CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

INFORME DE HITO DE CONTROL
N° 050-2026-OCI/0454-SCC

CONTROL CONCURRENTE
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
PIURA, PIURA, PIURA

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INTERPRETACION CULTURAL EN EL TEATRO MUNICIPAL DE PIURA DEL DISTRITO DE PIURA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CUI Nº 2523322"

HITO DE CONTROL N° 2 – ESTADO SITUACIONAL AL 17 DE SETIEMBRE DE 2026

PERÍODO DE EVALUACIÓN DEL HITO DE CONTROL:
DEL 17 AL 23 DE SETIEMBRE DE 2026

TOMO I DE I

PIURA, 30 DE SETIEMBRE DE 2026

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

INFORME DE HITO DE CONTROL N° 050-2026-OCI/0454-SCC

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INTERPRETACION CULTURAL EN EL TEATRO MUNICIPAL DE PIURA DEL DISTRITO DE PIURA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CODIGO UNICO DE INVERSIONES CUI Nº 2523322"

HITO DE CONTROL N° 2 – ESTADO SITUACIONAL AL 17 DE SETIEMBRE DE 2026

ÍNDICE

		N°. Pág.
I.	ORIGEN	1
II.	OBJETIVOS	1
	2.1. Objetivo general	1
	2.2. Objetivo específico	1
III.	ALCANCE	1
IV.	INFORMACIÓN RESPECTO DEL CONTROL CONCURRENTE	1
V.	SITUACIONES ADVERSAS	3
VI.	DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL CONTROL CONCURRENTE	24
VII.	REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS – ESTADO SITUACIONAL	24
VIII.	INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN INFORMES DE HITOS DE CONTROL ANTERIORES	24
IX.	CONCLUSIÓN	24
X.	RECOMENDACIONES	24
	APENDICE	26

V°B°
Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

INFORME DE HITO DE CONTROL N° 050-2026-OCI/0454-SCC

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INTERPRETACION CULTURAL EN EL TEATRO MUNICIPAL DE PIURA DEL DISTRITO DE PIURA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CUI N° 2523322"

HITO DE CONTROL N° 2 –ESTADO SITUACIONAL AL 17 DE SETIEMBRE DE 2026

I. ORIGEN

El presente informe se emite en mérito a lo dispuesto por el Órgano de Control Institucional (OCI) de la Municipalidad Provincial de Piura mediante oficio n.° 000263-2026-CG/OC0454 de 5 de marzo de 2026, registrado en el Sistema de Control Gubernamental - SCG con la orden de servicio n.° 0454-2026-040, en el marco de lo previsto en la Directiva n.° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo", aprobada mediante Resolución de Contraloría n.° 218-2022-CG de 30 de mayo de 2022 y sus modificatorias.

II. OBJETIVOS

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

2.1 Objetivo general

Determinar si la ejecución de la obra "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.° 2523322, se efectúa de conformidad con la normativa aplicable, estipulaciones contractuales y expediente técnico aprobado.

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

2.2 Objetivo específico

Determinar si los trabajos contractuales valorizados están conforme a los trabajos realmente ejecutados y conforme a las especificaciones técnicas contenidas en el expediente técnico de la obra.

III. ALCANCE

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

El servicio de control concurrente se efectuó a la obra "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.° 2523322, específicamente a la ejecución de la obra al 17 de setiembre de 2026, y que ha sido realizado del 17 al 30 de setiembre de 2026 en el distrito, provincia y departamento de Piura.

IV. INFORMACIÓN RESPECTO DEL CONTROL CONCURRENTE

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Con el propósito de mejorar los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura, la Municipalidad Provincial de Piura, en adelante "Entidad", mediante Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025, aprobó el expediente técnico de la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.° 2523322, con un presupuesto total de inversión de S/ 90 752 860,22, incluido el costo del valor referencial de la obra y supervisión de la misma, con precios vigentes al mes de julio de 2025, bajo el sistema de contratación a suma alzada con un plazo de ejecución de 540 días calendario, desagregados de la siguiente manera:

Cuadro n.° 1
Desagregado de costos del proyecto "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.° 2523322

PRESUPUESTO TOTAL	
OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN EL TEATRO MUNICIPAL DE PIURA DEL DISTRITO DE PIURA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N.° 2523322	
FECHA: JULIO 2025 - PLAZO DE EJECUCIÓN: 540 DIAS CALENDARIOS (18 MESES)	
DESCRIPCIÓN	**COSTO**
Obras provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud	3 290 651,24
Estructuras	18 922 503,64
Arquitectura	9 603 891,77
Instalaciones Sanitarias	1 949 031,21
Instalaciones Eléctricas	3 415 271,43
Instalaciones Mecánicas	8 757 556,46
Instalaciones de Telecomunicaciones	5 744 926,48
COSTO DIRECTO	51 683 832,23
Gastos Generales (8% C.D)	8 733 619,73
Utilidad (7% C.D)	4 134 706,58
SUB TOTAL	64 552 158,54
IGV	11 619 388,54
PRESUPUESTO EJECUCIÓN DE OBRA	76 171 547,08
Mobiliario y equipamiento	5 114 608,84
Plan de contingencia	2 178 108,10
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	83 464 264,02
Supervisión	5 462 366,66
Expediente Técnico	525 000,00
Junta para la prevención y resolución de disputas (JPRD)	489 960,00
Gestión de proyecto	270 000,00
Control Concurrente	541 269,54
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	90 752 860,22

Fuente: Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025.
Elaboración: Comisión de control

Posteriormente, la Entidad convocó y llevó a cabo el Procedimiento de Licitación Pública n.° LP-SM-7-2025-COMITE/MPP-1, resultando ganador de la buena pro, el Consorcio Piura, conformado por las empresas: Avenida Contratistas S.A.C. con RUC n.° 20600046218 y J.J. MEDUR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. con RUC n.° 20482093354, en adelante "Contratista", con su representante común, Julissa Katerine Urrutia Carrera, con quien la Entidad suscribió el contrato n.° 089-2025-OA/MPP de 29 de octubre de 2025, por S/ 83 460 300,15, bajo el sistema de contratación a suma alzada y con un plazo de ejecución de quinientos cuarenta (540) días calendario.

Asimismo, para la contratación de la empresa consultora de la supervisión de la Obra, la Entidad convocó el Procedimiento de Concurso Público n.° CP CON-SM-2-2025-COMITE/MPP-1, el mismo que no cuenta con un ganador de la buena pro. En ese contexto, la Entidad mediante Resolución Gerencial n.° 513-2025-GDTyGI/MPP de 20 de noviembre de 2025, el gerente de desarrollo territorial y gestión de inversiones resolvió designar al Arquitecto Rogelio Palomino Morales como inspector de obra, el mismo que asumió funciones desde el 21 de noviembre de 2025 al el 12 de febrero de 2026.

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Mediante la orden de servicio n.° 0000275 de 12 de febrero de 2026, se contrataron los servicios del Sr. Juan Stalin Velarde Sagastegui para la supervisión de la obra, comenzando sus labores desde el 13 de febrero de 2026.

Finalmente, la entrega de terreno se firmó el 20 de noviembre de 2025 y, el inicio de obra fue el 21 de noviembre de 2025, siendo dicha acta suscrita por el Ingeniero José Gabriel Pacheco Morales, residente de obra y por el Arq. Andrés Rogelio Palomino Morales, en calidad de inspector de obra.

V. SITUACIONES ADVERSAS

De la revisión efectuada a la documentación proporcionada por la Entidad y de la visita de inspección realizada, se han identificado seis (6) situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.º 2523322, la cual se expone a continuación:

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

1. DEFICIENCIAS EN LA ELABORACIÓN DE FÓRMULA POLINÓMICA DEL COMPONENTE PLAN DE CONTINGENCIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO, GENERARÍA INEXACTITUD EN EL CÁLCULO DE REAJUSTES, DISTORSIONANDO EL COSTO DE LA OBRA

a) Condición

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

De la información publicada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), en la sección "Ver Expediente Técnico de Obra", se evidencia la Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025, mediante la cual se aprobó la actualización del Expediente Técnico de la Obra; con costo total de ejecución de obra de S/ 83 464 264,02 (ochenta y tres millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil doscientos sesenta y cuatro con 02/100 soles) y un plazo de ejecución de quinientos cuarenta y cuatro (540) días calendario.

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Al respecto, de la revisión a las fórmulas polinómicas publicadas en la sección 3 del Expediente técnico, y de las alcanzadas por la Entidad, se evidencian ocho (8) fórmulas polinómicas de los componentes Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Mecánicas, Instalaciones de comunicaciones, Equipamiento y Mobiliarios; y, Plan de contingencia, conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

