

**ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL  
CORPORACIÓN PERUANA DE AEROPUERTOS Y AVIACIÓN  
COMERCIAL SOCIEDAD ANÓNIMA - CORPAC S.A.**

**INFORME DE HITO DE CONTROL  
N° 005-2025-OCI/0257-SCC**

**CONTROL CONCURRENTE  
CORPAC S.A.  
CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MANTENIMIENTO DE LOS  
PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA  
ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE  
ATERRIJAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN”**

**HITO DE CONTROL N° 2: “ESTADO SITUACIONAL DE LA  
CULMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE OBRA”**

**PERIODO DE EVALUACIÓN:  
DEL 24 DE MARZO AL 4 DE ABRIL DE 2025**

**TOMO I DE I**

**LIMA, 4 DE ABRIL DE 2025**

**INFORME DE HITO DE CONTROL**  
**N° 005-2025-OCI/0257-SCC**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON  
UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE  
DEL AEROPUERTO DE JAÉN”**

**HITO DE CONTROL N° 2: “ESTADO SITUACIONAL DE LA CULMINACIÓN Y RECEPCIÓN  
DE OBRA”**

**ÍNDICE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>N° Pág.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>I. ORIGEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>4</b>       |
| <b>II. OBJETIVOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>4</b>       |
| <b>III. ALCANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>4</b>       |
| <b>IV. INFORMACIÓN RESPECTO DEL HITO DE CONTROL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>5</b>       |
| <b>V. SITUACIONES ADVERSAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7</b>       |
| 1. Tramos no considerados en el expediente técnico para el “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén”, presentan grietas longitudinales y transversales con espesores aproximados de 2 cm, abultamientos y hundimientos, pulimiento de agregados e hinchamiento y acumulación de agua por lluvias, aspecto que sumado a las condiciones inadecuadas de la subrasante existente, podría afectar las operaciones aeronáuticas en dicho aeropuerto. |                |
| 2. La entidad tramitó la valorización n.º 1 con metrados de partidas no ejecutadas, generando el riesgo de pago por trabajos no ejecutados, a favor de la empresa contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 3. CORPAC S.A. no realizó el registro actualizado del estado de avance de la obra “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén”, en el sistema de información de obras públicas - INFOBRAS; cuyo código es 536710, situación que puede afectar la transparencia de la gestión, el control social; y, la supervisión y seguimiento de las obras públicas.                                                                                            |                |
| <b>VI. DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>19</b>      |
| <b>VII. INFORMACION DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>20</b>      |
| <b>VIII. INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN INFORMES DE HITOS DE CONTROL ANTERIORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>20</b>      |



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <b>IX. CONCLUSIÓN</b>     | 20 |
| <b>X. RECOMENDACIONES</b> | 20 |
| <b>APÉNDICE</b>           | 22 |



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

## **INFORME DE HITO DE CONTROL** **N° 005-2025-OCI/0257-SCC**

### **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN”**

### **HITO DE CONTROL N° 2: “ESTADO SITUACIONAL DE LA CULMINACION Y RECEPCIÓN DE OBRA”**

#### **I. ORIGEN**

El presente informe se emite en mérito a lo dispuesto por el Órgano de Control Institucional (OCI) de CORPAC S.A. responsable del Control Concurrente mediante Informe n.° 00056-2025-CG/OC0257 de 29 de enero de 2025, registrado en el Sistema de Control Gubernamental – SCG con la orden de servicio n.° 0257-2025-004, en el marco de lo previsto en la Directiva n.° 013-2022-CG/NORM “Servicio de Control Simultáneo” aprobada mediante Resolución de Contraloría n.° 218-2022-CG de 30 de mayo de 2022 y modificatorias.

#### **II. OBJETIVOS**

##### **2.1 Objetivo general**

Determinar si la ejecución, recepción y liquidación del proyecto “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén”, se realiza conforme al expediente técnico, contrato, disposiciones legales, normativa interna y normativa técnica aplicable.

##### **2.2 Objetivos específicos**

- 2.2.1 Establecer si en la fecha de la culminación del Proyecto, el Contratista y la Entidad cumplen los plazos establecidos de acuerdo a lo señalado en la normativa aplicable.
- 2.2.2 Determinar si en la etapa de recepción del proyecto, CORPAC S.A. emitió el pronunciamiento de conformidad de calidad del proyecto y la conformidad de obra de acuerdo a la normativa aplicable.

#### **III. ALCANCE**

El Control Concurrente se desarrolló a la ejecución de la obra “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén” e incluye el detalle de la evaluación del Hito de Control n.° 2: Estado situacional de la culminación y recepción de obra, que ha sido ejecutado entre el 24 de marzo al 4 de abril de 2025, en el proyecto a cargo de la Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial S.A., ubicado en la ciudad de Jaén, provincia de Jaén, distrito de Bellavista, en la región Cajamarca.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00



#### IV. INFORMACIÓN RESPECTO DEL HITO DE CONTROL

##### 4.1 Del expediente técnico:

El 25 de julio de 2024 CORPAC S.A. y el Consorcio Júpiter (integrado por la empresa OTUR CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. y el señor Ángeles Quiroz César Hernán), suscriben el Contrato n.º GL.047.2024, contratación del servicio de consultoría para la "Elaboración del expediente técnico de la obra: Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", por un monto ascendente a S/ 160 224,09 exonerado de IGV bajo el sistema de contratación a suma alzada y un plazo de ejecución de 45 días calendario.

Mediante memorando GCAP.AIT.0357.2024 firmado digitalmente el 13 de noviembre de 2024, la Gerencia Central de Aeropuertos, comunica al Área de Infraestructura y Titulaciones la aprobación del expediente técnico de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén" con precios vigentes al 30 de septiembre de 2024, con un valor referencial de S/ 3 457 885,64 incluido IGV y plazo de ejecución de 45 días calendarios.

Al respecto, el expediente técnico presentado consta de los siguientes ítems:

1. Memoria descriptiva
2. Especificaciones técnicas
3. Metrados base
4. Valor Referencial
5. Análisis de costos unitarios
6. Relación de insumos
7. Relación de equipos mínimos
8. Fórmula polinómica
9. Análisis de Gastos Generales y Utilidades
10. Cronograma de ejecución de obra
11. Cronograma valorizado de obra
12. Cronograma de desembolsos
13. Sustento de metrados
14. Informe Topográfico
15. Estudio de mecánica de suelos
16. Panel fotográfico
17. Informe de Impacto ambiental
18. Gestión de riesgo
19. Planos de obra
20. Anexos

##### 4.2 Descripción técnica del proyecto

- Reemplazo de 15,563.55 m<sup>2</sup> de pavimento asfáltico en frío a pavimento asfáltico en caliente de 4".
- Sellado de grietas y fisuras críticas utilizando sellador elastomérico.
- Pintado de señalización horizontal (solo para la señalización dentro del área de reemplazo de pavimento).



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

**Partidas a ejecutar:**

| ITEM         | DETALLE                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>    | <b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>             |
| 01.01        | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MATERIALES         |
| 01.02        | CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA DE 5.40 X 3.60 m           |
| 01.03        | ALMACEN Y OFICINA                                              |
| 01.04        | AGUA PARA EL PERSONAL (BIDONES DE AGUA + DISPENSADOR) 2 días   |
| <b>02</b>    | <b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISTA DE ATERRIZAJE</b>         |
| <b>02.01</b> | <b>REEMPLAZO DE PAVIMENTO EN FRIO A PAVIMENTO EN CALIENTE</b>  |
| 02.01.01     | TRAZO Y REPLANTEO                                              |
| 02.01.02     | CORTE DE PAVIMENTO E=4"                                        |
| 02.01.03     | REMOCION DEL ASFALTO EN FRIO EXISTENTE                         |
| 02.01.04     | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MAYOR A 27 km                |
| 02.01.05     | RECOMPACTACION DE BASE                                         |
| 02.01.06     | BARRIDO Y LIMPIEZA PARA IMPRIMACION                            |
| 02.01.07     | IMPRIMACION                                                    |
| 02.01.08     | COLOCACION DE LA CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=4"            |
| <b>02.02</b> | <b>SELLADO DE GRIETAS E prom = 1.22 cm</b>                     |
| 02.02.01     | LIMPIEZA DE GRIETAS                                            |
| 02.02.02     | SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR ELASTOMÉRICO E prom = 1.22 c m |
| <b>02.03</b> | <b>SELLADO DE GRIETAS E prom = 0.71 cm</b>                     |
| 02.03.01     | LIMPIEZA DE GRIETAS                                            |
| 02.03.02     | SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR ELASTOMÉRICO E prom = 0.71 c m |
| <b>02.04</b> | <b>SELLADO DE GRIETAS E prom = 0.47 cm</b>                     |
| 02.04.01     | LIMPIEZA DE GRIETAS                                            |
| 02.04.02     | SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR ELASTOMÉRICO E prom = 0.47 c m |
| <b>02.05</b> | <b>SEÑALIZACION</b>                                            |
| 02.05.01     | TRAZO Y REPLANTEO                                              |
| 02.05.02     | LIMPIEZA DE SUPERFICIE                                         |
| 02.05.03     | PINTURA DE TRAFICO COLOR BLANCO                                |
| <b>03</b>    | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>                                       |
| 03.01        | ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGU  |
| 03.02        | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL                               |
| 03.03        | EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA                                |
| 03.04        | CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD                              |
| 03.05        | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD Y SALUD                     |
| 03.06        | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD |

**Del inicio de obra:**

Mediante el Acuerdo de Directorio n.° 002.2590.2025 de 8 de enero de 2025, se acuerda entre otros, que se ha efectuado la entrega del terreno para el inicio de la ejecución de obra con fecha 13 de diciembre de 2024, como se detalla:

*"(...) se adjudicó la Contratación Directa bajo causal de emergencia para la ejecución de la obra al CONSORCIO JAEN (integrado por la empresa Grupo de Empresas Constructoras Industriales y afines SRL y la empresa Karma Construcción Studio S.A.C.) a quien se le ha efectuado la entrega del terreno para el inicio de la ejecución de obra con fecha 13.12.2024.*  
*(...)" (El subrayado y negrita es nuestro)*

**Del Contratista ejecutor:**

El 20 de enero de 2025, CORPAC S.A y el Consorcio Jaén (conformado por las empresas **GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS INDUSTRIALES Y AFINES S.R.L.** y **KARMA CONSTRUCTION STUDIO S.A.C.**), suscribieron el Contrato n.° GL.004.2025 derivado del procedimiento de selección por Contratación Directa n.° 001.2025.CORPAC S.A. para la ejecución de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", por un monto ascendente a S/ 3 387 885,15 incluido IGV y un tiempo de ejecución de 43 días calendario.



Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

**De la Supervisión de obra:**

El 20 de enero de 2025, CORPAC S.A y el señor Genaro Morales Rivas, suscribieron el Contrato n.º GL.005.2025 derivado del procedimiento de selección por Contratación Directa n.º 002.2025.CORPAC S.A. para la Contratación del Servicio de Consultoría de obra para la supervisión de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", con un plazo de prestación del servicio de 75 días calendario (supervisión de obra 45 dc y recepción y liquidación de obra 30 dc) y un monto de S/ 72 350,00, incluido IGV.

**Del estado situacional de la obra:**

La obra "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", inicio el 14 de diciembre de 2024, con un plazo de ejecución de 43 días calendarios, con fecha de finalización 25 de enero de 2025, mediante "Acta de Suspensión de plazo de ejecución de obra n.º 1 por causales no atribuibles a las partes", se suspende la ejecución de la obra, desde el 14 de febrero al 15 de marzo de 2025.

Durante la inspección física a la obra entre el 25 al 26 de marzo de 2025, se advirtió que la obra continua en estado de suspendida, no obstante, no se cuenta con algún documento que indique la continuidad del plazo de suspensión de la misma.

