación de estas, a fin de permitir una adecuada maniobra en cada uno de los carriles.
[…]".

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

✓ **Manual de Carreteras: Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG-2013) aprobada por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones con Resolución Directoral n.° 22-2013-MTC/14 de 17 de julio de 2013.**

"[…]
GENERALIDADES
[…]
SECCIÓN 04 CONTROL DE CALIDAD
[…]
Aceptación de los trabajos
04.11 Criterios

La aceptación de los trabajos estará sujeta a la conformidad de las mediciones y ensayos de control. Los resultados de las mediciones y ensayos que se ejecuten para todos los trabajos, deberán cumplir y estar dentro de las tolerancias y límites establecidos en las especificaciones técnicas de cada partida. Cuando no se establezcan o no se puedan identificar tolerancias en las especificaciones o en el contrato, los trabajos podrán ser aceptados utilizando tolerancias aprobadas por el Supervisor.
[…]
SECCIÓN 438 PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO
[…]
438.24 Defectos a edades tempranas
Si una losa presenta una sola fisura, paralela o perpendicular a una de las juntas, el Supervisor podrá autorizar la recepción provisional del pavimento, sólo si dicha fisura permite ser sellada efectivamente. Dicho sello será efectuado a cuenta, costa y riesgo del Contratista. En caso que el fisuramiento continúe, el Supervisor debe disponer el cambio del paño, previa demolición.

Si se presentan fisuras de otra naturaleza, como las de esquina, el Supervisor deberá ordenar su demolición y reconstrucción. Todas las operaciones a que haya lugar, correrán por cuenta del Contratista.
[…]
Aceptación de los trabajos
438.26 Criterios
[…]
d. Calidad del trabajo terminado
[…]
5. Defectos a edades tempranas
Al respecto, se aplicarán las exigencias de la ***Subsección 438.24.***

Todas las áreas del pavimento de concreto hidráulico donde los defectos de calidad y terminación excedan las tolerancias de esta especificación, deberán ser corregidas por el Contratista, a su cuenta, costo y riesgo, de acuerdo con las indicaciones del Supervisor y con su aprobación.
[…]

SECCIÓN 440 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO O PIEDRA
Descripción
440.01
Este trabajo consiste en la colocación de una capa de adoquines de concreto de cemento portland o de piedra, confinados, sellados y asentados en una cama de arena, sobre una superficie debidamente preparada, de acuerdo con estas especificaciones y de conformidad con el Proyecto.
[...]
Aceptación de los trabajos
440.06 Criterios
a. Controles
El Supervisor efectuará los siguientes controles principales:
[...]
- *Exigir la correcta aplicación del método de trabajo aprobado.*
- *Realizar medidas para levantar perfiles y comprobar la uniformidad de la superficie.*

Calidad del trabajo terminado
El pavimento terminado deberá presentar una superficie uniforme y ajustarse a las rasantes y pendientes establecidas. La distancia entre el eje del proyecto y el borde de la capa construida no podrá ser menor que la indicada en el Proyecto y aprobada por el Supervisor.

La uniformidad de la superficie de la obra ejecutada será comprobada, por cualquier metodología que permita determinar tanto en forma paralela como transversal, al eje de la vía, que no existan variaciones superiores de 10 mm. Cualquier diferencia que exceda esta tolerancia, así como cualquier otra falla o deficiencia que presentase el trabajo realizado, deberá ser corregida por el Contratista a su cuenta, costo y riesgo de acuerdo a las instrucciones y aprobación del Supervisor.
[...]".

Firmado digitalmente por
RAMIREZ HUASASQUICHE
Ingrid Aleida FAU
20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por
MORE ZAPATA Sandra Maribel
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por
CORDOVA CORDOVA Julio
Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

- ✓ **Bases integradas del procedimiento de selección de la Licitación Pública n.° 02-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, para la ejecución de la Obra, aprobadas con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 057-2025-MDVO/GDU de 13 de marzo de 2025.**

"[…]
SECCIÓN ESPECÍFICA
CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
CAPÍTULO II
DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
[…]
2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS
La oferta contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación:
2.2.1. Documentación de presentación obligatoria
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta
[…]
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ***(Anexo N° 3)***
[…]
CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO
[…]
3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
[…]
1.14 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CARÁCTER GENERAL
Sin exclusión de las obligaciones que correspondan al contratista, conforme a los dispositivos legales y que son inherentes como tal para la ejecución de la obra, el contratista tiene las siguientes obligaciones:

- ✓ *El contratista será responsable de la calidad ofrecida y de los vicios ocultos en la ejecución de la obra, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 173 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*
- ✓ *La conformidad de la ejecución de la obra por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos. El plazo máximo del contratista por vicios ocultos será de siete (7) años contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.*

[…]

- ✓ *El contratista debe conocer y cumplir estrictamente todas las leyes, reglamentos y ordenanzas, que en cualquier forma estén relacionadas con la ejecución de los trabajos. Todas las normas técnicas y prescripciones de los presentes documentos referentes a materiales y trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del contratista y deberán ser reparados por este sin derecho a pago alguno.*

[…]
ANEXOS
[…]
ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
[…]".

- ✓ **Contrato n.° 34-2025-MDVO de la Licitación Pública n.° 02-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, suscrito el 8 de julio de 2025.**

"[…]
CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACION JURADA DEL CONTRATISTA
EL CONTRATISTA *declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.*
[…]

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS
Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.
[…]".

- ✓ **Expediente técnico de la Obra reformulado y aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.**

"[…]
01.01.03.03 NIVELACION DE TAPA DE BUZONES
DESCRIPCION
Comprende los trabajos destinados a nivelar la parte exterior del Techo del Buzón del desagüe con el nuevo trazo de la rasante de la vía proyectada. Esto se realizará cuando el trazo anterior y el nuevo difieran por muy poco y la sustitución no sea necesaria realizándose simplemente la nivelación. Para que esta partida se de cómo concluida el nivel del ras de la tapa de desagüe deberá coincidir con el nivel de la vereda circundante en sus cuatro lados.
[…]

01.01.03.06 DESMONTE DE ARBOLES
[…]

DESCRIPCION

Comprende la eliminación de elementos aislados, parcial o totalmente enterrados; tales como árboles, raíces, rocas (incluyendo la rotura si fuera necesario), postes y en general cualquier otro elemento sujeto a la tierra, incluyendo su carga y descarga a rellenos sanitarios fuera de la obra.

[…]
01.03.01.01 SUMINISTRO Y VACEADO DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 210 KG/CM2+FIBRA DE POLIPROPILENO PARA LOSA E=20 CM
[…]
m. Deterioros
De acuerdo a la magnitud de las imperfecciones, todo concreto defectuoso o deteriorado deberá ser reparado o removido y remplazado por el Contratista, con la aprobación del Supervisor. Todos los recursos necesarios de mano de obra, equipo y materiales requeridos para la reparación del concreto, serán suministrados por el Contratista.
[…]
La evaluación de los trabajos de concreto se efectuará de acuerdo a lo indicado en la Subsección 04.11 de las Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG – 2013).
[…]
01.04.03.02 CONCRETO PARA VEREDAS FC'=175 KG/CM2 E=0.10M
DESCRIPCION
Se ejecutarán según lo indicado en los planos, y tendrán una resistencia a la compresión de 175 Kg/cm2, según de indican en los planos respectivos, el acabado final debe ser con cemento pulido, bruñado y libre de huellas y otras marcas. En todos los casos las superficies deben curarse con abundante agua durante los siguientes 7 días a su vaciado. El espesor se indica en los planos respectivos. Las veredas tendrán una pendiente transversal hacia el lado exterior, no mayor del 1%.
[…]
01.06 SARDINELES DE CONFINAMIENTO
[...]
01.06.03 SARDINELES DE CONCRETO
[...]
01.06.03.02 SARDINEL - CONCRETO F'C=210 KG/CM2

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Ídem partida 01.05.02.02
[...]
01.05.02.02 SARDINEL - CONCRETO F'C=210 KG/CM2
DESCRIPCION
Se ejecutarán según lo indicado en los planos, y tendrán una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm2, según de indican en los planos respectivos, el acabado final debe ser con cemento pulido, bruñado y libre de huellas y otras marcas. En todos los casos las superficies deben curarse con abundante agua durante los siguientes 7 días a su vaciado. El espesor se indica en los planos respectivos, Las veredas tendrán una pendiente transversal hacia el lado exterior, no mayor del 1%.
[...]
Controles:
En esta sección se muestran en forma general, los distintos aspectos que deberán tener en cuenta el contratista y el supervisor para realizar el control de calidad de la obra, entendiendo el concepto como una manera directa de garantizar la calidad del producto construido. Bajo esta óptica el contratista hará efectivo el auto-control de las obras y la supervisión efectuara los controles a que hubiere lugar para el aseguramiento de la calidad.
[...]