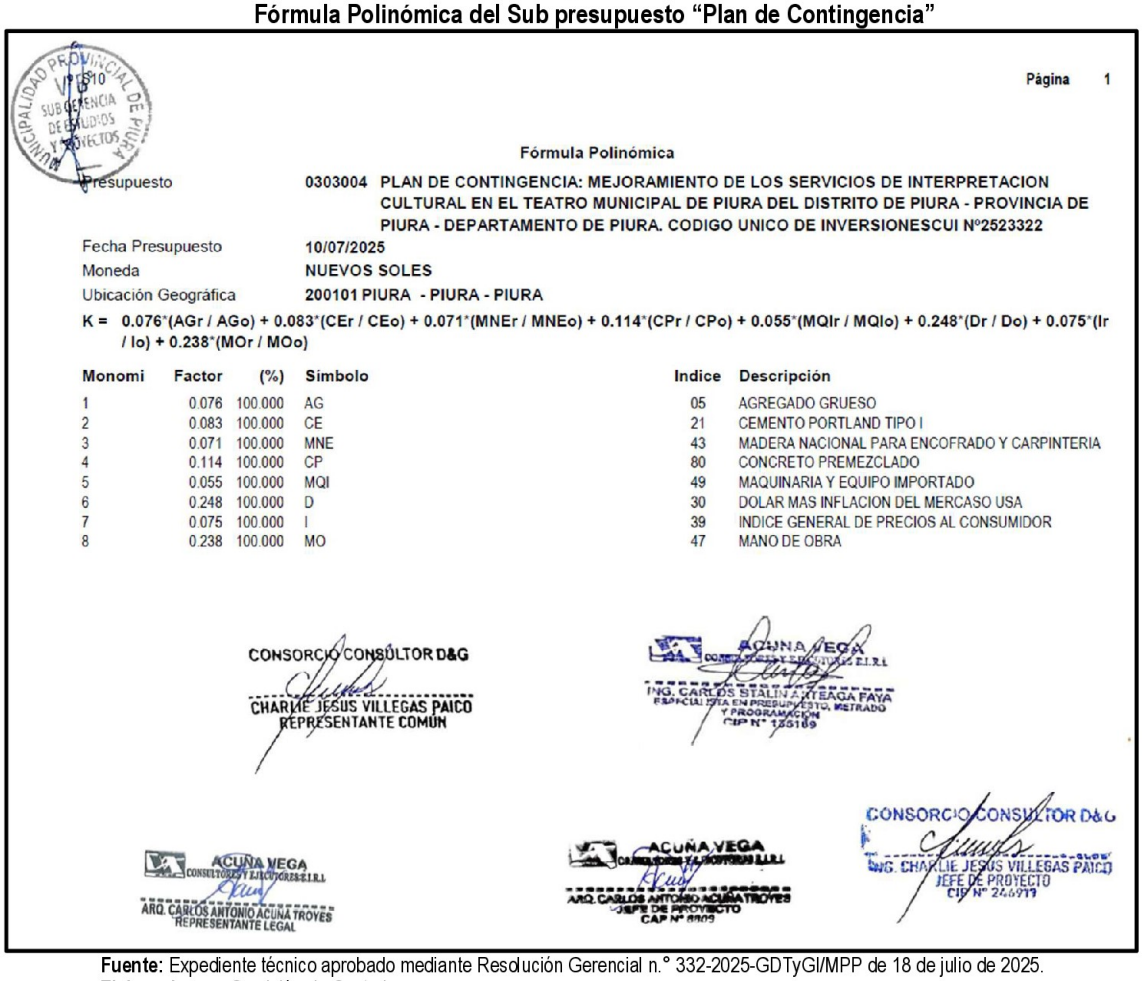
Cuadro n.° 2
Fórmulas Polinómicas consideras en el expediente técnico

Estructuras		Arquitectura		Instalaciones Sanitarias		Instalaciones Eléctricas		Instalaciones Mecánicas		Instalaciones de comunicaciones		Equipamiento y Mobiliarios		Plan de contingencia	
	Factor	Monomio	Factor	Monomio	Factor	Monomio	Factor	Monomio	Factor	Monomio	Factor	Monomio	Factor	Monomio	Factor
2	0.090	1	0.054	1	0.053	1	0.073	1	0.057	1	0.197	1	1.000	1	0.076
3	0.068	2	0.050	2	0.065	2	0.103	2	0.286	2	0.201			2	0.083
4	0.215	3	0.088	3	0.067	3	0.113	3	0.476	3	0.403			3	0.071
5	0.051	4	0.079	4	0.133	4	0.120	4	0.090	4	0.091			4	0.114
6	0.134	5	0.070	5	0.478	5	0.131	5	0.091	5	0.108			5	0.055
7	0.123	6	0.291	6	0.091	6	0.259							6	0.248
8	0.091	7	0.091	7	0.113	7	0.091							7	0.075
	0.228	8	0.277			8	0.110							8	0.238
	1.000		1.000		1.000		1.000		1.000		1.000		1.000		0.960

Fuente: Expediente técnico actualizado con Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Eder Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:38 -05:00

Imagen n.° 1
Fórmula Polinómica del Sub presupuesto "Plan de Contingencia"



Página 1

Fórmula Polinómica

Presupuesto 0303004 PLAN DE CONTINGENCIA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INTERPRETACION CULTURAL EN EL TEATRO MUNICIPAL DE PIURA DEL DISTRITO DE PIURA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA. CODIGO UNICO DE INVERSIONESCUI N°2523322

Fecha Presupuesto 10/07/2025
Moneda NUEVOS SOLES
Ubicación Geográfica 200101 PIURA - PIURA - PIURA

K = 0.076*(AGr / AGo) + 0.083*(CEr / CEo) + 0.071*(MNEr / MNEo) + 0.114*(CPr / CPo) + 0.055*(MQIr / MQIo) + 0.248*(Dr / Do) + 0.075*(Ir / Io) + 0.238*(MOr / MOo)

Monomi	Factor	(%)	Símbolo	Indice	Descripción
1	0.076	100.000	AG	05	AGREGADO GRUESO
2	0.083	100.000	CE	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I
3	0.071	100.000	MNE	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA
4	0.114	100.000	CP	80	CONCRETO PREMEZCLADO
5	0.055	100.000	MQI	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO
6	0.248	100.000	D	30	DOLAR MAS INFLACION DEL MERCASO USA
7	0.075	100.000	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR
8	0.238	100.000	MO	47	MANO DE OBRA

CONSORCIO CONSULTOR D&G
CHARLIE JESUS VILLEGAS PAICO
REPRESENTANTE COMÚN

ACUÑA VEGA
ING. CARLOS STALIN ARTEAGA FAYA
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO, METRADO Y PROGRAMACIÓN

ACUÑA VEGA
ARQ. CARLOS ANTONIO ACUÑA TROYES
REPRESENTANTE LEGAL

ACUÑA VEGA
ARQ. CARLOS ANTONIO ACUÑA TROYES
JEFE DE PROYECTO

CONSORCIO CONSULTOR D&G
ING. CHARLIE JESUS VILLEGAS PAICO
JEFE DE PROYECTO

Fuente: Expediente técnico aprobado mediante Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025.
Elaborado por: Comisión de Control.

Sobre el particular, se aprecia que se han determinado ocho (8) coeficientes en la fórmula polinómica establecida en el expediente técnico de obra, los cuales suman 0,960; como se observa a continuación:

$K = \Sigma^{1} = 0{,}076+0{,}083+0{,}071+0{,}114+0{,}055+0{,}248+0.075+0.238 = 0{,}960$

Es preciso mencionar que, el artículo 2 del Decreto Supremo n.° 011-79-VC *"Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas"*, señala que los coeficientes de incidencia varían de acuerdo con el tipo de obra que tratan y reflejan, en cada caso, la correspondiente estructura de costos, son cifras decimales con aproximación al milésimo que representa el grado de participación de determinados elementos (mano de obra, materiales, equipos de construcción, gastos generales, utilidad, entre otros) en el costo de la obra; estableciendo que la suma de todos los coeficientes de incidencia siempre será igual a 1,000.

En ese sentido, se advierte que una (1) de las ocho (8) fórmulas polinómicas que figuran en el Expediente técnico **(ver cuadro n.° 1),** no cumple con lo establecido en la normativa; toda vez que, la suma de los coeficientes de la fórmula polinómica del sub presupuesto Plan de Contingencia no es igual a 1,000.

[1] Símbolo de sumatoria

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Estos errores en la sumatoria contravienen lo dispuesto en el Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas aprobado mediante Decreto Supremo n.º 011-79-VC, por lo que durante la ejecución contractual[2], la Entidad podría pagar por reajustes inexactos, distorsionando el costo de la obra.

b) Criterio

Los hechos expuestos se relacionan con la siguiente normativa:

- ✓ **Reglamento de la Ley n.º 32069, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 009-2025-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el 22 de enero de 2025 y vigente desde el 22 de abril de 2025.**

  *"(…) "**Artículo 110. Modificación contractual por hecho sobreviniente no imputable a las partes***
  (…)
  110.5 Excepcionalmente, previa autorización de la autoridad de la gestión administrativa, las partes pueden acordar una modificación contractual por hecho sobreviniente, aun cuando esta se deba a causa imputable a alguna de las partes, siempre que no haya habido dolo. En este caso corresponde que la parte responsable asuma los costos que deriven de la modificación. En caso se trate de la entidad contratante, debe iniciarse el
  respectivo deslinde de responsabilidades.

  "Artículo 209. Reajuste en obras y consultoría de obras
  (…)
  ***209.2.** En el caso de contratos de obra pactados en moneda nacional o extranjera, la entidad contratante aplica los reajustes para las valorizaciones de acuerdo con las fórmulas polinómicas establecidas en el expediente técnico aprobado (…). El contratista calcula y consigna en su valorización el monto resultante de la aplicación de dichas formulas, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato respectivo, utilizando los Índices Unificados de Precios de la Construcción publicados por el INEI a la fecha de solicitud de pago.*
  (…)"

- ✓ **Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 011-79-VC, publicado el 1 marzo de 1979.**

  "(…)
  Artículo 2.
  Las fórmulas polinómicas, de reajuste automático de los precios referidos por el Artículo 2º del Decreto Ley, adoptarán la siguiente forma general básica:

  K= a(Jr/Jo) + b(Mr/Mo) + c(Er/Eo) + d(Vr/Vo) + e(GUr/GUo)

  En la cual:
  K: Es el coeficiente de reajuste de valorizaciones de obra, como resultado de la variación de precios de los elementos que intervienen en la construcción. Será expresado con aproximación al milésimo.
  a, b, c, d, e: Son cifras decimales con aproximación al milésimo que representan los coeficientes de incidencia en el costo de la obra, de los elementos mano de obra, materiales, equipo de construcción, varios, gastos generales, y utilidad, respectivamente donde:
  (…)

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

[2] Cabe precisar que: la **Opinión n.º 026-2021/DTN de 15.03.22** emitida por la Dirección Técnico Normativa del OSCE concluye lo siguiente:
"En aquellas situaciones en las que la fórmula polinómica hubiera sido elaborada contraviniendo las disposiciones del Decreto Supremo N° 011-79-VC y, en consecuencia, las contenidas en la normativa de contrataciones del Estado, la Entidad, de forma excepcional y en una decisión de gestión de su exclusiva responsabilidad, puede corregir sus alcances con la única finalidad de ajustar el contenido del contrato a lo dispuesto por el ordenamiento legal aplicable, independientemente del sistema de contratación que se emplee en éste.

Cada coeficiente de incidencia podrá corresponder a un elemento o grupo de elementos representativos.
Los coeficientes de incidencia varían de acuerdo con el tipo de obra que tratan y reflejan, en cada caso, la correspondiente estructura de costos.
La suma de todos los coeficientes de incidencia (a+b+c+d+e) siempre será igual a la unidad (1).
(…)"

c) Consecuencia

El hecho expuesto, podría generar inexactitud en el cálculo del reajuste, distorsionando el costo de la obra.