Los datos principales del proyecto, se resume en el **Apéndice n.º 3** Ficha Técnica, adjunta al presente informe.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00

**V. SITUACIONES ADVERSAS**

De la revisión efectuada al Hito de Control n.º 2: "Estado situacional de la culminación y recepción de obra", se han identificado situaciones adversas que afectan o podrían afectar el logro de los objetivos de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", las cuales se exponen a continuación:

- 1. TRAMOS NO CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EL "MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIJAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN", PRESENTAN GRIETAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES CON ESPESORES APROXIMADOS DE 2 CM, ABULTAMIENTOS Y HUNDIMIENTOS, PULIMIENTO DE AGREGADOS E HINCHAMIENTO Y ACUMULACIÓN DE AGUA POR LLUVIAS, ASPECTO QUE SUMADO A LAS CONDICIONES INADECUADAS DE LA SUBRASANTE EXISTENTE, PODRÍA AFECTAR LAS OPERACIONES AERONÁUTICAS EN DICHO AEROPUERTO.**

Durante la inspección física a la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén, entre el 25 al 26 de marzo de 2025, se advirtió que el pavimento existente en los tramos no considerados en el expediente técnico - (entre los umbrales 16 al 34) – presentan grietas longitudinales y transversales con espesores aproximados de 2 cm, abultamientos<sup>1</sup> y hundimientos<sup>2</sup> en



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

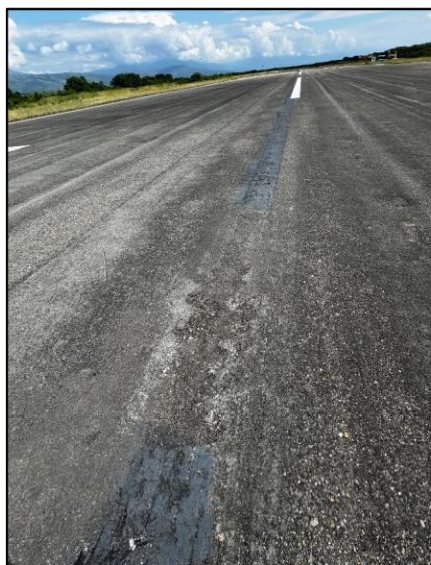
<sup>1</sup> Los abultamientos son pequeños desplazamientos hacia arriba localizados en la superficie del pavimento. Se diferencian de los desplazamientos, pues estos últimos son causados por pavimentos inestables.  
<sup>2</sup> Los hundimientos son desplazamientos hacia abajo, pequeños y abruptos, de la superficie del pavimento.



algunas zonas puntuales, pulimiento de agregados<sup>3</sup> e hinchamiento<sup>4</sup> y acumulación de agua por lluvias, dichos aspectos fueron plasmados en el Acta de inspección física n.º 001-2025-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025, como se detalla a continuación:

“(…)

1. En la inspección física a la pista de aterrizaje, se advirtió que el pavimento existente en los tramos no considerados en el expediente técnico - (dirección a los umbrales 16 y 34) - presencia de grietas longitudinales y transversales con espesores aproximados de 2 cm, abultamientos y hundimientos en algunas zonas puntuales, pulimiento de agregados e hinchamiento y acumulación de agua por lluvias.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

<sup>3</sup> El pulimiento, es el daño es causado por la repetición de cargas de tránsito. Cuando el agregado en la superficie se vuelve suave al tacto, la adherencia con las llantas del vehículo se reduce considerablemente.

<sup>4</sup> El hinchamiento se caracteriza por un pandeo hacia arriba de la superficie del pavimento – una onda larga y gradual con una longitud mayor que 3.0 m. El hinchamiento puede estar acompañado de agrietamiento superficial.

Las condiciones reveladas en las que se encuentra la pista de aterrizaje, y que serán las mismas, luego de ejecutarse la obra "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", por cuanto no están en el alcance del proyecto en ejecución, aunado a las condiciones de la subrasante de la pista, reveladas en la situación adversa n.º 1 del Informe de Hito de Control n.º 002-2025-OCI/0257-SVC de 12 de febrero de 2025, que identificó valores inadecuados en la subrasante del eje de pista (progresiva 0+360), de acuerdo a lo establecido en el manual de carreteras sección de suelos y pavimentos y que se corrobora con lo señalado en el informe técnico n.º 09-2025-ING.AJEP-SO<sup>5</sup> del 31 de enero de 2025 emitido por el supervisor en mismo que adjunta el informe geológico geotécnico n.º 003-2025/ING.ARGF/R.O. del 24 de enero del 2025, pondría en riesgo la capacidad de soportar cargas de tráfico en la pista de aterrizaje, afectando las operaciones aeronáuticas que se realicen en el Aeropuerto de Jaén.

Los hechos descritos contravienen la siguiente normativa:

- **Regulación Aeronáutica del Perú – RAP 314 – “Aeródromos” Volumen I Diseño y Operación de Aeródromos, Nueva Edición, Revisión 002, Enmienda 2, aprobada mediante Resolución Directoral n.º 0488-2021-MTC/12 publicada el 21 de octubre del 2021.**

“(…)

#### **CAPÍTULO 10. MANTENIMIENTO DE AERÓDROMOS**

##### **10.1 Generalidades**

10.1.1 *En cada aeródromo debe establecerse un programa de mantenimiento, incluyendo, un programa de mantenimiento preventivo, para asegurarse de que las instalaciones se conserven en condiciones tales que no afecten desfavorablemente a la Seguridad, regularidad o eficiencia de la navegación aérea.*

*Nota 1. — Por mantenimiento preventivo se entiende la labor programada de mantenimiento llevada a cabo para evitar fallas de las instalaciones o una reducción de la eficiencia de los mismos.*

*Nota 2. — Se entiende por “instalaciones” pavimentos, ayudas visuales, vallas, sistemas eléctricos, de drenaje y edificios.*

##### **10.2 Pavimentos**

“(…)

10.2.1 *El explotador del aeródromo deberá inspeccionar regularmente las superficies de todas las áreas de movimiento, incluidos los pavimentos (pistas, calles de rodaje, y plataformas) y áreas adyacentes se inspeccionarán y su condición, como parte del programa de mantenimiento preventivo y correctivo del aeródromo, a fin de evitar y eliminar cualquier objeto extraño (FOD) que pudiera causar daños a las aeronaves o perjudicar el funcionamiento de los sistemas de a bordo debiendo el explotador del aeródromo contar con un plan de manejo de FOD.*

“(…)

10.2.2 *El explotador del aeródromo debe mantener la superficie de una pista de forma que se evite la formación de irregularidades perjudiciales.*

10.2.3 *Una pista pavimentada se debe mantener en condiciones que proporcionen a su superficie características de rozamiento iguales o superiores al nivel mínimo de rozamiento especificado por la DGAC.*

“(…)”

La situación expuesta, referida al estado de la pista del aeropuerto de Jaén, podría afectar las operaciones aeronáuticas en dicho aeropuerto.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

<sup>5</sup> Documento remitido adjunto en la carpeta Valorizaciones contenida en el enlace que se envía con el Informe GACP.AIT.0135.2025 del 21 de marzo de 2025.



## 2. LA ENTIDAD TRAMITÓ LA VALORIZACIÓN N° 1 CON METRADOS DE PARTIDAS NO EJECUTADAS, GENERANDO EL RIESGO DE PAGO POR TRABAJOS NO EJECUTADOS, A FAVOR DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

El expediente técnico de la obra "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", contempla la ejecución entre otras el reemplazo de 15 563,55 m<sup>3</sup> de pavimento asfáltico en frío a pavimento asfáltico en caliente de 4" que corresponden a la ejecución de 10 zonas de intervención (parches), teniendo entre otras, las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 Corte de pavimento e=4", 02.01.03 Remoción del asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente mayor a 27 Km.

Al respecto, de la revisión a la copia del cuaderno de obra físico, se advirtió en el asiento n.º 35 del Residente de obra de 31 de diciembre de 2024, que se habría ejecutado el 20.57% versus un avance programado de 24.37%, detallando en el mismo asiento el resumen de los metrados ejecutados a dicha fecha como se muestra a continuación:

| RESUMEN DE METRADOS DICIEMBRE 2024<br>PERIODO DEL 14/12/2022 AL 31/12/2024 |                                                                                          |                     |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| ÍTEM                                                                       | DESCRIPCIÓN                                                                              | PRESUPUESTO INICIAL |           | ACTUAL    |
|                                                                            |                                                                                          | Und                 | Metrado   | Metrado   |
| 01                                                                         | OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES                                              |                     |           |           |
| 01.01                                                                      | MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y MATERIALES                                   | gls                 | 1.00      | 0.50      |
| 01.02                                                                      | CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA DE 5.40 X 3.60 m                                     | unc                 | 1.00      | 1.00      |
| 01.03                                                                      | ALMACEN Y OFICINA                                                                        | mes                 | 1.50      | 0.50      |
| 01.04                                                                      | AGUA PARA EL PERSONAL (BIDONES DE AGUA + DISPENSADOR)                                    | unc                 | 45.00     | 18.00     |
| 02                                                                         | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISTA DE ATERRIZAJE                                          |                     |           |           |
| 02.01                                                                      | REEMPLAZO DE PAVIMENTO EN FRÍO A PAVIMENTO EN CALIENTE                                   | m <sup>3</sup>      | 15 563.55 | 15 563.55 |
| 02.01.01                                                                   | TRAZO Y REPLANTEO                                                                        | m                   | 2 151.91  | 2 151.91  |
| 02.01.02                                                                   | CORTE DE PAVIMENTO E=4"                                                                  | m <sup>2</sup>      | 15 563.55 | 15 563.55 |
| 02.01.03                                                                   | REMOCIÓN DEL ASFALTO EN FRÍO EXISTENTE                                                   | m <sup>3</sup>      | 2 023.25  | 2 023.25  |
| 02.01.04                                                                   | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE MAYOR A D= 27 KM                                       |                     |           |           |
| 03                                                                         | SEGURIDAD Y SALUD                                                                        |                     |           |           |
| 03.01                                                                      | ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | gls                 | 1.00      | 0.50      |
| 03.02                                                                      | EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL                                                         | gls                 | 1.00      | 1.00      |
| 03.03                                                                      | EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA                                                          | gls                 | 1.00      | 0.40      |
| 03.04                                                                      | CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD                                                        | gls                 | 1.00      | 0.40      |
| 03.05                                                                      | SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD Y SALUD                                               | gls                 | 1.00      | 0.40      |
| 03.06                                                                      | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO        | gls                 | 1.00      | 0.40      |

De la revisión al cuadro "Resumen de metrados a diciembre 2024, periodo del 14/12/2024 al 31/12/2024", se advierte que las partidas que conforman el numeral 02. Mantenimiento correctivo de pista de aterrizaje, se encuentran ejecutadas al 100%, al haberse consignado la totalidad de los metrados ejecutados de las partidas 02.01.01, 02.01.02, 02.01.03 y 02.01.04, no obstante, durante la inspección física a la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén, se advirtió entre otras zonas, que la zona 8 (ubicada en la progresiva 2+260 al 2+300) y en la zona 10 (ubicada progresiva 2+400 al 2+420), según el "Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01", no se habrían ejecutado las partidas: 02.01.03 Remoción de asfalto frío existente y 02.01.04 Eliminación de material excedente mayor a 27 Km, aspecto, que fue plasmado en el Acta de Inspección Física n.º 001-2025-CC-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025, como se muestra en las siguientes imágenes:



Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUI  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00

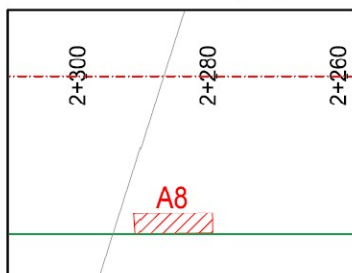


Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



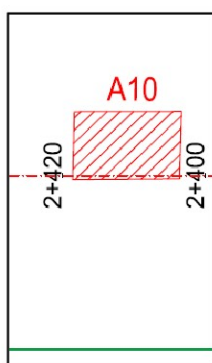
Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

Imagen n.º 1  
Zona A8 (progresiva 2+260 al 2+300).