01.08.04 RIEGO DE AREAS VERDES HASTA ENTREGA DE OBRA
DESCRIPCION
Suministro del agua que se necesitara para el regadío de todas plantas y césped indicados en los planos respectivos. El agua de preferencia será potable y si fuera de aguas servidas deberá ser tratada. Se regará un mínimo de 2 veces al día durante la duración de la partida.
[…]

01.09.01 SEÑALIZACION HORIZONTAL
01.09.01.01 MARCAS EN EL PAVIMENTO
DESCRIPCION
Este trabajo consistirá en el pintado de señalización peatonal, flechas de giro y sardineles en los sectores correspondientes, tales como sardinel peraltado y líneas de señalización de tráfico, de acuerdo con estas especificaciones y en las ubicaciones dadas, con las dimensiones que muestren los planos, o indicados por el Ingeniero Supervisor.
Los detalles que no estuvieran indicados en los planos deberán estar conformes con el Manual de Señalización.
[...]

01.09.01.02 PINTADO DE SARDINELES
Ítem partida 01.09.01.01
DESCRIPCION
[...]
Material

Pinturas a emplearse en marcas viales

La pintura deberá ser pintura de tránsito amarilla de acuerdo a lo indicado en los planos o a lo que ordene el Ingeniero Supervisor, adecuada para superficie pavimentadas y deberá cumplir con los siguientes requisitos:

Tipo de pigmento principal: Dióxido de titanio
Pigmento en peso: Min 57 %
Vehículo: Caucho Clorado-Alquídico
% vehículo no volátil: Mín. 41 %
Solventes: Aromáticos
Densidad: 75 a 85 (unidades Krebbs)
Fineza o Grado de Molienda: Escala Hegman, Mín 3
Tiempo de secado: Completo: Al tacto: 5 - 10 minutos
Completo: Para el libre tránsito de vehículos 25 +5 minutos.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

Resistencia de agua (Lámina pintada sumergida en agua durante 6 horas): No presenta señales de cuarteado, descotezado ni decoloración. No presenta ablandamiento, ampollamiento ni pérdida de adherencia.

Apariencia de película seca: No presenta arrugas, ampollas cuarteadas ni pegajosidad. No presenta granos ni agujeros.
Resistencia a la abrasión seca en Litros /MILS: 35
Reflactancia Direccional: Buena
Poder Cubriente: Buena
Flexibilidad (Madril Cónico 1/2")
Requisitos para la Construcción

El área a ser pintada deberá estar libre de partículas sueltas, Esto puede ser realizado por escobillado u otros métodos aceptables para el Ingeniero Supervisor. La pintura será aplicada manualmente utilizando guías de madera.

Todas las marcas que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día o la noche, deberá ser corregidas por el Contratista a costo suyo.
[...]".

La situación expuesta, genera el riesgo de afectar la calidad, funcionalidad, durabilidad y vida útil de la Obra, así como su finalidad pública; debido a que, la Entidad recepcionó sin observaciones partidas ejecutadas con deficiencias técnicas.

VI. DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL

La información y documentación que la Comisión de Control ha revisado y analizado durante el desarrollo del servicio de Control Concurrente al Hito de Control n.° 3 – Recepción de obra, denominado: "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533, se encuentra detallado en el Apéndice n.° 1.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

VII. INFORMACIÓN DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS

Durante la ejecución del presente servicio del Control Concurrente, la Comisión de Control no emitió Reporte de Avance ante situaciones Adversas.

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

VIII. INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN HITOS ANTERIORES

Las situaciones adversas comunicadas en los Informes de Hitos de Control anteriores respecto de los cuales la Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre aún no ha adoptado acciones preventivas y correctivas, o éstas no han sido comunicadas a la Comisión de Control, se detallan en el Apéndice n.° 2.