2. CONDICIONES DE CONCRETO EN ESTADO FRESCO QUE INCUMPLE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVA TÉCNICA PERUANA APLICABLE, GENERA EL RIESGO DE AFECTAR LA CONSISTENCIA Y RESISTENCIA DEL CONCRETO, ASÍ COMO LA VIDA ÚTIL DEL PROYECTO

a) Condición

La comisión de control concurrente el 17 de setiembre de 2026 realizó una visita a la obra; producto de la cual, se suscribió el Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO, en conjunto con el representante de la Entidad y de las empresas contratistas: Consorcio Piura y Consorcio Supervisor Victen, de donde se advierte que se realizó el vaciado de concreto premezclado[3] 280 k/cm2 sin cumplir con el Slump[4] considerado en el expediente técnico.

Es de mencionar que las especificaciones técnicas[5] del expediente técnico de obra[6] aprobado mediante Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025, describen las características técnicas de la partida 02.01.04.09.02 Losa Concreto f'c=280 kg/cm2 (ídem a partida 02.01.03.04.01 Sobrecimientos – concreto F'c= 280 Kg/cm2) de la siguiente manera:

"(…)
PROCESO CONSTRUCTIVO
- ✓ *Este concreto tendrá una resistencia de F'c=280 Kg/cm2.*
  (…)
- ✓ *El concreto en forma general debe ser plástico, trabajable y apropiado para las condiciones específicas de colocación y, que al ser adecuadamente curado, tenga una resistencia, durabilidad, impermeabilidad y densidad, de acuerdo con los requisitos de las estructuras que conforman las obras y con los requerimientos mínimos que se especifican en las normas correspondientes y en los planos respectivos.*
  Preparado y Colocado:
- ✓ *El concreto será premezclado. (…)"*

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

[3] Concreto premezclado: Concreto fabricado y entregado al comprador en un estado fresco.
[4] El Slump es una medida importante para evaluar la calidad del concreto fresco. Se trata de una prueba que se realiza en el sitio de la obra para determinar la consistencia o fluidez del concreto fresco antes de que se haya endurecido.
[5] El Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, define Especificaciones Técnicas: Descripción de las características técnicas y/o requisitos funcionales del bien a ser contratado. Incluye las cantidades, calidades y las condiciones bajo las que se ejecutan las obligaciones.
[6] El Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, lo define como el conjunto de documentos que definen, principalmente, las características, alcance y permiten la adecuada ejecución de una obra. Debe proporcionar información coherente y técnica, incluyendo memoria descriptiva, planos de ejecución de obra, especificaciones técnicas, metrados, presupuesto de obra con su fecha de determinación, análisis de precios unitarios y de gastos generales, fórmulas polinómicas, programa de ejecución de obra, calendario de avance de obra valorizado y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, estudio hidrológico, estudio de impacto ambiental, calendario de adquisición de materiales o insumos, calendario de utilización de materiales o insumos, calendario de utilización de equipos u otros complementarios. Asimismo, puede incluir otros como las obligaciones de levantamiento digital de información y tecnologías de posicionamiento espacia, tales como georreferenciación.

Durante la visita a obra, se advierte que los resultados de los ensayos de Slump o también conocido como prueba de asentamiento y/o revenimiento, realizados al concreto premezclado arrojan valores mayores a los considerados en las especificaciones técnicas del expediente, de donde se advierte que, al tener un ensayo de Slump y/o consistencia alto es muy probable que la mezcla pase de largo a través de la armadura con mucha velocidad, se disgregue y el elemento vaciado no presente una mezcla homogénea en todo su volumen.

A continuación, se presentan tomas fotográficas que se tomaron durante la visita de inspección a obra, al momento que se realizó el ensayo Slump:

Imágenes n.os 2 y 3
Control de calidad del concreto en estado fresco – mediante el Ensayo de Slump

	
Realización de prueba de Slump	Asentamiento de concreto = 8”

Fuente: Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026.

Al respecto, para realizar la prueba de Slump (asentamiento del concreto) se utilizó en cono de Abrams, obteniendo como resultado un asentamiento de 8” (203,2 mm). Es de precisar que, el ensayo de asentamiento del concreto es una prueba crucial para medir la consistencia del concreto fresco.

Es de indicar que, de la revisión a la información publicada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) en la sección “Ver Expediente Técnico de Obra”, se evidencia en archivo denominado Diseño de Mezcla, el cual considera para el concreto con resistencia F’c=280 kg/cm 2 un Slump de 3” - 5” (76.2 mm – 127 mm) con una tolerancia de 1” - 1,5” (25.4mm – 38.1 mm), tal como se puede apreciar en la imagen que se presenta a continuación:

V°B°
Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Imagen n.° 4
Diseño de mezcla de concreto hidráulico

ITLO
Laboratorio, consultoría y construcción SAC

Indecopi
REGISTRO N°: 00150764

LABORATORIO DE ENSAYOS DE MATERIALES, ESTUDIOS DE SUELOS, CONTROL DE CALIDAD DE OBRAS CIVILES, ELABORACION DE PROYECTOS DE INGENIERIA EJECUCION DE OBRAS CIVILES
ITLO LABORATORIO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAC
RUC: 20607826345
AA.HH. Los Angeles Mz. T Lt. 36 Piura - Piura
EMAIL: itlo.lyc@hotmail.com

Proyecto	:	MEJORAMIENTOS DE LOS SERVICIOS DE INTERPRETACION CULTURAL EN EL TEATRO MUNICIPAL DE PIURA, DEL DISTRITO DE PIURA – PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA, CODIGO UNICO DE INVERSIONES CUI N° 2523322"	
Solicitante	:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA	
Ubicacion	:	PIURA - PIURA	JUNIO - 2025

Orden de Servicio : N° 01- MDS - 2025
Fecha de Emision : 04/06/2025

CERTIFICADO: ITLO - INFORME N° D°C°H° - 05 - 2025

DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO HIDRAULICO
(Metodo ACI 211)

Tipo de cemento	:	CEMENTO TIPO MS	f'c =	280 kg/cm2
Agua	:	POTABLE LABORATORIO		
Aditivo	:			
Slump	:	3" -5"	Tolerancia(") 1 - 1.5	

DISEÑO DE CONCRETO 280 kg/cm2

I) MATERIALES:

a. CEMENTO — Peso especifico del cemento : 2.94 gr/cm3

b. AGREGADOS

b.1 Procedencia :		b.2 Ensayos	Ag. Fino	Ag. Grueso	
Agregado fino :	Natural Zarandeada	P.E "BULK"	2.590	2.70	gr/cm3
	Allinson	Modulo de fineza	2.680		
		Peso unitario suelto	1.553	1.493	Kg/m3
Agregado grueso :	Piedra Chancada	Peso unitario compactado	1.674	1.545	Kg/m3
	Allinson	Contenido de humedad	2.564	0.10	%
		Absorcion	0.898	0.61	%
		Tamaño Maximo Nominal		1/2	"

II) MATERIALES POR M3 EN ESTADO SECO

					V) Volumen Absoluto
Cemento	: 512.00	Kg	CEMENTO TIPO MS		0.174 Cemento
Agua	: 215.00	L	POTABLE LABORATORIO		0.215 Agua
Agregado fino	: 680.00	Kg	Allinson		0.263 Agregado Fino
Agregado grueso	: 900.00	Kg	Allinson		0.333 Agregado Grueso
Aire atrapado	: 0.02	Kg			0.020 Aire atrapado

CONSORCIO CONSULTOR D&G
ING. CHARLIE JESUS VILLEGAS PAICO
JEFE DE PROYECTO
CIP N° 246979

Peso Unitario del Concreto 2307.02

III) MATERIALES POR M3 EN ESTADO HUMEDO (CORREGIDO POR HUMEDAD)

					VI) Volumen Absoluto
Cemento	: 512.00	Kg	CEMENTO TIPO MS		0.174 Cemento
Agua	: 240.00	L	POTABLE LABORATORIO		0.240 Agua
Agregado fino	: 684.00	Kg	Allinson		0.264 Agregado Fino
Agregado grueso	: 903.00	Kg	Allinson		0.334 Agregado Grueso
Aire atrapado	: 0.02	L			0.020 Aire atrapado

ACUÑA VEGA
ING. CARLOS ARTURO ACUÑA TROVES
JEFE DE PROYECTO
CAP N° 87975

Peso Unitario del Concreto en estado humedo (corregido por humedad de los agregados): 2339.02 kg/m3

IV) RESULTADOS DEL DISEÑO

						VII) Volumen suelto de Materiales (m3- 1m3 de mezcla)
Asentamiento	:	3" -5"				
Factor cemento	:	12.05	bolsas			0.341 Cemento
Relacion a/c de diseño	:	0.42				0.441 Agregado fino
Relacion a/c de obra	:	0.47				0.605 Agregado Grueso
Relacion AG/AF de obra (%)	:	57	43			0.240 Agua
Proporcion en peso	1.0	: 1.34	: 1.76	/	19.9 L/ bolsa de cemento	
Proporcion en volumen	1.0	: 1.29	: 1.77	/	19.9 L/ bolsa de cemento	
Proporcion en baldes de 20L para una bolsa	1.0	: 1.83	: 2.5	/	19.9 L/ bolsa de cemento	

CONSORCIO CONSULTOR D&G
CHARLIE JESUS VILLEGAS PAICO
REPRESENTANTE COMÚN

Fuente: Diseño de Mezcla colgado en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) en la sección "Ver Expediente Técnico de Obra".

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Por otro lado, en la norma técnica peruana NTP 339.114 -2016 concreto premezclado, en el ítem 8, Tolerancias en el asentamiento o flujo de asentamiento, se establece lo siguiente:

"(…)
8.1.1 Cuando el asentamiento se establezca como un requisito "máximo" o "no exceder ":

Tolerancias para asentamiento "máximo" o "no exceder"

Para asentamiento de:	***Tolerancia:***
75 mm o menos	*+0 y -40 mm*
Más de 75 mm	***+0 y -65 mm***

8.1.2 Para rangos de asentamiento o cuando se establezca como un valor nominal.

Tolerancias para rangos de asentamiento o valores nominales

Rangos de asentamiento	***Tolerancia:***
50 mm y menos	*±15 mm*
entre 50 a 100 mm	*± 25 mm*
más de 100 mm	***± 40 mm***

(…)"

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

En relación al ítem 8.1.1, se puede observar que, para asentamientos mayores a 75 mm, como es el caso del concreto de la obra materia de evaluación que solicita Slump de 3" - 5" (76.2 mm – 127 mm), se tiene una tolerancia de +0 y -65 mm; es decir, no le debe sumar nada a 127 mm, por lo que, comparando con el resultado del ensayo de Slump 8" (203,2mm), se concluye que no cumple con lo establecido en el expediente técnico.