Fuente: Acta de Inspección Física n.º 001-2025-CC-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025  
Extraído por: Comisión de Control Concurrente

Imagen n.º 2  
Zona A10 (progresiva 2+400 al 2+420).



Fuente: Acta de Inspección Física n.º 001-2025-CC-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025  
Extraído por: Comisión de Control Concurrente



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00



Por otro lado, de la revisión a la valorización n.° 1 correspondiente al mes de diciembre de 2024, que abarca el periodo del 14 al 31 de diciembre de 2024, presentada por la Supervisión de obra, presentada el 22 de enero de 2025 mediante la carta n.° 09-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC, se advierte en el ítem IX. Planilla de metrados ejecutados, entre otras, las partidas ejecutadas al 100%: 02.01.01 Trazo y replanteo (15,563.55 m2), 02.01.02 Corte de pavimento e=4" (2,151.91 m2), 02.01.03 Remoción del asfalto en frío existente (15,563.55 m2), 02.01.04 Eliminación de material excedente mayor a 27 Km (2,023.26 m3), y el ítem X. Control económico de obra (monto a cancelar al contratista), el porcentaje de ejecución de 20.57%, representando el monto de S/ 696 780,96 correspondiente a la valorización actual presentada por la supervisión, como se muestra en las imágenes n.°s 3 y 4:

**Imagen n.° 3**  
**Planilla de metrados ejecutados**

098

 **GENARO MORALES RIVAS**  
INGENIERO CIVIL - INGENIERO INDUSTRIAL  
CONSULTOR DE OBRAS  
REG. C.I.P. N° 44466 - REG. OSCE N° C9391.  
RUC N° 30027062033 Correo electrónico: genaro\_433@yahoo.es

**IX. PLANILLA DE METRADOS EJECUTADOS.**

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN                                                               | UND | METRADO   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 01       | <b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>                        |     |           |
| 01.01    | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MATERIALES                    | glb | 0.50      |
| 01.02    | CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 5.40 X 3.60 m                      | und | 1.00      |
| 01.03    | ALMACEN Y OFICINA                                                         | mes | 0.50      |
| 01.04    | AGUA PARA EL PERSONAL (BIDONES DE AGUA + DISPENSADOR)                     | und | 18.00     |
|          | <b>ALMACENAMIENTO CORRECCION DE RIETA DE ATERRIZAJE</b>                   |     |           |
| 02.01    | <b>REEMPLAZO DE PAVIMENTO EN FRIO A PAVIMENTO EN CALIENTE</b>             |     |           |
| 02.01.01 | TRAZO Y REPLANTEO                                                         | m2  | 15,563.55 |
| 02.01.02 | CORTE DE PAVIMENTO E=4"                                                   | m   | 2,151.91  |
| 02.01.03 | REMOCION DEL ASFALTO EN FRIO EXISTENTE                                    | m2  | 15,563.55 |
| 02.01.04 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MAYOR A D= 27 KM                        | m3  | 2,023.26  |
|          | <b>RECONSTRUCCION DE CARRETERA</b>                                        |     |           |
| 02.01.05 | BARRIDO Y LIMPIEZA PARA IMPRIMACION                                       | m2  |           |
| 02.01.06 | IMPRIMACION                                                               | m2  |           |
| 02.01.07 | COLOCACION DE LA CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=4"                       | m3  |           |
| 02.02    | <b>SELLADO DE GRIETAS E prom = 1.22 cm</b>                                |     |           |
| 02.02.01 | LIMPIEZA DE GRIETAS                                                       | m   |           |
| 02.02.02 | SELLADO DE GRIETAS CON ELASTOMERO Eprom=1.22 cm                           | m   |           |
| 02.03    | <b>SELLADO DE GRIETAS E prom = 0.71 cm</b>                                |     |           |
| 02.03.01 | LIMPIEZA DE GRIETAS                                                       | m   |           |
| 02.03.02 | SELLADO DE GRIETAS CON ELASTOMERO Eprom=0.71 cm                           | m   |           |
| 02.04    | <b>SELLADO DE GRIETAS E prom = 0.47 cm</b>                                |     |           |
| 02.04.01 | LIMPIEZA DE GRIETAS                                                       | m   |           |
| 02.04.02 | SELLADO DE GRIETAS CON ELASTOMERO Eprom=0.47 cm                           | m   |           |
| 02.05    | <b>SEÑALIZACION</b>                                                       |     |           |
| 02.05.01 | TRAZO Y REPLANTEO                                                         | m2  |           |
| 02.05.02 | LIMPIEZA DE SUPERFICIE                                                    | m2  |           |
| 02.05.03 | PINTURA DE TRAFICO COLOR BLANCO                                           | m2  |           |
| 03       | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>                                                  |     |           |
| 03.01    | ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y      | glb | 0.50      |
| 03.02    | SALUD EN EL TRABAJO                                                       | glb | 1.00      |
| 03.03    | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL                                          | glb | 1.00      |
| 03.04    | EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA                                           | glb | 0.40      |
| 03.05    | CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD                                         | glb | 0.40      |
| 03.06    | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD Y SALUD                                | glb | 0.40      |
|          | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL |     |           |
|          | TRABAJO                                                                   | glb | 0.40      |

  
Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUI  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

  
ALEX QUIROZ ESQUIVEL PERCEIRA  
ING. CIVIL - REG. CIP N° 58414  
SUPERVISOR DE OBRA

**Fuente:** Valorización n.°1 de la supervisión (del 14/12/24 al 31/12/24) presentada el 22 de enero de 2025 mediante la Carta n.° 09-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC  
**Extraído por:** Comisión de Control Concurrente



**Imagen n.º 4**  
**Control económico de obra (del 14/12/24 al 31/12/24)**  
**Monto por cancelar al contratista**

**X. CONTROL ECONÓMICO DE OBRA (DEL 14/12/24 AL 31/12/24)**

**MONTO POR CANCELAR AL CONTRATISTA**

| DESCRIPCION                                                           | Monto<br>Contratado | Val. Asum.<br>Anterior | Valorización<br>Actual | Val. Asum.<br>Actual | %<br>Avance   | Saldo por<br>Valorizar |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| <b>1 Valorización Contractual (V)</b>                                 |                     |                        |                        |                      |               |                        |
| 1.1 PRESUPUESTO GENERAL                                               | 3,387,885.18        | -                      | 696,780.96             | 696,780.96           | 20.57%        | 2,691,104.18           |
| <b>Total Contractual</b>                                              | <b>3,387,885.18</b> | <b>-</b>               | <b>696,780.96</b>      | <b>696,780.96</b>    | <b>20.57%</b> | <b>2,691,104.18</b>    |
| Saldo Avanzado a la fecha                                             |                     | 0.00%                  | 20.57%                 | 20.57%               |               | 79.43%                 |
| <b>2 Amortizaciones (A)</b>                                           |                     |                        |                        |                      |               |                        |
| 2.1 Adelanto Directo                                                  |                     |                        |                        |                      |               |                        |
| 3.1.1 val 01                                                          | -                   | -                      | -                      | -                    | -             | -                      |
| 3.2 Adelanto Materiales                                               |                     |                        |                        |                      |               |                        |
| 3.2.1 val 01                                                          | -                   | -                      | -                      | -                    | -             | -                      |
| <b>Total de Amortizaciones (A)</b>                                    | <b>-</b>            | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>             | <b>-</b>      | <b>-</b>               |
| <b>Valorización Neta (VN = VB - A)</b>                                |                     |                        | <b>696,492.34</b>      | <b>696,492.34</b>    | <b>20.57%</b> |                        |
| Impuesto General a las Ventas (IGV)                                   | 18.00%              | -                      | <b>125,288.62</b>      | <b>125,288.62</b>    |               |                        |
| <b>Valorización Líquida Total</b>                                     |                     |                        | <b>696,780.96</b>      | <b>696,780.96</b>    | <b>20.57%</b> |                        |
| Monto a Facturar por el Contratista en Val.01                         |                     |                        | <b>696,780.96</b>      |                      |               |                        |
| Retención del 10% del Monto del contrato                              |                     |                        | -                      |                      |               |                        |
|                                                                       |                     | (100% MC)              |                        |                      |               |                        |
| <b>Monto a Cancelar al Contratista en la presente Valorización</b>    |                     |                        | <b>696,780.96</b>      |                      |               |                        |
| <b>Monto Facturado por el contratista en la Presente Valorización</b> |                     |                        | <b>696,780.96</b>      |                      |               |                        |
| <b>SON: SETECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 79/100</b>  |                     |                        |                        |                      |               |                        |
| Nota:                                                                 |                     |                        |                        |                      |               |                        |

**Monto neto a facturar por el contratista: Seiscientos noventa y seis mil setecientos ochenta con 96/100 Soles (S/ 696,780.96).**

**Fuente:** Valorización n.º 1 de la supervisión (del 14/12/24 al 31/12/24) presentada el 22 de enero de 2025 mediante la Carta n.º 09-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC  
**Extraído por:** Comisión de Control Concurrente

Los hechos descritos contravienen la siguiente normativa:

- **Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo n.º 082-2019-EF, publicado el 13 de marzo de 2019 y modificatorias.**

**"TÍTULO II**  
**PROCESO DE CONTRATACIÓN**  
(...)  
**CAPÍTULO IV**  
**EL CONTRATO Y SU EJECUCIÓN**  
(...)

**Artículo 40. Responsabilidad del contratista**

**40.1 El contratista es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. (...)"**

- **Reglamento de la Ley n.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo n.º 344-2018-EF publicado el 31 de diciembre de 2018 y modificatorias.**



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

**“Artículo 187. Funciones del Inspector o Supervisor**

187.1. La Entidad controla los trabajos efectuados por el contratista a través del inspector o supervisor, según corresponda, quien es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato. (...)

(...)

**Artículo 194. Valorización y metrados**

194.1. Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada período previsto en las bases, por el inspector o supervisor y el contratista.

(...)

194.4. En las obras contratadas bajo el sistema a precios unitarios se valoriza hasta el total de los metrados realmente ejecutados, mientras que en el caso de las obras bajo el sistema de suma alzada se valoriza hasta el total de los metrados del presupuesto de obra.

(...)

194.6. Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato. (...). El inspector o supervisor revisa los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.

(...)

- **Términos de referencia para la Contratación de servicio de consultoría de obra, para la supervisión de la obra: “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de jaén”, aprobado el 16 de noviembre de 2024.**

(...)

**5. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LA CONSULTORIA**

**CARACTERISTICAS GENERALES Y OBLIGACIONES DEL SERVICIO DE SUPERVISION**

- Realizar el control, la fiscalización e inspección de la Obra, verificando constantemente y oportunamente que los trabajos se ejecuten de acuerdo a los Planos, Especificaciones Técnicas y en general con toda la documentación que conforme el Expediente Técnico cumpliendo con las Normas de construcción y reglamento vigentes y aplicables.

(...)

- Ejecutar el control físico y económico de la Obra, efectuando detallada y oportunamente la medición en la planilla de metrados y valorización de las cantidades ejecutadas, mediante la utilización de programas de computación.

(...)

**5.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE LA SUPERVISION**

(...)

**5.1.2 Actividades durante a la ejecución de la Obra:**

(...)

El supervisor no podrá aprobar:

- Metrados de trabajos observados por funcionarios de la Entidad y/o órganos de control de la Entidad y que no hayan sido corregidas, partidas no ejecutadas, mal ejecutadas y/o incompletas.
- Ampliaciones de plazo, cambio de especificaciones técnicas, adicionales, etc. Su labor será de revisar y opinar si es procedente o no, y tramitarlo a la Entidad, dentro de los plazos correspondientes.

(...)