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

IX. CONCLUSIÓN

Durante la ejecución del servicio de Control Concurrente al Hito de Control n.° 3 – Recepción de obra de la obra denominada: "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533, se han advertido dos (2) situaciones adversas que afectan o podrían afectar el resultado o el logro de los objetivos de la obra antes mencionada.

X. RECOMENDACIONES

1. Hacer de conocimiento al Titular de la Entidad el presente Informe de Hito de Control, el cual contiene las dos (2) situaciones adversas identificadas como resultado del Control Concurrente al Hito de Control n.° 3 – Repceción de obra de la obra denominada: “Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura”, con Código Único de Inversiones n° 2388533, con la finalidad que se adopten las acciones preventivas y correctivas que correspondan, en el marco de sus competencias y obligaciones en la gestión institucional, con el objeto de asegurar el resultado o el logro de los objetivos de la referida Obra.

2. Hacer de conocimiento al Titular de la Entidad que debe comunicar al Órgano de Control Institucional, en un plazo de cinco (5) días hábiles, las acciones preventivas o correctivas adoptadas o por adoptar respecto a las situaciones adversas contenidas en el presente Informe de Hito de Control, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Veintiséis de Octubre, 6 de octubre de 2026.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 08:24:27 -05:00

Sandra Maribel More Zapata
Supervisora
Comisión de Control

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 09:28:24 -05:00

Ingrid Aleida Ramírez Husasquiche
Jefa
Comisión de Control

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 10:37:49 -05:00

Julio César Córdova Córdova
Jefe del Órgano de Control Institucional de la
Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre

APÉNDICE N° 1

DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL

1. EL COMITÉ DE RECEPCIÓN SUSCRIBIÓ EL ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA PESE A QUE ESTA SE ENCONTRABA INCONCLUSA POR LA FALTA DE SELLO ASFÁLTICO EN TRAMOS DE VEREDAS, SARDINELES Y LOSAS DE CONCRETO, GENERANDO EL RIESGO DE PAGAR PRESTACIONES NO EJECUTADAS E INAPLICAR PENALIDADES, AFECTANDO LA VIDA ÚTIL Y LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA OBRA.

N°	Documento
1	Asientos del cuaderno de obra digital.
2	Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
3	Carta n.° 064-2026/CONSORCIOD&H.CONSULTOR de 26 de agosto de 2026 y certificado de conformidad técnica.
4	Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 164-2026-MDVO/GDU de 7 de setiembre de 2026.
5	Acta de recepción de obra, suscrita el 18 de setiembre de 2026 por el comité de recepción.
6	Captura del cuaderno de obra digital al 29 de setiembre de 2026.
7	Expediente Técnico de la Obra, aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
8	Valorización contractual de obra n.° 11, correspondiente al periodo de agosto de 2026.
9	Bases integradas del procedimiento de selección de la Licitación Pública n.° 02-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, para la ejecución de la Obra.
10	Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada n.° 15-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, para la supervisión de la Obra.
11	Contrato n.° 34-2025-MDVO de 8 de julio de 2025.
12	Contrato n.° 29-2025-MDVO de 5 de junio de 2025.
13	Informe técnico n.° 002-2026-MDVO/OCI-6042 de 29 de setiembre de 2026.

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

2. LA ENTIDAD RECEPCIONÓ SIN OBSERVACIONES PARTIDAS EJECUTADAS CON DEFICIENCIAS TÉCNICAS, GENERANDO EL RIESGO DE AFECTAR LA CALIDAD, FUNCIONALIDAD, DURABILIDAD, VIDA ÚTIL DE LA OBRA Y POR ENDE SU FINALIDAD PÚBLICA.

N°	Documento
1	Acta de visita de inspección a obra n.° 02-2026-CGR/OCI-6042-SCC-CUI N°2388533 de 16 de setiembre de 2026.
2	Acta de recepción de obra, suscrita el 18 de setiembre de 2026 por el comité de recepción.
3	Expediente Técnico de la Obra, aprobado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 0296-2024-MDVO/GDU de 11 de diciembre de 2024, actualizado con Resolución de la Gerencia de Desarrollo Urbano n.° 124-2025-MDVO/GDU de 28 de abril de 2025.
4	Bases integradas del procedimiento de selección de la Licitación Pública n.° 02-2025-MDVO-CS PRIMERA CONVOCATORIA, para la ejecución de la Obra.
5	Contrato n.° 34-2025-MDVO de 8 de julio de 2025.
6	Informe técnico n.° 002-2026-MDVO/OCI-6042 de 29 de setiembre de 2026.