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Asimismo, considerando el ítem 8.1.2 se puede observar que, para asentamientos mayores a 100 mm, como es el caso del concreto de la obra materia de evaluación que solicita Slump de 3" - 5" (76.2 mm – 127 mm), se tiene una tolerancia de ±40mm; es decir, si a 127 le sumamos 40, nos da como resultado 167 mm por lo que comparando con el resultado del ensayo de Slump 8" (203,2mm), se concluye que no cumple con lo establecido en el expediente técnico.

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

De los resultados obtenidos en ambos casos, se advierte que no cumple el Slump o asentamiento del expediente técnico, lo cual pone en riesgo la calidad del concreto en estado fresco.

De lo evidenciado anteriormente se demuestra que los resultados de los ensayos de Slump realizados al concreto premezclado no cumplen con los valores requeridos en el expediente técnico; además, no se cumplió con las especificaciones técnicas de la norma técnica peruana en cuanto al tiempo de demora de la descarga del concreto.

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

b) Criterio

Los hechos expuestos se relacionan con la siguiente normativa:

- ✓ **Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, publicada el 24 de junio de 2024.**

"(…)
Artículo 28. Supervisión en el proceso de contratación
28.1. La autoridad de la gestión administrativa es responsable de implementar mecanismos y establecer disposiciones para supervisar que el proceso de contratación en todas sus fases, así como la actuación de aquellos que intervienen en este, responda al cumplimiento de los fines

públicos establecidos para la contratación. Esta labor incluye la implementación de las medidas correctivas o preventivas recomendadas por el OECE.

Artículo 62.- Supervisión de la ejecución contractual
(…)
62.2 Durante el periodo de supervisión, el inspector o el supervisor deben informar a la entidad contratante sobre todos los actos que puedan poner en riesgo la correcta ejecución y culminación de la obra o del servicio, bajo responsabilidad. (…)

Articulo 69.- Responsabilidades relacionadas con la ejecución contractual
69.1. La entidad contratante y el contratista son responsables de ejecutar correcta y oportunamente la totalidad de las obligaciones asumidas en el contrato. Para ello, deben realizar todas las acciones a su alcance, empleando la debida diligencia, orientadas al logro de los resultados acordados. (…)"

- ✓ **Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 009-2025-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el 22 de enero de 2025 y vigente desde el 22 de abril de 2025.**

"(…)
Artículo 179. Residente de Obra
179.2. Por su sola designación, el residente representa al contratista como responsable técnico de la obra, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato. (…)

Artículo 187. Funciones de la supervisión de obras y consultoría de obras
187.1. La supervisión es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la prestación y del cumplimiento del contrato. La supervisión se ajusta a lo señalado en el contrato, y no tiene la facultad de realizar modificaciones al mismo. (…)"

- ✓ **Norma Técnica Peruana NTP 339.114-2016, CONCRETO. Concreto premezclado. Requisitos 4ta edición, publicada el 29 de diciembre de 2016**

*"(…) **8 TOLERANCIAS EN EL ASENTAMIENTO O FLUJO DE ASENTAMIENTO***
8.1 A menos que se incluyan otras tolerancias en las especificaciones del comprador, se deben aplicará las siguientes.

8.1.1 Cuando el asentamiento se establezca como un requisito "máximo" o "no exceder ":
Tolerancias para asentamiento "máximo" o "no exceder"

Para asentamiento de:	*Tolerancia:*
75 mm o menos	*+ 0 y – 40 mm*
más de 75 mm	*+ 0 y -65 mm*

8.1.2 Para rangos de asentamiento o cuando se establezca como un valor nominal.
Tolerancias para rangos de asentamiento o valores nominales

Rangos de asentamiento	*Tolerancia*
50 mm y menos	*± 15 mm*
entre 50 a 100 mm	*± 25 mm*
más de 100 mm	*± 40 mm*

8.1.3 Cuando el comprador establece un requisito para flujo de asentamiento de concreto auto compactados:
Tolerancias para flujo de asentamiento

Flujo de asentamiento	*Tolerancia*
Igual o menor a 550 mm	*± 40 mm*
más de 550 mm	*± 65 mm (…)"*

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

c) **Consecuencia**

La situación expuesta, genera el riesgo de afectar la consistencia y resistencia del concreto, así como la vida útil del proyecto.

3. FILTRACIÓN DE AGUA EN VIGA Y LOSA DE TECHO DE ESTACIONAMIENTO, PODRÍA GENERAR DETERIORO PROGRESIVO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y REDUCCIÓN DE SU VIDA ÚTIL

a) **Condición**

El 17 de setiembre de 2026, la comisión de control a cargo del servicio de Control Simultaneo en la modalidad de Control Concurrente, conjuntamente con personal de la Entidad, así como del residente y supervisor, realizaron una visita de inspección física a la Obra producto de la cual se suscribió el Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de la misma fecha.

Durante el recorrido por el componente del estacionamiento, se identificó que en una de las vigas había filtración de agua hacia la parte interna del estacionamiento, generando una gotera que llega al suelo, observando humedad en la viga y parte de la losa de techo.

Es de indicar que, estas filtraciones ocasionan deterioro progresivo de los elementos estructurales y arquitectónicos, reducen la durabilidad del concreto armado y generan corrosión del acero de refuerzo, lo cual afecta la capacidad estructural y la vida útil de la edificación, inobserva los ítems 4.1.1 (4.1) y 5.1.1 (5.1) de la Norma Técnica E.060 - Concreto Armado, que establecen que el concreto estructural debe garantizar resistencia y durabilidad adecuada frente a las condiciones ambientales de exposición, lo descrito se muestra en las siguientes imágenes:

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Imágenes n.os 5 y 6
Viga de estacionamiento con filtración

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td>Se observa que la gotera de la viga con filtración llega al suelo</td>
<td>Se observa filtración en una viga del estacionamiento</td>
</tr>
</table>

Fuente: Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026.

b) Criterio

Los hechos expuestos se relacionan con la siguiente normativa:

- ✓ **Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, publicada el 24 de junio de 2024.**

  "(…)
  Artículo 28. Supervisión en el proceso de contratación
  28.1. La autoridad de la gestión administrativa es responsable de implementar mecanismos y establecer disposiciones para supervisar que el proceso de contratación en todas sus fases, así como la actuación de aquellos que intervienen en este, responda al cumplimiento de los fines públicos establecidos para la contratación. Esta labor incluye la implementación de las medidas correctivas o preventivas recomendadas por el OECE.

  Artículo 62.- Supervisión de la ejecución contractual
  (…)
  62.2 Durante el periodo de supervisión, el inspector o el supervisor deben informar a la entidad contratante sobre todos los actos que puedan poner en riesgo la correcta ejecución y culminación de la obra o del servicio, bajo responsabilidad. (…)

  Articulo 69.- Responsabilidades relacionadas con la ejecución contractual
  69.1. La entidad contratante y el contratista son responsables de ejecutar correcta y oportunamente la totalidad de las obligaciones asumidas en el contrato. Para ello, deben realizar todas las acciones a su alcance, empleando la debida diligencia, orientadas al logro de los resultados acordados. (…)"

- ✓ **Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 009-2025-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el 22 de enero de 2025 y vigente desde el 22 de abril de 2025.**

  "(…)
  Artículo 187. Funciones de la supervisión de obras y consultoría de obras
  187.1. La supervisión es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la prestación y del cumplimiento del contrato. La supervisión se ajusta a lo señalado en el contrato, y no tiene la facultad de realizar modificaciones al mismo. (…)"

- ✓ **Reglamento Nacional de Edificaciones, Decreto Supremo n.° 011-2006-VIVIENDA, publicado el 8 de mayo de 2006 y vigente desde el 9 de mayo de 2006**.

  NORMA GE.030. CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
  Artículo 6
  "(…) c) El diseño del proyecto deberá asegurar el cumplimiento de la vida útil estimada para la construcción.

  NORMA A.010. CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
  Artículo 3
  "Se ejecutará con materiales, componentes y equipos de calidad que garanticen seguridad, durabilidad y estabilidad. (…)"

  NORMA A.130. REQUISITOS DE SEGURIDAD
  Artículo 1
  "Las edificaciones, de acuerdo con su uso y número de ocupantes, deben cumplir con los requisitos de seguridad y prevención de siniestros que tienen como objetivo salvaguardar las vidas humanas y preservar el patrimonio y la continuidad de la edificación"

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

NORMA E.060. CONCRETO ARMADO
"(...)
CAPÍTULO 4 REQUISITOS DE DURABILIDAD
4.1.1 El valor de fc' debe ser el mayor de los valores que se establezcan por requisitos de resistencia estructural y por requisitos de durabilidad y debe ser aplicado en la dosificación de la mezcla y para la evaluación y aceptación del concreto en conformidad con el Capítulo 5. (…)"

CAPÍTULO 5 CALIDAD DEL CONCRETO. MEZCLADO Y COLOCACIÓN
5.1 GENERALIDADES
5.1.1 El concreto debe dosificarse para que proporcione una resistencia promedio a la compresión requerida, fcr, según se establece en 5.3.2, y debe satisfacer los criterios de durabilidad del Capítulo 4.
El concreto debe producirse de manera que se minimice la frecuencia de resultados de resistencia inferiores a f'c, como se establece en 5.6.3.3. (…)"

c) Consecuencia

La situación expuesta, podría generar riesgos de deterioro progresivo de elementos estructurales y reducción de su vida útil.