La situación antes expuesta, genera el riesgo de pago por trabajos no ejecutados, a favor de la empresa contratista.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

3. **CORPAC S.A. NO REALIZÓ EL REGISTRO ACTUALIZADO DEL ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA “MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN”, EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS - INFOBRAS; CUYO CÓDIGO ES 536710, SITUACIÓN QUE PUEDE AFECTAR LA TRANSPARENCIA DE LA GESTIÓN, EL CONTROL SOCIAL; Y, LA SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS PÚBLICAS.**

Mediante el Acuerdo de Directorio n.° 002.2590.2025 de 8 de enero de 2025, se acuerda entre otros, la entrega de terreno el 13 de diciembre de 2024, habiendo iniciado la ejecución de la obra el 14 de diciembre de 2024, con un plazo de ejecución de 43 días calendarios.

Entre el 25 al 27 de marzo de 2025, se realizó la inspección física a la obra, advirtiendo que la obra se encuentra en estado de suspendida. De la revisión y evaluación en el sistema de información de obras Públicas – INFOBRAS<sup>6</sup> de la citada obra, a cargo de la Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial S.A.- CORPAC S.A., se identificó que no se cuenta con la información actualizada que acredite el avance real y estado de la obra, como se detalla a continuación:

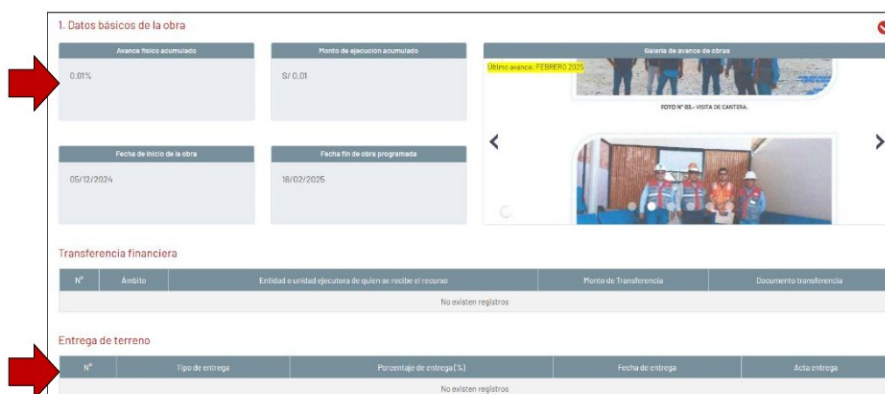
- Datos de la obra: Datos de ejecución de obra

4. Datos básicos de la obra

En el numeral 1. Datos básicos de la obra, se advierte el avance físico acumulado de 0.01%, con un monto de ejecución acumulado de S/ 0.01, no obstante, de acuerdo a la valorización n.° 1 al mes de diciembre 2024, presentada con la Carta n.° 09-2025-ING GMR.SUP.CORPAC de 22 de enero de 2025, se tiene un avance acumulado ejecutado de 20.57%, asimismo, se advierte que el ítem “Entrega de terreno”, no consigna datos, aspectos que se aprecian en las imágenes n.°s 5, 6 y 7:

**Imagen n.° 5**

Datos básicos de la obra



Fuente: Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS, Código Infobras 536710)

Link: <https://infobras.contraloria.gob.pe/InfobrasWeb/Mapa/DatosEjecucion>

<sup>6</sup> Directiva n.° 005-2023-CG/GMPL “Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas – INFOBRAS”, aprobado mediante Resolución de Contraloría n.° 185-2023-CG de 19 de mayo de 2023.

**6. DISPOSICIONES GENERAL**

(...)

**6.3. Definición de obra pública**

Para fines de la presente directiva, se refiere a las inversiones con componente de infraestructura, incluyendo la construcción, reconstrucción, remodelación, demolición, renovación, mantenimiento, habilitación y rehabilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos, cuya ejecución, operación o mantenimiento implique la participación del Estado, sea ejecutada bajo las modalidades por contrata, administración directa, convenios de Estado a Estado, Asociaciones Público-Privadas que tengan componente de infraestructura, Obras por Impuestos, intervenciones de infraestructura ejecutadas por núcleos ejecutores u otras modalidades establecidas por ley o normas con rango de ley.(...)”



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00



**Imagen n.º 6**

Control de valorizaciones ejecutadas vs. Programadas – Informe mensual  
n.º 1 – mes diciembre 2024



INGENIEROS CONSULTORES

**GENARO MORALES RIVAS**

INGENIERO CIVIL – INGENIERO INDUSTRIAL  
CONSULTOR DE OBRAS

REG. C.I.P. N° 44466 – REG. OSCE N° 04393

RUC N° 30027062038

Correo electrónico: genaro\_453@yahoo.es

**RESUMEN DEL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA: PROGRAMADO VS VALORIZADO (EJECUTADO)**

Obra : "MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN"

Proceso : CONTRATACIÓN DIRECTA POR EMERGENCIA

Cliente : CORPAC S.A

Contratista : CONSORCIO JAÉN

Ubicación : AEROPUERTO SHUMBA

Supervisor : ING. ALEX JUAN ESQUERRE PEREYRA, CIP N° 66411

Residente : ING. ALEX RENE GARCIA FERNANDEZ, CIP N° 68639

MONTO DEL CONTRATO S/. 3,387,886.15 S/IGV

**CONTROL DE VALORIZACIONES EJECUTADAS VS. PROGRAMADAS**

| MES    | VAL N° | PROGRAMADO     |                    |                  |                      | EJECUTADO      |                    |                  |                      | SITUACION DE OBRA |        |
|--------|--------|----------------|--------------------|------------------|----------------------|----------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------|
|        |        | AVANCE MENSUAL | PORCENTAJE MENSUAL | AVANCE ACUMULADO | PORCENTAJE ACUMULADO | AVANCE MENSUAL | PORCENTAJE MENSUAL | AVANCE ACUMULADO | PORCENTAJE ACUMULADO |                   |        |
|        |        | 0              |                    | 0.00             | 0.00                 |                |                    | 0.00             | 0.00                 |                   |        |
| Dic-24 | N° 01  | 825,545.13     | 24.37%             | 825,545.13       | 24.37%               | 696,780.96     | 20.57%             | 696,780.96       | 20.57%               |                   | -3.80% |
| Ene-25 | N° 02  | 2,562,340.02   | 75.63%             | 3,387,885.15     | 100.00%              |                |                    |                  |                      |                   |        |
|        |        | 3,387,885.15   |                    | 3,387,885.15     | 100%                 | 696,780.96     |                    |                  |                      |                   |        |

Fuente: Valorización mensual n.º 1, correspondiente al mes de diciembre 2024.

Extraído por: Comisión de Control Concurrente

**Imagen n.º 7**

Acta de entrega de terreno

CORPORACIÓN PERUANA DE AEROPUERTOS Y AVIACIÓN COMERCIAL  
SOCIEDAD ANÓNIMA – CORPAC S.A.

**ACTA DE ENTREGA DE TERRENO**  
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR CAUSAL DE EMERGENCIA

OBRA : "MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN"

UBICACIÓN : AEROPUERTO DE JAÉN  
CONTRATISTA : CONSORCIO JAÉN  
RESIDENTE DE OBRA : Jorge Luis Terry Mesa (DNI N° 48898711)  
SUPERVISIÓN DE OBRA : GENARO MORALES RIVAS  
JEFE DE SUPERVISIÓN : Alex Juan Esquerre Pereyra (DNI N° 772458)

ADJUDICACIÓN : CONTRATACIÓN DIRECTA POR EMERGENCIA  
MODALIDAD : A PRECIOS UNITARIOS  
PRESUPUESTO REFERENCIAL : S/ 3,457,885.64 (INC. I.G.V.)  
CONTRATO : N° G.I.  
MONTO CONTRATADO : S/ 3,387,886.15 (INC. I.G.V.)  
PLAZO DE EJECUCIÓN : CUARENTA Y CINCO (45) días calendario.

**ANTECEDENTES**

Que, mediante Memorando GCAP/AIT.0357.2024 del 13.11.2024, la Gerencia Central de Aeropuertos APRUEBA en expediente técnico de la obra "Mantenimiento de los Pavimentos con Utilización de Mezcla Asfáltica en Caliente de la Pista de Aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", el mismo que tiene un valor referencial de S/ 3,457,885.64 (Tres Millones Cuatrocientos Ochoenta y Seis Colocientos Ochenta y Cinco con 54/100 Milésimas Quinceavos Céntimos y Cuatro Cienosavos Céntimos) y cinco con 54/100 Milésimas Quinceavos Céntimos y Cuatro Cienosavos Céntimos, siendo su proceso de selección una Licitación Pública y Sistema de Contratación a Precios Unitarios, con un plazo de ejecución de Cuarenta y Cinco (45) días calendario.

Que, mediante Memorando GCAP/AIT.2.0761.2024 del 16.11.2024, la Gerencia Central de Aeropuertos solicita al Área de Contratos efectúe las gestiones pertinentes para la INCLUSIÓN en el Plan Anual de Contrataciones del Estado 2024 de la obra: "Mantenimiento de los Pavimentos con Utilización de Mezcla Asfáltica en Caliente de la Pista de Aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", donde entre otros alcances los Requerimientos técnicos mínimos de la Obra.

Que, con Informe N° GCAP/ GL.4.0579.2024 del 19.11.2024, la Gerencia de Logística, solicita a la Gerencia de Asuntos Jurídicos, la opinión legal sobre viabilidad de contratación directa de la obra "Mantenimiento de los Pavimentos con Utilización de Mezcla Asfáltica en Caliente de la Pista de Aterrizaje del Aeropuerto de Jaén" bajo la causal de situación de emergencia, donde dicha Gerencia opina la viabilidad de procedencia de la contratación directa por causal de situación de emergencia, según el Requerimiento Técnico Mínimo.

Que, mediante Carta N° GCAP/ GL.4.008.2024 C 2024 del 04.12.2024, la Gerencia de Logística, comunica al representante común del Consorcio Jaén, la Adjudicación de la

Fuente: Acta de entrega de terreno

Extraído por: Comisión de Control Concurrente

**2. Avances de obra**

El numeral 2. Avances de obra, consigna como avance para el mes de febrero 0.01%, en estado de Paralizado, al respecto, de la revisión al "Acta de Suspensión de plazo de ejecución de obra n.º 1 por causales no atribuibles a las partes" que establece la suspensión del plazo de ejecución desde el 14 de febrero al 15 de marzo de 2025, no obstante, no se ha consignado avance de la ejecución de los trabajos entre 1 al 13 de febrero de 2025; por otro lado, no se ha consignado algún documento que prorrogue el estado de suspendido, toda vez que durante la inspección física a la obra entre el 25 al 27 de marzo de 2025, la encargada del aeropuerto de Jaén manifestó que la



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

obra se encuentra en estado de suspendido, aspecto que se muestra en la imagen n.º 8:

**Imagen n.º 8**  
Avances de obra

| 2. Avances de obra |                     |                          |                    |                              |                        |                           |                               |              |           |
|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Nº                 | Alfombras de avance | Avance físico Programado | Avance físico Real | Avance valorizado Programado | Avance valorizado Real | % de ejecución financiera | Monte de ejecución financiera | Estado       | Acción    |
| 1                  | 2025 / FEBRERO      | 0.01%                    | 0.01%              | S/ 0.01                      | S/ 0.01                | 0.01%                     | S/ 0.01                       | Paralizado   | Ver Ficha |
| 2                  | 2024 / DICIEMBRE    | 24.37%                   | 20.57%             | S/ 825,345.13                | S/ 696,780.96          | 20.57%                    | S/ 696,780.96                 | En ejecución | Ver Ficha |

Página (1) de (1) : Total registros (2)

**Fuente:** Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS, Código Infobras 536710)

**Link:** <https://infobras.contraloria.gob.pe/InfobrasWeb/Mapa/DatosEjecucion>

#### 4. Información complementaria:

El numeral 4. Información complementaria, no consigna datos en el rubro: Garantías/adelantos y en el ítem Cronograma

**Imagen n.º 9**  
Información complementaria

| 4. Información complementaria |                             |                                    |                                                      |                         |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Garantías/Adelantos           |                             |                                    |                                                      |                         |
| Nº                            | Tiempo de garantía/adelanto | Valor de garantía/adelanto         | Fecha de entrega de la garantía/adelanto (desempeño) | Documento de aprobación |
| No existen registros          |                             |                                    |                                                      |                         |
| Cronograma                    |                             |                                    |                                                      |                         |
| Nº                            | Tipo de cronograma          | Fecha de aprobación del cronograma | Documento de aprobación                              | Nueva fecha de término  |
| No existen registros          |                             |                                    |                                                      |                         |

**Fuente:** Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS, Código Infobras 536710)

**Link:** <https://infobras.contraloria.gob.pe/InfobrasWeb/Mapa/DatosEjecucion>

Es de mencionar que el sistema INFOBRAS, es un sistema de información que fortalece el control y la transparencia en la ejecución de las obras públicas a través del registro, articulación y publicación de información por parte de las instituciones que las gestionan; que se alimenta de información que ingresan las entidades públicas, y del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE).