Firmado digitalmente por MORE ZAPATA Sandra Maribel FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

APÉNDICE N° 2

SITUACIONES ADVERSAS QUE SUBSISTEN DE INFORMES DE HITO DE CONTROL ANTERIORES

INFORME DE HITO DE CONTROL Nº 043-2025-OCI/6042-SCC de 16 de octubre de 2025.

1. Numero de situaciones adversas identificadas: Dos (2)
2. Numero de situaciones adversas subsisten: Cero (0)
3. Relación de situaciones adversas subsisten: Cero (0)

INFORME DE HITO DE CONTROL Nº 023-2026-OCI/6042-SCC de 14 de julio de 2026.

1. Numero de situaciones adversas identificadas: Dos (2)
2. Numero de situaciones adversas subsisten: Dos (2)
3. Relación de situaciones adversas subsisten: Dos (2)

   i. Deficiencias constructivas e inobservancia de especificaciones técnicas en la ejecución de la obra, generan el riesgo de afectar su calidad, vida útil y finalidad pública, así como el correcto uso de los fondos públicos.

   ii. Ejecución de trabajos durante la suspensión de plazo contractual, sin dirección técnica ni supervisión de obra, genera el riesgo de afectar su calidad y seguridad, así como la inaplicación de penalidades.

Firmado digitalmente por
RAMIREZ HUASASQUICHE
Ingrid Aleida FAU
20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 09:46:21 -05:00

Firmado digitalmente por
MORE ZAPATA Sandra Maribel
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 08:21:58 -05:00

Firmado digitalmente por
CORDOVA CORDOVA Julio
Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 07-10-2026 10:37:01 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por CORDOVA CORDOVA Julio Cesar FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 12:52:50 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Veintiseis De Octubre, 07 de Octubre de 2026

OFICIO N° 000525-2026-CG/OC6042

Señor:
José Alejandro Madrid Alamo
Alcalde
Municipalidad Distrital Veintiséis de Octubre
Prolongación Av. Grau Mz. N Lote. 01 Aa.Hh. Las Capullanas
Piura/Piura/Veintiseis de Octubre

Asunto : Notificación de Informe de Control Concurrente n.° 031-2026-OCI/6042-SCC.

Referencia :
a) Artículo 8° de la Ley n.° 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República y sus modificatorias.
b) Directiva n.° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo" aprobada mediante Resolución de Contraloría n.° 218-2022-CG, de 30 de mayo de 2022 y sus modificatorias.

Me dirijo a usted en el marco de la normativa de la referencia a) y b), que regula el Servicio de Control Simultáneo y establece la comunicación al Titular de la entidad o responsable de la dependencia, y de ser el caso a las instancias competentes, respecto de la existencia de situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos del proceso en curso, a fin de que se adopten oportunamente las acciones preventivas y correctivas que correspondan..

Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada a la obra "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533", comunicamos que se han identificado dos (2) situaciones adversas contenidas en el Informe de Control Concurrente n.° 031-2026-OCI/6042-SCC, que se adjunta al presente documento.

En tal sentido, solicitamos comunicar a este Órgano de Control Institucional, en el plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente Informe, las acciones preventivas o correctivas adoptadas y por adoptar respecto a las situaciones adversas identificadas en el citado Informe, adjuntando la documentación de sustento respectiva

Es propicia la oportunidad para expresarle las seguridades de mi consideración.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
Julio Cesar Cordova Cordova
Jefe del Órgano de Control Institucional de la Municipalidad Distrital Veintiséis De Octubre
Contraloría General de la República

(JCC/irh)

Nro. Emisión: 00648 (6042 - 2026) Elab:(U19910 - 6042)

96 AÑOS 1930 - 2026

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **TAMADWG**

Firmado digitalmente por Agente Automatizado CGR
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 15:45:04 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CONSTANCIA DE ACUSE DE RECIBO N° 44612-2026/6042