4. DEFICIENCIAS EN EL PROCESO DE CUSTODIA DE BIENES, PODRÍA GENERAR DETERIORO DE ESTOS AFECTANDO SU CALIDAD Y DURABILIDAD

a) Condición

De la revisión de la información alcanzada por la Entidad, se observa que en la valorización n.° 10 correspondiente al mes de agosto de 2026, se valorizó S/ 236 152,35 en el componente n.° 2 Mobiliario y Equipamiento, correspondiente a las partidas que se detallan a continuación:

- 09.01.01.01.03 Micrófono dinámico supercardioide para instrumentos de viento y percusiones: 10 unidades
- 09.01.01.01.05 Micrófono dinámico supercardioide para guitarra: 2 unidades
- 09.02.01 Computadora (procesador ryzen 5 3400 G, 8GB, disco): 25 unidades

Al respecto, la comisión de control concurrente el 17 de setiembre de 2026, realizó una visita a la obra; producto de la cual, se suscribió el Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de la misma fecha, en conjunto con el representante de la Entidad y de las empresas contratistas: Consorcio Piura y Consorcio Supervisor Victen, donde se advierte que los precitados equipos se encuentran en el almacén de la obra en cajas embaladas, las cuales están colocadas directamente sobre el suelo; es decir, sin evidenciarse medidas adecuadas de protección y control para garantizar su correcta conservación durante el almacenamiento.

En ese sentido, se ha evidenciado que no se viene custodiado apropiadamente los bienes, tal como se advierte en las tomas fotográficas que se presentan a continuación:

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Imágenes n.os 7 y 8
Verificación de equipos adquiridos por el Contratista

	
Se puede observar que los micrófonos, computadoras y bombas sumergibles, se encuentran colocados en cajas directamente sobre el suelo	Verificación de computadoras: CPU, monitor y teclados

Fuente: Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026.

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

b) Criterio

Los hechos expuestos se relacionan con la siguiente normativa:

- ✓ **Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, publicada el 24 de junio de 2024.**

"(…)
Artículo 28. Supervisión en el proceso de contratación
28.1. La autoridad de la gestión administrativa es responsable de implementar mecanismos y establecer disposiciones para supervisar que el proceso de contratación en todas sus fases, así como la actuación de aquellos que intervienen en este, responda al cumplimiento de los fines públicos establecidos para la contratación. (…).

Artículo 62.- Supervisión de la ejecución contractual
(…)
62.2 Durante el periodo de supervisión, el inspector o el supervisor deben informar a la entidad contratante sobre todos los actos que puedan poner en riesgo la correcta ejecución y culminación de la obra o del servicio, bajo responsabilidad. (…)

Articulo 69.- Responsabilidades relacionadas con la ejecución contractual
69.1. La entidad contratante y el contratista son responsables de ejecutar correcta y oportunamente la totalidad de las obligaciones asumidas en el contrato. Para ello, deben realizar todas las acciones a su alcance, empleando la debida diligencia, orientadas al logro de los resultados acordados. (…)"

- ✓ **Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 009-2025-EF, publicado el 22 de enero de 2025 y vigente desde el 22 de abril de 2025.**

  *"(…) **Artículo 179. Residente de Obra***
  179.2. Por su sola designación, el residente representa al contratista como responsable técnico de la obra, (…)

  *(…) **Artículo 187. Funciones de la supervisión de obras y consultoría de obras***
  187.1. La supervisión es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la prestación y del cumplimiento del contrato. (…)"

- ✓ **Reglamento del Decreto Legislativo n.° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento, aprobado con Decreto Supremo n.° 217-2019-EF publicado el 15 de julio de 2019.**

  "(…) 18.1 El Almacenamiento de bienes muebles exige contar con un espacio físico que cumpla con las condiciones óptimas que permitan la conservación adecuada de los bienes muebles. (...)"

- ✓ **Reglamento Nacional de Edificaciones aprobada mediante Decreto Supremo n.° 011-2006-VIVIENDA y modificatorias mediante Decreto Supremo n.° 010-2009-VIVIENDA, publicado el 9 de mayo de 2009.**

  "NORMA TÉCNICA G.050 SEGURIDAD DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
  7. REQUISITOS DEL LUGAR DE TRABAJO
  El lugar de trabajo debe reunir las condiciones necesarias para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores y de terceras personas, para tal efecto, se debe considerar:

  7.1 Organización de las áreas de trabajo
  El empleador debe delimitar las áreas de trabajo y asignar el espacio suficiente a cada una de ellas con el fin de proveer ambientes seguros y saludables a sus trabajadores. Para tal efecto se deben considerar como mínimo las siguientes áreas:
  (...)
  - *Área de almacenamiento de herramientas y equipos manuales. (…)*

c) Consecuencia

La situación descrita podría generar deterioro de los bienes afectando su calidad y durabilidad.

5. VALORIZACIÓN DE PARTIDAS NO CULMINADAS, PERMITIRÍA EL PAGO AL CONTRATISTA DE S/ 19 770,45; LO QUE ORIGINA EL RIESGO DE DISTORSIONAR DATOS DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO, Y RIESGO DE PERJUICIO ECONÓMICO A LA ENTIDAD POR EL PAGO DE TRABAJOS NO CULMINADOS

a) Condición

De la revisión a la valorización n.° 10 correspondiente al mes agosto de 2026, presentada por el Contratista mediante carta n.° 132-2026-/CP de 3 de setiembre de 2026, la cual fue aprobada por la Supervisión y presentada a la Entidad a través de carta n.° 188-2026-CSV de 4 de setiembre de 2026, se advierte que, se han valorizado y pagado trabajos no culminados, lo que permitiría el pago al Contratista de S/ 19 770,45 por partidas no culminadas, generando el riesgo de perjuicio económico conforme de describe a continuación.

La valorización n.° 10 correspondiente al mes de setiembre de 2026, incluye el pago de la

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

partida 02.02.04.17.12 Electrobomba sumergible extraíble, evidenciándose que se incluyó 2 unidades de este equipo; habiéndose valorizado la totalidad de la partida que corresponde a un monto parcial de S/ 13 387,14.

No obstante, la comisión de control concurrente el 17 de setiembre de 2026 realizó una visita a la obra; producto de la cual se suscribió el Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO, en conjunto con el representante de la Entidad y de las empresas contratistas: Consorcio Piura y Consorcio Supervisor Victen, visita mediante la cual, se advierte que no se habían instalado las electrobombas sumergibles, encontrándose en el almacén, tal, como se puede apreciar en las siguientes imágenes:

Imágenes n.os 9, 10 y 11
Verificación de electrobombas en almacén

<table>
<tr><td> 
</td><td>Se puede observar que las electrobombas sumergibles, se encuentran en el almacén, colocados en cajas directamente sobre el suelo</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Verificación de electrobombas sumergibles</td></tr>
</table>

Fuente: Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026.

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Cabe señalar que, que en el expediente técnico de la obra aprobado mediante Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025, señala en la especificación técnica de la partida "02.02.04.17.12 Electrobomba sumergible extraíble" lo siguiente:

"(…)
02.02.04.017.012. ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EXTRAIBLE
Ver Item 02.01.04.13.12

(…) ***02.01.04.013.012. ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EXTRAIBLE***
DESCRIPCIÓN
Esta partida comprende en la colocación e instalación de una electrobomba sumergible y extraíble para la del tipo centrífuga multietapa sumergible.
Se realizará la instalación de manera vertical.
Se requerirá un cuerpo de acero inoxidable resistente a la corrosión.
Potencia: Entre 5-10 HP (Según detalles).
Método de Medición
El trabajo ejecutado se medirá en unidad (UND) que cumpla con la especificación anterior y aceptada por el Supervisor.
Base de Pago
El pago por este concepto contemplará el pago de manera global conforme al método de medición, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa de los materiales, mano de obra, leyes sociales, y herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida en conformidad con la supervisión."

Según lo antes expuesto, para valorizar la citada partida, debe haberse completado la colocación e instalación de la electrobomba conforme a la descripción de la partida establecida en las especificaciones técnicas; en ese sentido, la comisión de control ha podido evidenciar que, se ha valorizado al mes de agosto de 2026 el monto de S/ 19 770,45, por trabajos no culminados, conforme se detalla en el siguiente cuadro.

Cuadro n.° 3
Cálculo de monto valorizado por partida no culminada

Ítem	Descripción	Und	P.U. (S/)	Metrado Valorizado	Costo (S/)
02.02.04.017.12	Electrobomba sumergible extraíble	Und.	6 693,57	2	13 387, 14
Costo Directo					**13 387,14**
Gastos Generales 17,1546 %					2 296,51
Utilidad 8,00 %					1 070,97
Sub Total					**16 754,62**
IGV 18,00%					3 015,83
Costo Total					**19 770,45**

Fuente: Valorización n.° 10 correspondiente al mes agosto de 2026.
Elaborado por: Comisión de Control.

b) Criterio

Los hechos expuestos se relacionan con la siguiente normativa:

- ✓ **Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, publicada el 24 de junio de 2024.**

  "(…)
  Artículo 28. Supervisión en el proceso de contratación
  28.1. La autoridad de la gestión administrativa es responsable de implementar mecanismos y establecer disposiciones para supervisar que el proceso de contratación en todas sus fases, así como la actuación de aquellos que intervienen en este, responda al cumplimiento de los fines públicos establecidos para la contratación. (…).

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Artículo 62.- Supervisión de la ejecución contractual
(…)
62.2 Durante el periodo de supervisión, el inspector o el supervisor deben informar a la entidad contratante sobre todos los actos que puedan poner en riesgo la correcta ejecución y culminación de la obra o del servicio, bajo responsabilidad. (…)

Articulo 69.- Responsabilidades relacionadas con la ejecución contractual
69.1. La entidad contratante y el contratista son responsables de ejecutar correcta y oportunamente la totalidad de las obligaciones asumidas en el contrato. Para ello, deben realizar todas las acciones a su alcance, empleando la debida diligencia, orientadas al logro de los resultados acordados. (…)"

- ✓ **Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 009-2025-EF, publicado el 22 de enero de 2025 y vigente desde el 22 de abril de 2025.**

"(…)
Artículo 179. Residente de Obra
179.2. Por su sola designación, el residente representa al contratista como responsable técnico de la obra, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato. (…)

Artículo 187. Funciones de la supervisión de obras y consultoría de obras
187.1. La supervisión es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la prestación y del cumplimiento del contrato. La supervisión se ajusta a lo señalado en el contrato, y no tiene la facultad de realizar modificaciones al mismo. (…)

Artículo 210. Pago de valorizaciones en contratos de obra bajo los sistemas de entrega de solo construcción y diseño y construcción.
(…)
210.6. En el caso de las obras contratadas bajo la modalidad de pago a suma alzada, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados aplicando las partidas y precios unitarios del desagregado de partidas del presupuesto de obra contractual, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad; a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas. En esta modalidad de pago se valoriza hasta el total de los metrados del presupuesto de obra contractual. (…)"

- ✓ **Expediente técnico de la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" aprobado mediante Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025.**

"(…)
Especificaciones técnicas
(...)
02.02.04.017.012. ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EXTRAIBLE
Ver Item 02.01.04.13.12

(…) ***02.01.04.013.012. ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EXTRAIBLE***
DESCRIPCIÓN
Esta partida comprende en la colocación e instalación de una electrobomba sumergible y extraíble para la del tipo centrífuga multietapa sumergible.
Se realizará la instalación de manera vertical.
Se requerirá un cuerpo de acero inoxidable resistente a la corrosión.
Potencia: Entre 5-10 HP (Según detalles).