Asimismo, de conformidad a la octogésima segunda disposición complementaria de la Ley n.º 29951 "Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2013", se establece que, ***"a partir de la vigencia de la presente Ley, que para efectos de la ejecución presupuestaria de proyectos de inversión pública, es requisito previo el registro actualizado del estado de la obra correspondiente en el Registro de Información y Participación Ciudadana en el Control de Obras Públicas - INFOBRAS, que administra la Contraloría General de la República. Para la mejor aplicación de la presente disposición, de resultar necesario, se emitirán las disposiciones que fueran pertinentes."***

En virtud de dicha norma, todas las entidades públicas, que se encuentran bajo el ámbito del Sistema Nacional de Control, de conformidad a lo establecido en el artículo 3º de la Ley n.º 27785<sup>7</sup>, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la

7

#### **Artículo 3.- Ámbito de aplicación**

**Las normas contenidas en la presente Ley y aquellas que emita la Contraloría General son aplicables a todas las entidades sujetas a control por el Sistema, independientemente del régimen legal o fuente de financiamiento bajo el cual operen. Dichas entidades sujetas a control por el Sistema, que en adelante se designan con el nombre genérico de entidades, son las siguientes:**

(...)



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

República registran las obras públicas en el sistema INFOBRAS, debiendo hacerse en los plazos previstos en la Directiva n.° 005-2023-CG/GMPL "Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas – INFOBRAS", aprobado mediante Resolución de Contraloría n.° 185-2023-CG de 19 de mayo de 2023, en adelante Directiva de INFOBRAS.

Al respecto, el numeral 6 de la Directiva de INFOBRAS dispone que la información que la entidad deberá registrar en el sistema está referida a todo tipo de obra pública, sin carácter limitativo. Siendo el caso que, para el registro de avance de las obras el numeral 6.4 del denominado "Responsabilidades" de la citada Directiva; asimismo, establece que *"Las entidades públicas que intervienen de modo directo o indirecto en la ejecución de las obras públicas son responsables de: - Registrar, verificar y mantener actualizada la información requerida por INFOBRAS"*

Como resultado de la evaluación a la información del sistema de INFOBRAS, se evidenció que el estado de avance de la citada obra registrada en el sistema del INFOBRAS con código 536710 correspondiente a la ejecución de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización con mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", se encuentra desactualizada y con información incompleta.

Siendo el caso precisar que, el numeral 5.6 de la Directiva de INFOBRAS detalla que *"es deber de las entidades del estado, que intervengan de modo directo o indirecto en la ejecución de obras públicas, registrar la información requerida por el INFOBRAS (...)".*

Asimismo, que el numeral 6.7 de la Directiva de INFOBRAS establece que *"El registro de la información en el INFOBRAS es de carácter obligatorio y debe hacerse en los plazos previstos en la presente Directiva, bajo responsabilidad del titular de la entidad pública y de los funcionarios responsables de la UEI o UE o quien haga sus veces"*.

Por lo que, resulta necesario comunicar a la Entidad la obligación de registrar oportunamente en el INFOBRAS la información correspondiente al estado de avance de la obra, para que de manera preventiva o correctiva se efectúen las acciones necesarias que permitan dar cumplimiento oportuno al registro del seguimiento de la obra.

La normativa aplicable a la situación identificada es la siguiente:

- **Ley n.° 29951 "Ley de Presupuesto del Sector Público para el ejercicio fiscal 2013" de 4 de diciembre de 2012.**

**"DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS  
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES  
(...)"**

**Décima Octava.** Dispónese que, a partir de la vigencia de la presente norma y en los años fiscales subsiguientes, las entidades públicas de los tres niveles de gobierno, están obligadas a registrar en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFObras) a cargo de la Contraloría General de la República, información sobre la ejecución de obras públicas, conforme a lo que establezcan las normas que emita ese Organismo Superior de Control.

*Las obras públicas que se encuentren en etapa de inversión a la entrada en vigencia de la presente ley deben ser registradas en el INFObras a más tardar el 31 de enero de 2013.*

- f) Las empresas del Estado, así como aquellas empresas en las que éste participe en el accionariado, cualquiera sea la forma societaria que adopten, por los recursos y bienes materia de dicha participación.
- g) Las entidades privadas, las entidades no gubernamentales y las entidades internacionales, exclusivamente por los recursos y bienes del Estado que perciban o administren.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00



Los titulares de las entidades son responsables de manera solidaria con el jefe de la Oficina de Programación e Inversiones o el que haga sus veces, del cumplimiento de la presente disposición, la misma que entra en vigencia al día siguiente de la publicación de la presente ley.”

- **Directiva n.º 005-2023-CG/GMPL “Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas – INFOBRAS”, aprobada mediante Resolución de Contraloría n.º 185-2023-CG de 19 de mayo de 2023.**

“(…)

#### **7. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS**

“(…)

##### **7.4.1.1. Datos Generales**

Corresponde al nombre de la obra, la modalidad de ejecución, naturaleza de la obra, y ubicación georreferenciada; la vinculación con un proyecto de inversión pública del Banco de Inversiones; la existencia de convenios para su ejecución; datos del expediente técnico y documentos de aprobación.

Los datos correspondientes a la “Ficha de datos generales” de la obra o inversión pública son generados cuando ocurra alguno de los siguientes eventos:

- Se realiza un proceso de selección relacionado a la ejecución de una obra o inversión pública, en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.
- La ejecución de la obra pública no implica la realización de procesos de selección a través del SEACE, en este caso se debe registrar los datos de la obra pública directamente en el INFOBRAS. Dicho registro se realiza en el momento que la entidad pública inicia la ejecución de la obra y cuenta con el expediente técnico aprobado o documento equivalente de la obra pública y disponga de los recursos para su ejecución.

“(…)

##### **7.4.1.1. Datos de ejecución física y financiera**

Corresponde a los datos de avance de obra, incluyendo las fechas de inicio y finalización, y documentación de inicio de obra; asimismo, incluye la información de la entrega de terreno, datos del contratista y contrato; datos del supervisor y residente de obra; datos de los adelantos de obra; cronograma de obra; avances mensuales; indicando las paralizaciones o suspensiones que se produzcan; modificaciones de plazo; presupuesto modificado de obra; adicionales y deductivos; y controversias. Las entidades públicas tienen la obligación de verificar y actualizar el estado situacional de las obras públicas a su cargo, conforme la documentación requerida por el INFOBRAS.

“(…)

El registro y publicación de los avances de obra y el estado situacional de la obra debe realizarse en forma mensual y como máximo el último día hábil del mes siguiente de efectuado el avance.

“(…)” (El subrayado es nuestro).

La falta de actualización de la información en el sistema web INFOBRAS genera el riesgo de afectar la transparencia en la gestión, el adecuado seguimiento, el acceso a la información pública y el ejercicio de control social y el seguimiento adecuado de las obras públicas.

## **VI. DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL**

La información y documentación que la Comisión de Control ha revisado y analizado durante el desarrollo del servicio de Control Concurrente al hito de control n.º 2: “Estado situacional de la Culminación y recepción de obra”, se encuentra detallada en el **Apéndice n.º 1**.

Las situaciones adversas identificadas en el presente informe, se sustentan en la revisión y análisis de la documentación e información obtenida por la Comisión de Control, la cual ha sido señalada en la condición.



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00

Se adjunta al presente informe aquella documentación e información proporcionado por terceros, por cuanto la documentación e información de la entidad y se encuentra en el acervo documentario de la entidad.

## VII. INFORMACIÓN DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS

Durante la ejecución del presente servicio de Control Concurrente no se ha emitido reporte de avance ante situaciones adversas.

## VIII. INFORMACION DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN INFORMES DE HITOS DE CONTROL ANTERIORES.

Las situaciones adversas comunicadas en el informe de Hito de Control anterior respecto de las cuales la Entidad aún no ha adoptado acciones preventivas y correctivas, o éstas han sido comunicadas a la Comisión de Control, se detallan en el Apéndice n.º 2.

## IX. CONCLUSIÓN

Durante la ejecución del Control Concurrente al Hito de Control n.º 2: "Estado situacional de la culminación y recepción de obra", se han advertido tres (3) situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la ejecución del proyecto: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", las cuales han sido detalladas en el presente informe.

## X. RECOMENDACIONES

1. Hacer de conocimiento al Titular de la Entidad el presente Informe de Control Concurrente, el cual contiene las situaciones adversas identificadas como resultado del Control Concurrente al Hito de Control n.º 2: "Estado situacional de la culminación y recepción de obra", con la finalidad que se adopten las acciones preventivas y correctivas que correspondan, en el marco de sus competencias y obligaciones en la gestión institucional, con el objeto de asegurar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la ejecución del proyecto: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén".
2. Hacer de conocimiento al Titular de la Entidad que debe comunicar a la Comisión de Control, en el plazo de cinco (5) días hábiles, las acciones preventivas o correctivas adoptadas o por adoptar respecto a la situación adversa contenida en el presente Informe, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Lima, 4 de abril de 2025



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:44:39 -05:00



Firmado digitalmente por GEISER  
BOCANEGRA DE BERNUY Jessica  
Christine FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 04-04-2025 19:07:09 -05:00

**Jessica Geiser Bocanegra de Bemuy**  
Supervisora de Comisión de Control



Firmado digitalmente por BRUNA  
BARDALES Sherley Jennifer FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 04-04-2025 18:38:54 -05:00

**Sherley Jenniffer Bruna Bardales**  
Jefa de Comisión de Control



Firmado digitalmente por BLAS REYES  
Victor Manuel FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 04-04-2025 18:45:42 -05:00

---

**Victor Manuel Blas Reyes**  
Integrante de Comisión de Control



Firmado digitalmente por GEISER  
BOCANEGRA DE BERNUY Jessica  
Christine FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 04-04-2025 19:07:22 -05:00

---

**Jessica Geiser Bocanegra de Bernuy**  
Jefe de Órgano de Control Institucional  
CORPAC S.A.



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



**APÉNDICE n.º 1**
**DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL**

1. **TRAMOS NO CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EL “MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN”, PRESENTAN GRIETAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES CON ESPESORES APROXIMADOS DE 2 CM, ABULTAMIENTOS Y HUNDIMIENTOS, PULIMIENTO DE AGREGADOS E HINCHAMIENTO Y ACUMULACIÓN DE AGUA POR LLUVIAS, ASPECTO QUE SUMADO A LAS CONDICIONES INADECUADAS DE LA SUBRASANTE EXISTENTE, PODRÍA AFECTAR LAS OPERACIONES AERONÁUTICAS EN DICHO AEROPUERTO.**

| N° | Documento                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Acta de Inspección Física n.º 001-2025-CC-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025 |