Por medio de la presente, se deja constancia del registro, recepción y validación de la notificación electrónica recibida en la casilla electrónica del usuario receptor, así como de la fecha y la hora en la que fue realizada. A continuación, se detallan los datos correspondientes:

* DATOS DEL USUARIO RECEPTOR

- **Casilla electrónica** : 20529997401
- **Usuario Receptor** : MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE (JOSE ALEJANDRO MADRID ALAMO)

* DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

- **Documento depositado** : OFICIO - 525-2026-CG/OC6042
- **Fecha y hora de la notificación efectuada** : 07/10/2026 14:57:17
- **Usuario emisor** : INGRID ALEIDA RAMIREZ HUASASQUICHE - INTEGRANTE - OCI - MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE
- **Tipo de servicio de control/Proceso administrativo** : SERVICIO DE CONTROL SIMULTÁNEO - INFORME DE CONTROL CONCURRENTE

* ACUSE DE RECIBO

- **Tipo de acuse de recibo** : REALIZADO POR EL USUARIO RECEPTOR
- **Fecha y hora del acuse de recibo** : 07/10/2026 15:25:30

En atención a ello y en cumplimiento a las disposiciones establecidas en el numeral 7.3. de la Directiva N° 007-2025-CG/DOC “Notificaciones Electrónicas en el Sistema Nacional de Control”, aprobada por Resolución de Contraloría N° 479-2025-CG, el documento depositado se tiene por válidamente notificado, surtiendo efectos el acto notificado. Cabe señalar que la presente constancia constituye un requisito de eficacia para la notificación efectuada.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AYWR97P**

Firmado digitalmente por Agente Automatizado CGR
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 15:44:41 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CONSTANCIA DE EMISIÓN DE ALERTA A TELÉFONO CELULAR N° 44611-2026/6042

Por medio de la presente, se deja constancia que el Sistema eCasilla-CGR envió un mensaje de alerta al teléfono celular registrado del usuario receptor , informando sobre el depósito de una notificación en su casilla electrónica. A continuación, se detallan los datos correspondientes a la emisión de alerta:

* DATOS DEL USUARIO RECEPTOR

• **Casilla electrónica**	:	20529997401
• **Usuario Receptor**	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE (JOSE ALEJANDRO MADRID ALAMO)
• **Correo electrónico 1**	:	JOSE.MADRID@MUNIVEINTISEISDEOCTUBRE.GOB.PE (*)
• **Correo electrónico 2**	:	-
• **Teléfono celular**	:	931325101 (*)

* DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

• **Documento depositado**	:	OFICIO - 525-2026-CG/OC6042
• **Fecha y hora de la notificación efectuada**	:	07/10/2026 14:57:17
• **Usuario emisor**	:	INGRID ALEIDA RAMIREZ HUASASQUICHE - INTEGRANTE - OCI - MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE
• **Tipo de servicio de control/Proceso administrativo**	:	SERVICIO DE CONTROL SIMULTÁNEO - INFORME DE CONTROL CONCURRENTE

* DATOS DE LA EMISIÓN DE LA ALERTA AL TELÉFONO CELULAR

• **Celular**	:	931325101
• **Fecha y hora entrega**	:	07/10/2026 A LAS 14:56:28
• **Flag envío**	:	CONFIRMADO

Fecha de emisión de la constancia : miércoles, 07 de octubre de 2026 a las 15:43:53

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AYWRTV8**

Firmado digitalmente por Agente Automatizado CGR
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 15:44:14 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CONSTANCIA DE EMISIÓN DE ALERTA CORREO ELECTRÓNICO N° 44610-2026/6042

Por medio de la presente, se deja constancia que el Sistema eCasillas-CGR envió un mensaje de alerta al correo electrónico registrado del usuario receptor, informando sobre el depósito de una notificación en su casilla electrónica. A continuación, se detallan los datos correspondientes a la emisión de alerta:

* DATOS DEL USUARIO RECEPTOR

- **Casilla electrónica** : 20529997401
- **Usuario Receptor** : MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE (JOSE ALEJANDRO MADRID ALAMO)
- **Correo electrónico 1** : JOSE.MADRID@MUNIVEINTISEISDEOCTUBRE.GOB.PE (*)
- **Correo electrónico 2** : -
- **Teléfono celular** : 931325101 (*)

* DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

- **Documento depositado** : OFICIO - 525-2026-CG/OC6042
- **Fecha y hora de la notificación efectuada** : 07/10/2026 14:57:17
- **Usuario emisor** : INGRID ALEIDA RAMIREZ HUASASQUICHE - INTEGRANTE - OCI - MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE
- **Tipo de servicio de control/Proceso administrativo** : SERVICIO DE CONTROL SIMULTÁNEO - INFORME DE CONTROL CONCURRENTE

* DATOS DE LA EMISIÓN DE LA ALERTA AL CORREO ELECTRÓNICO

- **Para** : JOSE.MADRID@MUNIVEINTISEISDEOCTUBRE.GOB.PE
- **De** : ECASILLACGR-NOREPLY@CONTRALORIA.GOB.PE
- **Recibido por SendGrid** : SI
- **Fecha y hora** : 07/10/2026 14:56:25
- **Recibido por el servidor de correos del destinatario** : SI
- **Fecha y hora** : 07/10/2026 14:57:07

Fecha de emisión de la constancia : miércoles, 07 de octubre de 2026 a las 15:43:25

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AYWRB3L**

Firmado digitalmente por Agente Automatizado CGR
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 14:57:17 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

Sistema de Notificaciones y Casillas Electrónicas - eCasilla CGR

DOCUMENTO	:	OFICIO N° 525-2026-CG/OC6042
EMISOR	:	INGRID ALEIDA RAMIREZ HUASASQUICHE - INTEGRANTE - MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL
DESTINATARIO	:	JOSE ALEJANDRO MADRID ALAMO
ENTIDAD SUJETA A CONTROL	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE

Sumilla:

Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada a la obra "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia
de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533", comunicamos que se han
identificado dos (2) situaciones adversas contenidas en el Informe de Control Concurrente n.° 031-2026-OCI/6042-
SCC, que se adjunta al presente documento.
En tal sentido, solicitamos comunicar a este Órgano de Control Institucional, en el plazo
máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente Informe, las acciones preventivas o
correctivas adoptadas y por adoptar respecto a las situaciones adversas identificadas en el citado Informe,
adjuntando la documentación.

Se ha realizado la notificación con el depósito de los siguientes documentos en la **CASILLA ELECTRÓNICA N° 20529997401**:

1. CÉDULA DE NOTIFICACIÓN N° 00000024-2026-CG/6042
2. OFICIO 525
3. IHC n

NOTIFICADOR : INGRID ALEIDA RAMIREZ HUASASQUICHE - MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE - CONTRALORÍA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AYWR603**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AYWR603**

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 14:55:58 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA N° 00000024-2026-CG/6042

DOCUMENTO	:	OFICIO N° 525-2026-CG/OC6042
EMISOR	:	INGRID ALEIDA RAMIREZ HUASASQUICHE - INTEGRANTE - MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL
DESTINATARIO	:	JOSE ALEJANDRO MADRID ALAMO
ENTIDAD SUJETA A CONTROL	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE
DIRECCIÓN	:	CASILLA ELECTRÓNICA N° 20529997401
TIPO DE SERVICIO CONTROL GUBERNAMENTAL O PROCESO ADMINISTRATIVO	:	SERVICIO DE CONTROL SIMULTÁNEO - INFORME DE CONTROL CONCURRENTE
N° FOLIOS	:	82

Sumilla: Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada a la obra "Creación de pistas y veredas en el Asentamiento Humano Ciudad del Sol, distrito Veintiséis de Octubre, provincia
de Piura y departamento de Piura", con Código Único de Inversiones n° 2388533", comunicamos que se han
identificado dos (2) situaciones adversas contenidas en el Informe de Control Concurrente n.° 031-2026-OCI/6042-
SCC, que se adjunta al presente documento.
En tal sentido, solicitamos comunicar a este Órgano de Control Institucional, en el plazo
máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente Informe, las acciones preventivas o
correctivas adoptadas y por adoptar respecto a las situaciones adversas identificadas en el citado Informe,
adjuntando la documentación.

Se adjunta lo siguiente:

1. OFICIO 525
2. IHC n

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **ARXIFZW**

Firmado digitalmente por RAMIREZ HUASASQUICHE Ingrid Aleida FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07-10-2026 14:55:58 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **ARXIFZW**