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Método de Medición
El trabajo ejecutado se medirá en unidad (UND) que cumpla con la especificación anterior y aceptada por el Supervisor.
Base de Pago
El pago por este concepto contemplará el pago de manera global conforme al método de medición, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa de los materiales, mano de obra, leyes sociales, y herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida en conformidad con la supervisión."

c) Consecuencia

El hecho expuesto, genera el riesgo de distorsionar datos de avance físico y financiero, y riesgo de perjuicio económico a la entidad por el pago de trabajos no culminados.

6. DEMORA EN LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, PODRÍAN GENERAR AMPLIACIONES DE PLAZO Y POR ENDE GENERAR MAYORES GASTOS

a) Condición

De la revisión al cuaderno de incidencias de obra correspondiente al mes de julio y agosto de 2026, se advirtieron distintas anotaciones relacionadas a consultas formuladas por el contratista, las cuales se detallan a continuación:

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Cuadro n.° 4
Consultas realizadas mediante cuaderno de obra

Consulta del Residente			
	Asiento	Fecha	Consulta
1	612	01/07/2026	En relación a las incongruencias entre el presupuesto (oleo mate y pintura latex), planos y apu (oleo mate) sobre el tipo de pintura del cielo raso, vigas, viguetas, columnas, columnetas y muros del estacionamiento.
2	616 y 617	02/07/2026	Según informe n.° 015-2026-CACB-IEC emitido por ing. Christian Castañeda Burga, especialista en comunicaciones, existen inconsistencias en el tipo de cámaras IP PoE en las especificaciones (tipo domo) y el listado de materiales, apu y desagregado de materiales (fija)
3	618 y 619	02/07/2026	Según informe n.° 029-2026-AR.GRM/ESP emitido por Arq. Guillermo Requena, en las especificaciones, apu y presupuesto, las estructuras metálicas se han considerado como una unidad, sin precisar el tratamiento de pintura para las estructuras metálicas ni los colores de acabados, además propone reemplazar el policarbonato de 3mm por el de 4 mm en las pérgolas.
4	642 y 643	09/07/2026	En relación al informe n.° 030-2026-ARQ.GRM/ESP emitido por el especialista en arquitectura, adjunta el plano de replanteo interiores de los camerinos 1 y 2, trasladando 0.39 m los muros interiores en paralelo al muro de ingreso para obtener un ancho de 0.78 m entre el panel divisorio y el muro, asi mismo un pasadizo de 2.40 m de ancho en el acceso a los camerinos.
5	648	10/07/2026	El trazo para las tuberías de ventilación presenta interferencia con las vigas perimetrales, por lo que dispuso el replanteo del recorrido de las tuberías, reubicándolas por los ductos técnicos del proyecto para el paso de instalaciones.

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:02 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

N°	Consulta del Residente		
	Asiento	Fecha	Consulta
6	650 y 651	10/07/2026	Según informe técnico n.° 027-2026-EE/JLSS de 10 de julio de 2026, del especialista en estructuras: Inconsistencias entre planos de arquitectura y estructuras de la cobertura metálica del teatro, inexistencia de detalles estructurales y ausencias de documentación técnica correspondiente a la cobertura perimetral del teatro, estructura de tramoya, pasarelas y escaleras metálicas del área técnica.
7	652 y 653	10/07/2026	Según informe 028-2026-EE/JLAA de 10 de julio de 2026 del especialista es estructura, ing. Jorge Luis Álvarez Alfaro, el modelo del ascensor contempla el sistema de contrapeso ubicado en el lado izquierdo por lo que es necesario desplazar el vano de acceso hacia el lado derecho. Asimismo, los planos de estructuras de la caja de ascensor no consideran elementos de borde o confinamiento en los extremos necesarios para mejorar el comportamiento estructural frente a las fuerzas sísmicas.
8	654 y 655	10/07/2026	Referida al corte de la losa aligerada ubicada en el nivel NPT +6.10, con la finalidad de mantener la independencia estructural entre los bloques correspondientes al sótano y mezzanine del proyecto, según lo señalado en el informe técnico n.° 029-2026-EE/JLAA.
9	666 y 667	13/07/2026	Según Informe técnico n.° 030-2026-EE/JLAA de 10 de julio de 2026 el plano estructural E-06 no define los detalles estructurales ni las conexiones correspondientes a las escaleras de ingreso al área de butacas y a la rampa de acceso, además la losa postensada no llega hasta el borde del muro de contención, generando vacío entre dicho elemento y el acceso al teatro. Asimismo, las escaleras laterales, rampa de acceso al área de butacas no cuentan con planos estructurales.
10	673	14/07/2026	El expediente técnico no contempla la alimentación de la cisterna del sistema contra incendio desde el punto de suministro del agua, por lo que se ha previsto modificar el trámite de la tubería en la salida del medidor de agua de 1/2" a 1".
11	674 y 675	14/07/2026	Referida al diseño estructural de la fosa del ascensor del proyecto, se ha elaborado una memoria de cálculo y el plano de detalle estructural incorporando las especificaciones técnicas necesaria para la ejecución, se recomienda incorporar la documentación al expediente técnico.
12	684 y 685	17/07/2026	Referida a las incompatibilidades identificadas entre los planos de estructuras y arquitectura del teatro, así como a la ausencia de información técnica del sistema de postensado y a los planos estructurales de la cisterna de agua y pozo sumidero del estacionamiento. viguetas no cuentan con apoyo estructural, los desniveles entre NPT +0.15 y +1.65 así como las escaleras y ductos no cuentan con desarrollo estructural, no se han considerado columnetas para confinamiento de muros de tabiquería proyectados en el nivel superior. Informe Técnico N° 032-2026-EE/JLAA
13	695 y 696	21/07/2026	Referida a la ejecución de falsos muros de 10 cm de espesor en los ambientes de camerinos colectivos 1 y 2 de primer nivel y en el ss.hh. Del personal artístico para cabaleros del sótano, según informe n.° 011-2026-GPG-EIS de 20 de julio de 2026. Los inodoros, duchas lavatorios y mesada de lavatorios se encuentran adyacentes a placas estructurales y muros de contención, condición que impide la correcta instalación de las redes de agua, desagüe, ventilación y accesorios. Se sugiere construcción de falsos muros de 10 cm para alojar instalaciones sanitarias.
14	697 y 698	21/07/2026	Referida a la modificación de diámetro de la acometida de agua potable de 1/2" a 1", como replanteo de las instalaciones sanitarias de proyecto, debido a que no se consideró la alimentación de la cisterna contra incendio, según lo señalado por especialista en sanitarias en el informe n.° 012-2026-GDG-EIS de 21 de julio de 2026.

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:48 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jose Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

CONTRALORÍA V°B°
Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

N°	Consulta del Residente		
	Asiento	Fecha	Consulta
15	706 y 707	22/07/2026	Referida al replanteo arquitectónico de los ambientes del sótano y la reubicación de los ambientes afectados por la adecuación estructural de las graderías, según informe n.° 031-2026-ARQ.GRM/ESP EN ARQ-CONCORCIO PIURA de 20 de julio de 2026
16	719	24/07/2026	Propuesta técnica de mejora correspondiente al sistema de sonido, partida 07.07.05 Columnas de sonido, según informe n.° 018-2026-CACB-IEC de 24 de julio de 2026, incorporación del sistema JBL SRX910LA tipo Line Array como complemento tecnológico al sistema previsto en el expediente
17	722 y 723	24/07/2026	Referida al cambio de especificación de la electrobomba considerada para el sistema de dren francés, según el informe n.° 014-2026-GPG-EIS de 24 de julio de 2026. debido a que se identificó incompatibilidad entre la descripción de las especificaciones y los planos.
	732 y 3	31/07/2026	Referida a la modificación del sistema de instalación de las redes de agua potable y desagüe, proponiéndose su ejecución mediante tuberías colgantes en los ambientes que cuentan con falso cielo raso. Según informe n.° 015-2026-GPD-EIS de 30 de julio de 2026
19	735	31/07/2026	Se presento a la supervisión la carta n.° 107-2026/CP, con la propuesta técnica originada por incongruencias y deficiencias del expediente técnico para revisión y opinión de la supervisión, correspondiente a la partida 07.13.02 Videowaal.
	5 y 746	03/08/2026	Referida a la propuesta de modificación arquitectónica por la interferencia de las vigas peraltadas con los ductos de iluminación y ventilación de los servicios higiénicos ubicados entre los ejes F y G del proyecto, según informe n.° 033-2026-ARQ.GRM/ESP EN ARQ-CONSORCIO PIURA, de 3 de agosto de 2026. Se alcanzan los planos de arquitectura modificados correspondientes a los niveles sótano, primer nivel, mezzanine y segundo nivel, para revisión y aprobación, garantizando la adecuada ventilación e iluminación de los servicios higiénicos y la compatibilidad con las demás especialidades, sin generar perjuicio técnico ni económico para la Entidad.
	53 y 4	04/08/2026	Referida al cambio de la bomba principal del sistema de agua contra incendio, sustentada en la evaluación del punto óptimo de funcionamiento del equipo. La consulta se formula en atención a lo señalado por el Especialista en Instalaciones Sanitarias, Ing. Giovanni Pastor Gallo, mediante Informe N° 018-2026-GPG-EIS, de 4 de agosto de 2026, en el cual desarrolla el análisis técnico, conclusiones, recomendaciones y cuadro comparativo de costos de la propuesta
	770	10/08/2026	Respecto a si resulta procedente valorizar el tramo de tubería de acero Schedule 40 UL/FM de 4" ejecutado hacia la conexión siamesa dentro de la partida N° 04.02.02.03.04.01.01 – TUBERÍA DE ACERO SCHEDULE 40 - 4" UL/FM - MONTANTE, considerando que no existe una partida específica para dicho tramo, que posee las mismas características técnicas y que la partida contractual cuenta con metrado disponible; solicitándose el pronunciamiento correspondiente para efectos de su valorización, control y posterior liquidación de obra. La presente consulta se formula en atención al análisis, conclusiones y recomendaciones emitidas por el Especialista en Instalaciones Sanitarias, Ing. Giovanni Pastor Gallo, mediante el Informe N° 019-2026-GPG-EIS, de fecha 07 de agosto de 2026
24	775 y 776	11/08/2026	Por lo expuesto, y en base al análisis, conclusiones y recomendaciones contenidas en el Informe N° 034-2026-ARQ.GRM/ESP EN ARQ-CONSORCIO PIURA, emitido por el Especialista en Arquitectura, Arq. Guillermo Requena Muñoz, se solicita a la Supervisión evaluar y emitir el pronunciamiento correspondiente respecto a la propuesta de mejora y uniformización de las puertas del estacionamiento nivel sótano. Asimismo, se alcanza el plano A-18M – Detalles de Carpintería de Madera – Puertas, para su revisión y aprobación, en el cual se incorporan las características y detalles constructivos de la solución propuesta.

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

N°	Consulta del Residente		
	Asiento	Fecha	Consulta
25	780 y 781	12/08/2026	Por lo expuesto, en mérito al Informe N° 035-2026-ARQ.GRM/ESP EN ARQ-CONSORCIO PIURA, emitido por el Especialista en Arquitectura, Arq. Guillermo Requena Muñoz, se solicita a la Supervisión evaluar y emitir pronunciamiento respecto a la subsanación de los errores materiales y la propuesta de mejora y replanteo de las barandas metálicas, a fin de contar con la aprobación correspondiente antes de iniciar su fabricación e instalación. Asimismo, se alcanza el plano de replanteo de barandas para su revisión y aprobación, precisándose que las mejoras propuestas serán asumidas en su totalidad por la Contratista, sin perjuicio económico para la Entidad.
26	805 y 806	20/08/2026	El Residente de Obra deja constancia mediante el presente asiento de cuaderno de incidencias que, en atención al Informe N.° 036-2026-ARQ.GRM/ESP EN ARQ-CONSORCIO PIURA, emitido por el Arq. Guillermo Requena Muñoz, Especialista en Arquitectura, se alcanza a la Supervisión de Obra la propuesta arquitectónica del poste metálico destinado a la instalación del modelo propuesto de luminaria de alumbrado LEDVANCE URBANA AM de 75 W, correspondiente a las luminarias consideradas para los postes de alumbrado del estacionamiento
27	815	21/08/2026	En atención a lo solicitado por la Supervisión respecto de la consulta técnica formulada mediante los Asientos N° 699 y 704, y considerando las observaciones efectuadas a la propuesta inicial de muros de ladrillo King Kong de e=10 cm, esta Residencia de Obra propone ejecutar los falsos muros correspondientes a los ambientes de Camerinos Colectivos 01 y 02 mediante un sistema de tabiquería liviana tipo drywall, conformado por perfiles metálicos galvanizados debidamente anclados y arriostrados a los elementos existentes, utilizando placas resistentes a la humedad en las zonas expuestas de los servicios higiénicos y placas apropiadas para ambientes interiores en los camerinos. Esta solución permite reducir las cargas sobre la estructura, garantizar la estabilidad de los cerramientos y facilitar su compatibilidad con las instalaciones y los elementos existentes; por lo que se solicita a la Supervisión evaluar la propuesta y emitir el pronunciamiento correspondiente, a fin de proceder con su ejecución previa aprobación.
[illegible]	4 y 45	31/08/2026	En mérito al análisis y recomendación formulados por el Arq. Guillermo Requena Muñoz, Especialista en Arquitectura, mediante Informe N° 037-2026-ARQ.GRM/ESP EN ARQ-CONSORCIO PIURA, el Residente de Obra remite la presente propuesta a la Supervisión de Obra para su revisión, evaluación y pronunciamiento respecto a la aprobación de la mejora planteada para las áreas verdes del nivel plaza, consistente en la incorporación de impermeabilizante y piedra over de 4" como elementos complementarios de protección y drenaje, precisándose que los mayores costos derivados de esta mejora serán asumidos íntegramente por la Contratista, sin generar costo adicional ni perjuicio económico a la Entidad.

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Fuente: Cuaderno de incidencias de obra
Elaborado por: Comisión de control

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Asimismo, se advierte que la supervisión de obra y la Entidad, mediante cuaderno de incidencias, brindo respuesta a las consultas de varios de los asientos antes señalados; sin embargo, se evidenció que aún se encuentran pendientes de respuesta, las consultas de los asientos n.° 695, 696, 706, 707, 735, 770, 775, 776, 844 y 845; por ello, la comisión procedió a identificar las consultas que no cuentan con pronunciamiento para verificar el cumplimiento de los plazos y procedimiento para la absolución de las mismas según lo establecido en el artículo 190 del Reglamento de Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado.

Al respecto, los asientos n.° 695, 696, 706, 707, 735, corresponden al mes de julio de 2026, habiendo transcurrido desde su registro en el cuaderno de incidencia y la fecha de la presente hoja informativa en algunos casos 2 meses; en ese sentido, el plazo para la absolución de

dichas consultas por parte de la Entidad habría sido superado ampliamente, situación que podría conllevar a la presentación de solicitudes de ampliaciones de plazo.

De igual forma, para los n.° 770, 775, 776, 844 y 845, correspondientes al mes de agosto de 2026, han transcurrido desde su registro hasta la fecha del presente informe entre 12 y 23 días calendario; en ese sentido, el plazo para la absolución de dichas consultas por parte de la Entidad habría sido superado ampliamente, situación que podría conllevar a la presentación de solicitudes de ampliaciones de plazo.

De lo expuesto se colige, que durante la ejecución de la obra se vienen presentando consultas, frente a las cuales la Entidad está incurriendo en demoras en su absolución, contraviniendo los plazos establecidos en el RLCE, situación que podría generar posibles solicitudes de ampliaciones de plazo, ocasionando el pago de mayores gastos derivadas de estas.

b) Criterio

Los hechos expuestos se relacionan con la siguiente normativa:

- ✓ **Reglamento de la Ley n.° 32069, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 009-2025-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el 22 de enero de 2025 y vigente desde el 22 de abril de 2025.**

"(…)
Artículo 179. Residente de Obra
179.2. Por su sola designación, el residente representa al contratista como responsable técnico de la obra, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato. (…)

Artículo 187. Funciones de la supervisión de obras y consultoría de obras
187.1. La supervisión es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la prestación y del cumplimiento del contrato. La supervisión se ajusta a lo señalado en el contrato, y no tiene la facultad de realizar modificaciones al mismo. (…)

Artículo 190. Consultas sobre incidencias en obra bajo los sistemas de entrega de solo construcción y diseño y construcción
190.1. El contratista puede formular consultas dirigidas al supervisor mediante anotaciones en el cuaderno de incidencias en obras. El supervisor puede responder directamente la consulta formulada, si ésta no conlleva una modificación del expediente técnico.
190.2. Cuando la anotación formulada por el contratista conlleve a una modificación del expediente técnico, debe estar acompañada de un informe técnico, caso contrario no es atendida.
190.3. El procedimiento para atender la consulta del contratista es el siguiente:
a) En el sistema de entrega de solo construcción, el supervisor remite la consulta y su opinión técnica a la entidad contratante en el plazo de cinco días contabilizados desde el día siguiente de realizada la anotación. Al día siguiente, la entidad contratante la remite al proyectista, siempre que no hubiera transcurrido más de un año de otorgada la conformidad de la elaboración del expediente técnico, quien cuenta con un plazo de diez días contabilizados desde el día siguiente de recibidos los documentos para remitir su opinión. La entidad contratante absuelve la consulta en el plazo de cinco días contabilizados desde el día siguiente de la recepción de la opinión del supervisor o del proyectista, según corresponda, o del vencimiento del plazo otorgado a este último sin que haya emitido su opinión.
(…)
190.4. Si el supervisor o la entidad contratante no cumplen con lo señalado en el numeral precedente y no absuelven las consultas, el contratista puede solicitar ampliación de plazo contractual por el tiempo correspondiente a la demora, la cual se computa desde la fecha en la

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

que la falta de ejecución de los trabajos materia de la consulta genere impacto en la ruta crítica del programa de ejecución vigente.
190.5. El contratista debe formular la consulta con la anticipación suficiente para que el programa de ejecución no sea afectado por el cumplimiento de los plazos del procedimiento para la atención de su consulta, caso contrario no puede alegar la afectación de la ruta crítica
por los plazos de respuesta.
190.6. El proyectista tiene la obligación de atender las consultas que le remita la entidad contratante, de acuerdo con lo señalado en su contrato respecto al plazo para responder y las consecuencias del incumplimiento. (…)"

c) Consecuencia

La situación expuesta podría generar ampliaciones de plazo, siendo que, la dilación en la absolución de consultas podría generar mayores gastos por ampliaciones de plazo derivadas de estas.

VI. DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL CONTROL CONCURRENTE

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

La información y documentación que la Comisión de Control ha revisado y analizado durante el desarrollo del Hito de Control Concurrente a la ejecución de la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.° 2523322, Hito de Control n.° 2 – Estado situacional al 17 de setiembre de 2026, se encuentra detallada en el Apéndice n.° 1.

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

Las situaciones adversas identificadas en el presente informe se sustentan en la revisión y análisis de la documentación e información obtenida por la Comisión de Control, la cual ha sido señalada en la condición y se encuentra en el acervo documentario de la Entidad, así como en la visita de inspección a la obra efectuada el 17 de setiembre de 2026, tal como consta en el acta n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO.

VII. REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS – ESTADO SITUACIONAL

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

Durante la ejecución del presente Control Concurrente, no se ha emitido reporte de avance ante situaciones adversas.

VIII. INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN INFORMES DE HITO DE CONTROL ANTERIORES

No aplica.

IX. CONCLUSIÓN

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Durante la ejecución del Control Concurrente a la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.° 2523322, se han identificado seis (6) situaciones adversas que afectan la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la obra antes mencionada, la cual ha sido detallada en el presente informe.

X. RECOMENDACIONES

1. Hacer de conocimiento al Titular de la Municipalidad Provincial de Piura el presente Informe de Hito de Control Concurrente, el cual contiene seis (6) situaciones adversas identificadas como resultado del Control Concurrente a la ejecución de la obra: "Mejoramiento de los servicios de

interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.º 2523322, con la finalidad que se adopten las acciones preventivas y correctivas que correspondan, en el marco de sus competencias y obligaciones en la gestión institucional, con el objeto de asegurar el resultado o el logro de los objetivos de la referida obra.

2. Hacer de conocimiento al Titular de la Entidad que debe comunicar al Órgano de Control Institucional, en el plazo de cinco (5) días hábiles, las acciones preventivas o correctivas adoptadas o por adoptar respecto a las situaciones adversas contenidas en el presente Informe de Control Concurrente, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Piura, 30 de setiembre de 2026.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 10:26:13 -05:00

Jorge Luis Ramírez Ruidias
Supervisor de la Comisión
Comisión de Control

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 10:20:30 -05:00

Juan Luis Encalada Adrianzen
Jefe de Comisión
Comisión de Control

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 10:56:22 -05:00

María Elizabeth Ancajima Espinoza
Especialista de la Comisión
Comisión de Control

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ
Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 13:06:49 -05:00

Ecber Carcamo Olivares
Jefe de Órgano de Control Institucional
Municipalidad Provincial de Piura

APÉNDICE N.° 1

DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE SUSTENTA EL INFORME DEL CONTROL CONCURRENTE

1 DEFICIENCIAS EN LA ELABORACIÓN DE FÓRMULA POLINÓMICA DEL COMPONENTE PLAN DE CONTINGENCIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO, GENERARÍA INEXACTITUD EN EL CÁLCULO DE REAJUSTES, DISTORSIONANDO EL COSTO DE LA OBRA

N°	Documento
1	Formula Polinómicas del Expediente técnico actualizado con Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025
2	Opinión N.° 026-2021/DTN de 15.03.22 emitida por la Dirección Técnico Normativa del OSCE

Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

2 CONDICIONES DE CONCRETO EN ESTADO FRESCO QUE INCUMPLE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVA TÉCNICA PERUANA APICABLE, GENERA EL RIESGO DE AFECTAR LA CONSISTENCIA Y RESISTENCIA DEL CONCRETO, ASÍ COMO LA VIDA ÚTIL DEL PROYECTO

N°	Documento
1	Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026
2	Especificaciones técnicas del expediente técnico de obra aprobado mediante Resolución Gerencial n.° 332-2025-GDTyGI/MPP de 18 de julio de 2025
3	Diseño de Mezcla

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

3 FILTRACIÓN DE AGUA EN VIGA Y LOSA DE TECHO DE ESTACIONAMIENTO, PODRÍA GENERAR DETERIORO PROGRESIVO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y REDUCCIÓN DE SU VIDA ÚTIL

N°	Documento
1	Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026

Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

4 DEFICIENCIAS EN EL PROCESO DE CUSTODIA DE BIENES, PODRÍA GENERAR DETERIORO DE ESTOS AFECTANDO SU CALIDAD Y DURABILIDAD

N°	Documento
1	Valorización n.° 10 correspondiente al mes de agosto de 2026
2	Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

5 VALORIZACIÓN DE PARTIDAS NO CULMINADAS, PERMITIRÍA EL PAGO AL CONTRATISTA DE S/ 19 770,45; LO QUE ORIGINA EL RIESGO DE DISTORSIONAR DATOS DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO, Y RIESGO DE PERJUICIO ECONÓMICO A LA ENTIDAD POR EL PAGO DE TRABAJOS NO CULMINADOS

N°	Documento
1	Valorización n.° 10 correspondiente al mes de agosto de 2026
2	Carta n.° 132-2026-/CP de 3 de setiembre de 2026
3	Carta n.° 188-2026-CSV de 4 de setiembre de 2026
4	Acta de Visita de Inspección a Obra n.° 01-2025-CG/OCIMPP-TEATRO de 17 de setiembre de 2026

6 DEMORA EN LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, PODRÍAN GENERAR AMPLIACIONES DE PLAZO Y POR ENDE GENERAR MAYORES GASTOS

N°	Documento
1	Cuaderno de incidencias de obra

V°B°
Firmado digitalmente por ANCAJIMA ESPINOZA Maria Elizabeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:57:16 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:19:43 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por RAMIREZ RUIDIAS Jorge Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 10:24:42 -05:00

V°B°
Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 01-10-2026 13:06:33 -05:00

Firmado digitalmente por Agente Automatizado CGR
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 15:26:03 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

Sistema de Notificaciones y Casillas Electrónicas - eCasilla CGR

DOCUMENTO	:	OFICIO N° 000820-2026-CG/OC0454
EMISOR	:	ECBER SOLIN CARCAMO OLIVARES - JEFE DE OCI - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL
DESTINATARIO	:	JUAN FRANCISCO CEVALLOS LOPEZ
ENTIDAD SUJETA A CONTROL	:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

Sumilla:

De la revisión de la información y documentación vinculada a la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.º 2523322, Hito de Control n.° 2 ¿ Estado situacional al 17 de setiembre de 2026, comunicamos que se han identificado seis (6) situaciones adversas contenidas en el Informe de Hito de Control n.° 050-2026-OCI/0454-SCC, que se adjunta al presente documento.

En tal sentido, solicitamos comunicar a este Órgano de Control Institucional en el plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente Informe, las acciones preventivas o correctivas adoptadas y por adoptar respecto a las situaciones adversas identificadas.

Se ha realizado la notificación con el depósito de los siguientes documentos en la **CASILLA ELECTRÓNICA N° 20154477374**:

1. CÉDULA DE NOTIFICACIÓN N° 00000057-2026-CG/0454
2. OFICIO-000820-2026-OC0454-Notif_Informe_CC
3. Informe de Hito de Control 050-2026-OCI-0454-SCC[F][F] (1)[F][F][F][F][F][F]
4. ACTA DE VISITA DE INSPECCIÓN TEATRO MUNICIPAL[F]

NOTIFICADOR : JUAN LUIS ENCALADA ADRIANZEN - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AXCMQOJ**

Firmado digitalmente por ENCALADA ADRIANZEN Juan Luis FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 15:26:03 -05:00

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA N° 00000057-2026-CG/0454

DOCUMENTO	:	OFICIO N° 000820-2026-CG/OC0454
EMISOR	:	ECBER SOLIN CARCAMO OLIVARES - JEFE DE OCI - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL
DESTINATARIO	:	JUAN FRANCISCO CEVALLOS LOPEZ
ENTIDAD SUJETA A CONTROL	:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
DIRECCIÓN	:	CASILLA ELECTRÓNICA N° 20154477374
TIPO DE SERVICIO CONTROL GUBERNAMENTAL O PROCESO ADMINISTRATIVO	:	SERVICIO DE CONTROL SIMULTÁNEO - INFORME DE HITO DE CONTROL
N° FOLIOS	:	42

Sumilla: De la revisión de la información y documentación vinculada a la obra: "Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.º 2523322, Hito de Control n.° 2 ¿ Estado situacional al 17 de setiembre de 2026, comunicamos que se han identificado seis (6) situaciones adversas contenidas en el Informe de Hito de Control n.° 050-2026-OCI/0454-SCC, que se adjunta al presente documento.

En tal sentido, solicitamos comunicar a este Órgano de Control Institucional en el plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente Informe, las acciones preventivas o correctivas adoptadas y por adoptar respecto a las situaciones adversas identificadas.

Se adjunta lo siguiente:

1. OFICIO-000820-2026-OC0454-Notif_Informe_CC
2. Informe de Hito de Control 050-2026-OCI-0454-SCC[F][F] (1)[F][F][F][F][F][F]
3. ACTA DE VISITA DE INSPECCIÓN TEATRO MUNICIPAL[F]

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/ecasilla** e ingresando el siguiente código de verificación: **AQE9O3W**

Firmado digitalmente por CARCAMO OLIVARES Ecber Solin FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01-10-2026 15:02:15 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Piura, 01 de Octubre de 2026

OFICIO N° 000820-2026-CG/OC0454

Señor
Juan Francisco Cevallos Lopez
Alcalde
Municipalidad Provincial de Piura
Jr. Ayacucho N° 377
Piura/Piura/Piura

ASUNTO : Notificación de Informe de Hito de Control n.° 050-2026-OCI/0454-SCC

REFERENCIA :
a) Artículo 8° de la Ley n.° 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República, y sus modificatorias.
b) Directiva n.° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo", aprobado con Resolución de Contraloría n.° 218-2022-CG de 30 de mayo de 2022 y modificatorias.

Me dirijo a usted en el marco de la normativa de la referencia, que regula el Servicio de Control Simultáneo y establece la comunicación al Titular de la entidad o responsable de la dependencia, y de ser el caso a las instancias competentes, respecto de la existencia de situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos del proceso en curso, a fin de que se adopten oportunamente las acciones preventivas y correctivas que correspondan.

Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada a la obra: *"Mejoramiento de los servicios de interpretación cultural en el teatro municipal de Piura del distrito de Piura - provincia de Piura - departamento de Piura" con Código Único de Inversiones n.º 2523322, Hito de Control n.° 2 – Estado situacional al 17 de setiembre de 2026*, comunicamos que se han identificado seis (6) situaciones adversas contenidas en el Informe de Hito de Control n.° 050-2026-OCI/0454-SCC, que se adjunta al presente documento.

En tal sentido, solicitamos comunicar a este Órgano de Control Institucional en el plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente Informe, las acciones preventivas o correctivas adoptadas y por adoptar respecto a las situaciones adversas identificadas en el citado Informe, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Es propicia la oportunidad para expresarle las seguridades de mi consideración.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
Ecber Solin Carcamo Olivares
Jefe del Órgano de Control Institucional de la
Municipalidad Provincial De Piura
Contraloría General de la República

(ECO/jea)

Nro. Emisión: 01141 (0454 - 2026) Elab:(U19275 - 0454)

96 AÑOS 1930 - 2026

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://verificadoc.contraloria.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **VBPYNRO**