2. **LA ENTIDAD TRAMITÓ LA VALORIZACIÓN N° 1 CON METRADOS DE PARTIDAS NO EJECUTADAS, GENERANDO EL RIESGO DE PAGO POR TRABAJOS NO EJECUTADOS, A FAVOR DE LA EMPRESA CONTRATISTA.**

| N° | Documento                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Cuaderno de obra, Asiento n.º 35 del Residente de obra de 31.12.2024                                                                               |
| 2  | Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01                                                                                           |
| 3  | Acta de Inspección Física n.º 001-2025-CC-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025                                                                        |
| 4  | Valorización n.º 1 de la supervisión (del 14/12/24 al 31/12/24) presentada el 22 de enero de 2025 mediante la Carta n.º 09-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC |
| 5  | Carta n.º 09-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC                                                                                                               |

1. **CORPAC S.A. NO REALIZÓ EL REGISTRO ACTUALIZADO DEL ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA “MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN”, EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS - INFOBRAS; CUYO CÓDIGO ES 536710, SITUACIÓN QUE PUEDE AFECTAR LA TRANSPARENCIA DE LA GESTIÓN, EL CONTROL SOCIAL; Y, LA SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS PÚBLICAS.**

| N° | Documento                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Cuaderno de obra, Asiento n.º 35 del Residente de obra de 31.12.2024        |
| 2  | Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01                    |
| 3  | Acta de Inspección Física n.º 001-2025-CC-OCI CORPAC de 26 de marzo de 2025 |
| 4  | Valorización n.º 1 de la supervisión (del 14/12/24 al 31/12/24)             |
| 5  | Carta n.º 09-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC de 22 de enero de 2025                 |



Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:46:52 -05:00

APÉNDICE n.º 2

INFORMACION DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS

Informe de Hito de Control n.º 002-2025-OCI/0257-SVC de 12 de febrero de 2025 – Ejecución de la Obra: “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén”.

| Nº | Situación Adversa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Documento de la Entidad sobre acciones adoptadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Acciones preventivas y correctivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado de la situación adversa |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | El estudio de mecánica de suelos del expediente técnico de la obra “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén”, identifica valores inadecuados en la subrasante del eje de pista (progresiva 0+360), de acuerdo a lo establecido en el manual de carreteras sección de suelos y pavimentos, aspecto que pone en riesgo la capacidad de soportar cargas de tráfico en la pista del aeropuerto de jaén. | <p>Mediante el Oficio GCAP.AIT.0076.2025.O/5 de 21 de febrero de 2025, la Gerencia Central de Aeropuertos comunica al Órgano de Control Institucional la respuesta por el Área de Infraestructura y Titulaciones sobre el Informe de Hito de Control n.º 002-2025-OCI/0257-SCC donde se adjunta el Informe GCAP.AIT.0075.2025.</p> <p>Al respecto, de acuerdo al Informe GCAP.AIT.0075.2025 el Área de Infraestructura y Titulaciones cumple en exponer lo siguiente</p> <p>(...)</p> <p>1.</p> <p>(...)</p> <p><b>1.1 Competencia de la DGAC y alcance de CORPAC S.A.</b></p> <p>El Estudio de Mecánica de Suelos contiene recomendaciones orientadas a una rehabilitación mayor de la pista (es decir, la mejora o reemplazo extensivo de la subrasante). Sin embargo, de acuerdo con la Ley de la Aeronáutica Civil y la propia ley de creación de CORPAC S.A., esta última solo puede realizar trabajos de mantenimiento en los aeropuertos bajo su administración. Cualquier intervención de mayor envergadura —calificada como inversión de tipo IOOAR (Obras de rehabilitación a gran escala)— corresponde a la DGAC.</p> <p>En ese contexto, se ha elaborado el presente expediente técnico dentro del marco legal vigente y en función de las competencias que le han sido conferidas a CORPAC S.A.</p> <p><b>1.2 Evaluación integración del expediente técnico</b></p> <p>Resulta necesario enfatizar que el expediente técnico comprende no solo el Estudio de Mecánica de Suelos, sino también la Memoria Descriptiva, las Especificaciones Técnicas, los Planos, los Metrados, el Presupuesto, entre otros documentos.</p> <p><b>1.3 Uso inadecuado de la normativa vial para aeropuertos</b></p> <p>El Órgano de Control Institucional de CORPAC S.A. ha utilizado como referencia el Manual de Carreteras del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) para efectuar observaciones respecto de la capacidad de soporte de la subrasante. Esta comparación no es pertinente, dado que los criterios de diseño y exigencias técnicas para infraestructura aeroportuaria difieren de los aplicables a carreteras.</p> | <p>Mediante la Oficio n.º 0072-2025-CG/OC0257 de 12 de febrero de 2025, el Órgano de Control Institucional comunica al presidente del Directorio de CORPAC S.A., que se han identificado las situaciones adversas contenidas en el Informe de Hito de Control n.º 002-2025-OCI/0257-SCC “Ejecución de la Obra: “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén – Hito de Control n.º 1”. Asimismo, se solicitó que se comunique las acciones preventivas o correctivas adoptadas y por adoptar que correspondan, en el plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde la comunicación del presente informe.</p> <p>Mediante el Oficio GCAP.AIT.0076.2025.O/5 de 21 de febrero de 2025, la Gerencia Central de Aeropuertos comunica al OCI de CORPAC S.A. la respuesta del Área de Infraestructura y Titulaciones, adjuntando el Informe GCAP.AIT.0075.2025 de 21 de febrero de 2025. Al respecto, de la evaluación efectuada, respecto de la situación adversa n.º 1, se advierte lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Respecto del numeral 1.1 Competencia de la DGAC y alcance de CORPAC S.A.</b></li> </ul> <p>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que el Estudio de Mecánica de Suelos del Expediente técnico aprobado, contiene recomendaciones orientadas a una “rehabilitación mayor de la pista” y que de acuerdo a su normativa CORPAC S.A. solo puede realizar trabajos de mantenimiento a los aeropuertos de su administración, siendo que la “Intervención mayor”, corresponde a la DGAC.</p> <p>Al respecto, con el oficio n.º 0095-2025-CG/OC0257 de 25 de febrero de 2025, el OCI de CORPAC S.A. consultó a la Dirección General de Aeronáutica Civil respecto de los alcances comunicados con el Oficio n.º 0072-2025-CG/OC0257 de 12 de febrero de 2025 e Informe GCAP.AIT.0075.2025 de 21 de febrero de 2025, en respuesta, con el oficio n.º 0200-2025-MTC/12.08 de 5 de marzo de 2025, la Dirección de Regulación, Promoción y Desarrollo Aeronáutico del MTC, señala lo siguiente:</p> <p>“(…) esta Dirección en su calidad de órgano técnico en materia de infraestructura aeroportuaria de la DGAC, le comunica lo siguiente:</p> <p>Los artículos N° 08 y N° 09 de la Ley de Aeronáutica Civil-Ley N° 27261, establecen que la DGAC ejerce la autoridad técnica a nivel nacional en materia de aeronáutica civil, que tiene entre sus competencias: construir, mejorar y rehabilitar aeródromos públicos; por lo que <u>no está entre sus competencias realizar o velar por el mantenimiento o la conservación de los mismos</u>.</p> <p>CORPAC S.A. en el marco del Decreto Legislativo N° 99 y en mérito a la Resolución Directoral N° 002-2000-MTC/15.16 del 07.01.2000, tiene las competencias para realizar la conservación y el mantenimiento del citado aeropuerto.</p> | No corregida                   |



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:38:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:47:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:07:44 -05:00



| N° | Situación Adversa | Documento de la Entidad sobre acciones adoptadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Acciones preventivas y correctivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Estado de la situación adversa |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |                   | <p>En tal sentido, se recomienda que el análisis normativo se sustente en las disposiciones aeronáuticas vigentes, de conformidad con la naturaleza específica de la obra (pista de aterrizaje de aeronaves).</p> <p><b>1.4 Operatividad histórica de la pista</b><br/>         El Aeropuerto de Jaén viene operando desde hace varios años con la misma subrasante reportada en el estudio. Durante todo ese periodo, se han desarrollado operaciones aéreas sin inconvenientes de carácter estructural que comprometan la seguridad de las operaciones.<br/>         Este antecedente evidencia que, para el tipo de aeronaves y el nivel de operaciones actuales, la subrasante existente ha sido funcional y no ha presentado fallas críticas que ameriten una rehabilitación mayor. (...)</p> <p>2<br/>         (...) En relación con la observación acerca de la supuesta inobservancia de la Directiva N.º 009-2020-OSCE/CD "Lineamientos para el uso del Cuaderno de Obra Digital" aprobada por Resolución N.º 100-2020-OSCE/PRE, cumplimos con exponer lo siguiente:</p> <p><b>2.1 Procedimiento de selección por contratación directa y fecha de inicio de la obra</b><br/>         La obra de "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente en la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén" se inició el 14 de diciembre de 2024, bajo la modalidad de contratación de contratación directa y con una actuación inmediata para evitar riesgos operacionales en la pista.<br/>         El contrato formal entre CORPAC S.A. y el contratista fue suscrito en el mes de enero de 2025. En consecuencia, no existía un contrato registrado en el SEACE al momento de iniciarse la ejecución de los trabajos, lo cual impide técnicamente la habilitación de la obra en el módulo del Cuaderno de Obra Digital (COD) según el procedimiento estipulado por la directiva del OSCE.</p> <p><b>2.2 Imposibilidad de habilitación del cuaderno de obra digital antes del registro contractual</b><br/>         La normativa referida (Directiva N.º 009-2020-OSCE/CD) dispone que la Entidad habilite el cuaderno de obra digital para cada contrato de ejecución de obra que esté registrado y publicado en el SEACE.<br/>         Mientras no exista un contrato registrado en el SEACE, el sistema del COD no permite generar una nueva obra ni iniciar los asientos correspondientes.<br/>         Dado que la obra comenzó antes de la fecha en que el contrato pudo ser registrado, se produjo un descalce entre el inicio de la ejecución y la posibilidad formal de dar de alta el Cuaderno de Obra Digital.</p> <p><b>2.3 No procedía solicitar cuaderno de obra físico por falta de conexión a internet</b></p> | <p>Ahora bien, el Documento 9157, parte 3-pavimentos del año 2022 de la OACI, indica lo siguiente:</p> <p>En el Anexo 14, Volumen I, Capítulo 10, se establece <u>el requisito de contar con un programa de mantenimiento a título de norma, que incluye el mantenimiento preventivo, de lo que se infiere que resulta obligatoria la implementación de un programa de gestión de pavimentos (PMP).</u></p> <p>La prolongación de la vida de los pavimentos mediante un programa regular, para una flota de aeronaves que cambia constantemente, exige técnicas de mantenimiento más sofisticadas, como las del PMP. Es conveniente implementar un PMP para el mantenimiento preventivo, cuando esto resulte pertinente, a fin mantener los pavimentos e instalaciones de los aeródromos en condiciones que no afecten desfavorablemente a la seguridad, regularidad o eficiencia de la navegación aérea".</p> <p>Asimismo, la Regulación Aeronáutica del Perú 314-RAP 314, Volumen I, señala:</p> <p><u>"(...) En cada aeródromo debe establecerse un programa de mantenimiento, incluyendo, un programa de mantenimiento preventivo, para asegurarse de que las instalaciones se conserven en condiciones tales que no afecten desfavorablemente a la Seguridad, regularidad o eficiencia de la navegación aérea"</u></p> <p>Por ello, es importante que la CORPAC S.A., en su calidad de operador y administrador del aeropuerto, continúe brindando mantenimiento a la infraestructura actual del aeropuerto de Jaén de manera rutinaria y periódica, con la finalidad de garantizar la continuidad y la seguridad de las operaciones aéreas.</p> <p>(...)" (El subrayado es nuestro)</p> <p>En consecuencia, corresponde a CORPAC S.A. en su calidad de operador y administrador del aeropuerto, brindar el mantenimiento del aeropuerto de Jaén de manera rutinaria y periódica a la infraestructura actual, con la finalidad de garantizar la continuidad y la seguridad de las operaciones aéreas.</p> <p>• <b>Respecto del numeral 1.2 Evaluación integración del expediente técnico</b></p> <p>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que el <b>expediente técnico</b> comprende no solo el Estudio de Mecánica de Suelos, sino también la <b>Memoria Descriptiva, las Especificaciones Técnicas, los Planos, los Metrados, el Presupuesto</b>, entre otros documentos, aspecto, que la comisión de control concurrente lo sabe, de acuerdo a lo establecido en el ANEXO N° 1 DEFINICIONES del Reglamento de la Ley n.º 30225, "Ley de Contrataciones del Estado", aprobado mediante Decreto Supremo n.º 344-2018-EF, publicado el 31 de diciembre de 2018 y sus modificatorias (vigente para la obra materia de evaluación), que establece:</p> <p><b>"Expediente Técnico de Obra:</b> El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios".</p> <p>No obstante, el comentario del Área de Infraestructura y Titulaciones, no aporta respecto de las acciones que realizaría la Entidad para sustentar las acciones adoptadas comunicadas en la situación adversa n.º 1.</p> |                                |



Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:38:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:47:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:07:44 -05:00



| N° | Situación Adversa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Documento de la Entidad sobre acciones adoptadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Acciones preventivas y correctivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado de la situación adversa |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>La directiva del OSCE contempla la posibilidad de habilitar un cuaderno de obra físico solo si existe imposibilidad de conexión a internet u otra situación análoga debidamente justificada.</p> <p>No se configuró ese supuesto en el presente caso; por lo tanto, no correspondía gestionar la autorización de cuaderno de obra físico ante el OSCE dentro del marco legal vigente.</p> <p><b>2.4 Uso del cuaderno de obra digital</b><br/>Cabe señalar que la directiva del OSCE no establece un procedimiento claro sobre cómo proceder cuando la ejecución de una obra por contratación directa empieza antes de contar con un contrato formalmente registrado; de allí que se califique la situación como un "vacío legal"</p> <p>(...)<br/>3<br/>(...)<br/>En relación con la observación referente a la supuesta demora en la presentación de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento por parte del contratista, se informa lo siguiente:</p> <p><b>Competencia del Área de Contratos de la Gerencia de Logística</b><br/>La tramitación y control de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento se encuentra a cargo del Área de Contratos perteneciente a la Gerencia de Logística de CORPAC S.A. Es esta dependencia la que coordina con el contratista los documentos necesarios para perfeccionar y respaldar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p> <p>Serecomienda, en consecuencia, que cualquier consulta o ampliación sobre la gestión y plazos de presentación de esta garantía se derive a dicha área, a fin de que se absuelvan todas las interrogantes de manera especializada. (...)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Respecto del numeral 1.3 Uso inadecuado de la normativa vial para aeropuertos</b><br/><br/>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que el Órgano de Control Institucional de CORPAC S.A. ha utilizado como referencia el Manual de Carreteras del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) para efectuar observaciones respecto de la capacidad de soporte de la subrasante, no obstante, refiere que dicha normativa no es pertinente, dado que los criterios de diseño y exigencias técnicas para infraestructura aeroportuaria difieren de los aplicables a carreteras. <p>Al respecto, es de señalar que la normativa utilizada por la comisión de control concurrente se basó en el Manual de Carreteras Suelos, Geología y pavimentos, sección suelos y pavimentos aprobado con Resolución Directoral n.° 10-2014-MTC/14 de 9 de abril de 2014, la misma normativa que uso el consultor externo quien elaboró el expediente técnico aprobado, tal y como se consignó en el ítem NORMATIVA del Estudio de Mecánica de Suelos, en consecuencia, los argumentos expuestos no tienen asidero.</p> <li><b>Respecto del numeral 1.4 Operatividad histórica de la pista</b><br/><br/>El Área de Infraestructura y Titulaciones comenta el tiempo de operación del Aeropuerto de Jaén, no obstante, dicho aspecto no es materia de cuestionamiento ni ha sido comunicado en la situación adversa n.° 1 comunicada. <p>De lo expuesto, CORPAC S.A. no ha remitido las acciones adoptadas respecto de los hechos comunicados en la situación adversa n.° 1, en tal sentido, el plazo máximo para la corrección de las situaciones adversas identificadas en el Informe de Hito de Control es de cuarenta y cinco (45) días calendario, plazo que vence el 29 de marzo de 2025.</p> <p><b>Estado de la situación adversa n.° 1: No corregida</b></p> </li> </li></ul> |                                |
| 2  | La entidad no implementó el uso de cuaderno de obra digital para la ejecución de la obra "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", ni cumple con la publicación del cuaderno de obra físico, el mismo que no cuenta con autorización por parte del OSCE, afectando la transparencia y el acceso a la información pública, así como el monitoreo oportuno, seguimiento y fiscalización por parte de las entidades competentes y la ciudadanía. | <p>4<br/>(...)<br/>En relación con la observación acerca de la existencia de <b>tres (3) códigos de registro</b> en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS) vinculados a la misma obra, cumplimos con informar lo siguiente:</p> <p><b>4.1 Identificación de registros múltiples</b><br/>Efectivamente, se verifica que para el proyecto "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente en la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén" se consignaron los códigos 536710, 536711 y 536712 en INFOBRAS.</p> <p><b>4.2 Medida correctiva: eliminación de registros</b><br/>Para cumplir con la directiva de la Contraloría General de la República y evitar confusiones en el seguimiento y control, <b>se procederá a eliminar los registros superpuestos</b>. De esa manera, quedará únicamente el código que corresponda de manera fiel al estado situacional y a la trazabilidad real del proyecto. (...)"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Respecto del numeral 2.1 Procedimiento de selección por contratación directa y fecha de inicio de la obra</b><br/><br/>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que la obra inicio el 14 de diciembre de 2024, bajo la modalidad de contratación de contratación directa siendo suscrito el contrato en el mes de enero de 2025, aspecto, según refieren "impiden técnicamente la habilitación de la obra en el módulo del Cuaderno de Obra Digital (COD) según el procedimiento estipulado por la directiva del OSCE". <p>Al respecto, es de señalar que DIRECTIVA N° 009-2020-OSCE/CD "LINEAMIENTOS PARA EL USO DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL", establece que se debe usar obligatoriamente en todo contrato de obra que deriven de procedimientos de selección convocados desde el 14 de agosto del 2020, conforme a la normativa de contrataciones, estando inmersa en dicha disposición el <u>método de contratación directa</u>, teniendo disposiciones aplicables de acuerdo a lo estipulado en el numeral 101.4 del artículo 101 del RLCE, a fin de regularizar las actuaciones preparatorias y el contrato y sus requisitos de corresponder.</p> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No corregida                   |



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sheriel  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:38:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
BLAS REYES Victor Manuel  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 18:47:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
Jessica Christine FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 04-04-2025 19:07:44 -05:00

| N° | Situación Adversa | Documento de la Entidad sobre acciones adoptadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Acciones preventivas y correctivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Estado de la situación adversa |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |                   | <p>Con la <b>Carta GCAP.AIT.1.0200.2025 de 11 de marzo de 2025</b>, el Gerente Central de Aeropuertos, informa al OCI de CORPAC S.A. que se ha eliminado los registros duplicados en el INFOBRAS, adjuntando entre otros, la Carta GCAP.AIT.1.0159.2025.</p> <p>Al respecto, de la revisión a la <b>Carta GCAP.AIT.1.0159.2025 de 11 de marzo de 2025</b>, el Gerente Central de Aeropuertos, remite a la Subgerencia de Seguimiento y Evaluación del Sistema Nacional de Control de la Contraloría General de la República, la Solicitud de eliminación de registro de obra en el INFOBRAS, de los códigos 536712, 536710 y 501960.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Respecto del numeral 2.2 Imposibilidad de habilitación del cuaderno de obra digital antes del registro contractual</b> <p>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que la Directiva N.° 009-2020-OSCE/CD dispone que la Entidad habilite el cuaderno de obra digital para cada contrato de ejecución de obra que esté registrado y publicado en el SEACE, refinando que, si no existe un contrato registrado en el SEACE, el sistema del COD no permite generar una nueva obra ni iniciar los asientos correspondientes, aspecto, según refiere imposibilitó su uso.</p> <p>Al respecto, La Directiva N° 009-2020-OSCE/CD establece que el COD se debe usar obligatoriamente en todo contrato de obra que derive de procedimientos de selección convocados desde el 14 de agosto del 2020. Excepcionalmente, una Entidad puede solicitar autorización para usar un cuaderno de obra físico, cuando en el lugar donde se ejecuta la obra no haya acceso a internet. Debe hacerlo antes de convocar el procedimiento de selección para la ejecución de obra. En ese sentido, no se ha dispuesto algún otro supuesto a fin de utilizar el cuaderno de obra físico.</p> </li> <li>• <b>Respecto del numeral 2.3 No procedía solicitar cuaderno de obra físico por falta de conexión a internet</b> <p>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que la Directiva del OSCE contempla la posibilidad de habilitar un cuaderno de obra físico solo si existe imposibilidad de conexión a internet u otra situación análoga debidamente justificada, no configurándose dicho supuesto.</p> </li> <li>• <b>Respecto del numeral 2.4 Uso del cuaderno de obra digital</b> <p>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que la directiva del OSCE no establece un procedimiento claro sobre cómo proceder cuando la ejecución de una obra por contratación directa existiendo un “vacío legal”.</p> <p>De la expuesto, la Entidad debe realizar las acciones correspondientes para habilitar el COD oportunamente, si la obra <b>Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén</b>”, suscribió el contrato GL.004.2025 el 15 de enero de 2025, debió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerir al OSCE la activación del perfil de Administrador de Usuarios del Cuaderno de Obra Digital mediante el Formato B del Anexo N° 1 de la Directiva N° 003- 2020-OSCE/CD, “Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el SEACE”, a través de la Mesa de Partes Digital del OSCE, cuyo enlace es el siguiente: <a href="https://apps.osce.gob.pe/mesa-partes-digital/">https://apps.osce.gob.pe/mesa-partes-digital/</a>.(*)</li> <li>• Para acceder al Formato B de la Directiva N° 003- 2020-OSCE/CD ingresar al siguiente enlace: <a href="https://www.gob.pe/institucion/osce/informes-publicaciones/739598-formato-b-solicitud-de-emision-actualizacion-y-desactivacion-del-certificado-seace-para-las-entidades-publicas-contratantes">https://www.gob.pe/institucion/osce/informes-publicaciones/739598-formato-b-solicitud-de-emision-actualizacion-y-desactivacion-del-certificado-seace-para-las-entidades-publicas-contratantes</a> Luego, el Administrador de Usuarios del Cuaderno de Obra Digital habilita el COD, asociándolo al contrato de ejecución de la obra previamente registrado y publicado en el SEACE.(*)</li> </ul> </li> </ul> |                                |



Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 JENNIFER FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:38:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:47:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 JESSICA CHRISTINE FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:07:44 -05:00

| N° | Situación Adversa                                                                                                                                                                                                                                                    | Documento de la Entidad sobre acciones adoptadas | Acciones preventivas y correctivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Estado de la situación adversa |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>El Administrador de Usuarios del Cuaderno de Obra Digital crea directamente en la plataforma del Cuaderno de Obra Digital los siguientes perfiles de usuarios: Residente de Obra, Supervisor de Obra., Usuario de Monitoreo de Obra. Para la creación de estos usuarios, se debe verificar la documentación sustentatoria correspondiente. (*)</li> </ul> <p>En consecuencia, la entidad debió regularizar el cuaderno de obra digital, sustentando documentalmente su demora.</p> <p>Nota (*) extracto, extraído de Preguntas frecuentes uso del cuaderno de obra digital<br/> <a href="https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/1752437/Preguntas%20frecuentes%20del%20Cuaderno%20de%20obra%20Digital.pdf">https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/1752437/Preguntas%20frecuentes%20del%20Cuaderno%20de%20obra%20Digital.pdf</a></p> <p><b>Estado de la situación adversa n.º 2: No corregida</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 3  | Demora en la entrega de la carta fianza de fiel cumplimiento por parte del contratista de acuerdo a los plazos establecidos en la norma para la ejecución de la obra, situación que pone en riesgo el respaldo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales. |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Respecto de la Competencia del Área de Contratos de la Gerencia de Logística</b></li> </ul> <p>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que la demora en la presentación de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento por parte del contratista, es de competencia del Área de Contratos perteneciente a la Gerencia de Logística de CORPAC S.A., recomendando que dicha área absuelva las interrogantes al respecto.</p> <p>Al respecto, el artículo 5. Organización de la Entidad para las contrataciones del RLCE, establece:</p> <p><i>"5.1. Cada Entidad identifica en su Reglamento de Organización y Funciones u otros documentos de organización y/o gestión al órgano encargado de las contrataciones, de acuerdo con lo que establece el Reglamento.</i></p> <p><i>5.2. El órgano encargado de las contrataciones tiene como función la gestión administrativa del contrato, que involucra el trámite de su perfeccionamiento, la aplicación de las penalidades, el procedimiento de pago, en lo que corresponda, entre otras actividades de índole administrativo. Las normas de organización interna de la Entidad pueden asignar dicha función a otro órgano. La supervisión de la ejecución del contrato compete al área usuaria o al órgano al que se le haya asignado tal función.</i></p> <p>De lo expuesto, el Área de Infraestructura y Titulaciones, unidad orgánica dependiente de la Gerencia Central de Aeropuertos, de acuerdo a sus competencias es el área usuaria, por lo cual, es quien tiene que velar por la supervisión de la ejecución del contrato GL.004.2025 el 15 de enero de 2025.</p> <p>No obstante, de lo expuesto, el OCI de CORPAC S.A. con el Oficio n.º 0068-2025-CG/OC0257 de 3 de febrero de 2025, solicito a la Gerencia de Logística el expediente del perfeccionamiento del contrato de la CONSORCIO JAÉN (integrado por las empresas GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS INDUSTRIALES Y AFINES S.R.L. y KARMA CONSTRUCTION STUDIO S.A.C.), en respuesta, con la Carta GCAF.GL.3.039.2025.C de 4 de febrero de 2025, adjuntan el Memorando N.º GCAF.GL.3.067.2025 de la misma fecha, que contiene entre otros, la carta n.º 004-2025-CJ/R.L de 4 de febrero de 2025, que adjunta la CARTA FIANZA N° CF-0059-A-2025-CACSL de la Garantía de Fiel Cumplimiento para la obra "MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN", por el monto de S/ 338,788.52 emitida por la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Lorenzo con fecha de inicio 03.02.2025 y fecha de vencimiento 03.05.2025.</p> | Corregida                      |



Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:38:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:47:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:07:44 -05:00



| N° | Situación Adversa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Documento de la Entidad sobre acciones adoptadas | Acciones preventivas y correctivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado de la situación adversa |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4  | Corpac S.A. registró en el sistema de información de obras públicas – INFOBRAS tres (3) códigos (536710, 536711 y 536712) para la obra “Mantenimiento de los pavimentos con utilización con mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén”, situación que puede afectar la transparencia de la gestión, el control social; y, la supervisión de las obras publicas. |                                                  | <p><b>Estado de la situación adversa n.° 3: Corregida</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Respecto del numeral 4.1 Identificación de registros múltiples</b><br/>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que la obra “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente en la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén” se consignaron los códigos 536710, 536711 y 536712 en INFOBRAS, no aporta respecto de las acciones que realizaría la Entidad para sustentar las acciones adoptadas comunicadas en la situación adversa n.° 4</li> <li><b>Respecto del numeral 4.2 Medida correctiva: eliminación de registros</b><br/>El Área de Infraestructura y Titulaciones refiere que eliminará los registros superpuestos. De esa manera, quedará únicamente el código que corresponda de manera fiel al estado situacional y a la trazabilidad real del proyecto.</li> </ul> <p>De lo expuesto, de la revisión al sistema de información de obras públicas – INFOBRAS, se advierte que el código 536710 se encuentra con estado “Desactualizado” conforme a la Directiva n.° 005-2023-CG/GMPL<sup>8</sup>.</p> <p>Asimismo, respecto, a los códigos INFOBRAS 536711 y 536712, se advierte que aún no se ha actualizado la información de la obra.</p> <p>De la revisión al Sistema de información de obras públicas – INFOBRAS, se advierte que se ha borrado los códigos INFOBRAS 536711 y 536712</p> <p><b>Estado de la situación adversa n.° 4: Corregida</b></p> | Corregida                      |

**Nota:**

Como resultado de la evaluación a la documentación recibida por el OCI, con motivo del Seguimiento de las Acciones para el tratamiento de las situaciones adversas resultantes n.° 1 y 2 del Informe de Hito de Control n.° 002-2025-OCI/0257-SVC de 12 de febrero de 2025 – Ejecución de la Obra: “Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén”, que al vencimiento del plazo máximo para la implementación de la misma (29.03.2025), estas quedaron en estado No Corregidas.

**\* 7.4.1.2. Datos de ejecución física y financiera**

(...)

El registro de los datos de ejecución de la obra se encuentra a cargo de los usuarios con rol de gestor INFOBRAS o registrados INFOBRAS.

El registro de los avances de la obra y el de la obra debe realizarse en forma mensual, máximo el último día hábil del mes siguiente de efectuado el avance. (...)


 Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:38:22 -05:00

 Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:47:38 -05:00

 Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:07:44 -05:00

**APÉNDICE n.º 3**
**FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO**

| EJECUCIÓN DE OBRA                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| Fecha de registro o actualización de datos.                          |                                        | 04/04/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |       |                 |
| <b>I. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD.</b>                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Nivel de Gobierno:                                                   |                                        | Gobierno Nacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |       |                 |
| Entidad:                                                             |                                        | CORPAC S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |       |                 |
| Unidad ejecutora:                                                    |                                        | Ministerio de Transportes y Comunicaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |       |                 |
| <b>II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO</b>                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Nombre del Proyecto:                                                 |                                        | <b>MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |       |                 |
| Ubicación del Proyecto:                                              |                                        | 27 kilómetros de la ciudad de Jaén, provincia de Jaén, distrito de Bellavista, en la región Cajamarca                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |       |                 |
| Descripción de las Obras:                                            |                                        | <b>Descripción técnica del proyecto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reemplazo de 15,563.55 m2 de pavimento asfáltico en frío a pavimento asfáltico en caliente de 4".</li> <li>• Sellado de grietas y fisuras críticas utilizando sellador elastomérico.</li> <li>• Pintado de señalización horizontal (solo para la señalización dentro del área de reemplazo de pavimento).</li> </ul> |                                                               |       |                 |
| <b>III. INFORMACION GENERAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA OBRA.</b> |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Proceso de selección:                                                |                                        | Procedimiento de selección por Contratación Directa n.º 001.2025.CORPAC S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |       |                 |
| Sistema de Contratación:                                             |                                        | Sistema de contratación por precios unitarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |       |                 |
| Monto de ejecución Contractual:                                      |                                        | S/ 3 387 885,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Monto referencial de contrato (SI):                                  |                                        | S/ 3 387 885,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Nombre de la contratista o consorcio adjudicado                      |                                        | <b>Consorcio Jaén (conformado por las empresas GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS INDUSTRIALES Y AFINES S.R.L. y KARMA CONSTRUCTION STUDIO S.A.C.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |       |                 |
| Normativa aplicable del proceso:                                     |                                        | Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| <b>III. INFORMACION DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.</b>                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Código infobras:                                                     |                                        | 535710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |       |                 |
| Contratista                                                          |                                        | <b>Consorcio Jaén (conformado por las empresas GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS INDUSTRIALES Y AFINES S.R.L. y KARMA CONSTRUCTION STUDIO S.A.C.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |       |                 |
| Contrato N°                                                          | GL.004.2025                            | Fecha de suscripción del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20/01/2025                                                    | Monto | S/ 3 387 885,15 |
| Plazo de ejecución de obra (días calendario):                        |                                        | 43 dc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |       |                 |
| Fecha de entrega de terreno:                                         |                                        | 13/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |       |                 |
| Fecha de inicio de obra:                                             |                                        | 14/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |       |                 |
| Fecha de terminación contractual de obra:                            |                                        | 25/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |       |                 |
| <b>IV. ADELANTOS DE OBRA Y CARTAS FIANZA</b>                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |       |                 |
| Adelanto directo                                                     | Según bases no se establece su entrega | Fecha de entrega de adelanto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -----                                                         |       |                 |
| Carta Fianza de fiel cumplimiento                                    | CF-0059-A-2025-CACSL de 03.02.2025     | Fecha de vencimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 03/05/2025                                                    |       |                 |
|                                                                      | Monto                                  | S/ 338 788,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Entidad emite:<br>Cooperativa de Ahorro y Crédito San Lorenzo |       |                 |


 Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNUY  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -0500

 Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -0500

 Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:46:52 -0500

| VI. INFORMACIÓN DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |           |                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| Detalle                                                      | DIC. 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ENER.2025 | FEBR.2025 | MARZ 2025 |                       |
| % Avance Programado (*)                                      | 24.37%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 75.63%    |           |           |                       |
| % Avance Programado Acumulado (*)                            | 24.37%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100.00%   |           |           | Atrasado - Suspendida |
| % Avance Ejecutado                                           | 20.57%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |           |                       |
| % Avance Ejecutado Acumulado                                 | 20.57%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |           |                       |
| Estado de la obra:                                           | Suspendida desde el 14 de febrero de 2025 <ul style="list-style-type: none"><li>Acta de Suspensión de plazo de ejecución de obra n.° 1 por causales no atribuibles a las partes” que establece la suspensión del plazo de ejecución es desde el 14 de febrero al 15 de marzo de 2025.</li><li>No se cuenta con otro documento que indique la continuidad del plazo de paralización de obra.</li></ul> |           |           |           |                       |
| VII. SUPERVISIÓN DE CALIDAD                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |           |                       |
| Empresa o consorcio supervisor de calidad.                   | Genaro Morales Rivas (representante legal)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |           |                       |
| Proceso de selección:                                        | DIRECTA-PROC-2-2025-CORPAC S.A.-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |                       |
| Contrato N°                                                  | GL.005.2025 de 20 de enero de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |           |                       |
| Monto del Contrato                                           | S/ 72 350,00, incluido IGV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |           |                       |
| Plazo prestación servicios de Supervisión (días calendario): | 75 días calendario<br>Supervisión de obra 45 dc<br>Recepción y liquidación de obra 30 dc                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |           |                       |

**Fuente:** Contratos n.°s GL.004 y 005.2025 ambos de 20.01.2025

**Elaboración:** Comisión de Control Concurrente

 Firmado digitalmente por  
 GEISER BOCANEGRA DE BERNALDI  
 Jessica Christine FAU  
 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 19:06:25 -05:00

 Firmado digitalmente por  
 BRUNA BARDALES Sherley  
 Jennifer FAU 20131378972  
 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:37:20 -05:00

 Firmado digitalmente por  
 BLAS REYES Victor Manuel  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 04-04-2025 18:46:52 -05:00





Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

## ACTA DE INSPECCIÓN FÍSICA N° 001-2025-CC-OCI CORPAC



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

En la ciudad de Jaén, siendo las 9:00 horas del día 25 de marzo de 2025, los integrantes de la Contraloría General de la República, Ing. Sherley Jenniffer Bruna Bardales e Ing. Diana Darleny Motta Huamán, se apersonaron al Aeropuerto de Jaén, ubicado a 27 kilómetros de la ciudad de Jaén, provincia de Jaén, distrito de Bellavista, en la región y departamento de Cajamarca; conjuntamente con la, señora Natty Liz Villar Cotrina supervisor de seguridad y la señora Mayda Yanet Reyes Gutiérrez Técnico Auxiliar I del Aeropuerto de Jaén, a fin de realizar la inspección física a los trabajos que se encuentran ejecutando en la obra: **Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén.**

A continuación se detalla los alcances del proyecto y principales datos:

● **Expediente Técnico:**

- Reemplazo de 15 563,55 m3 de pavimento asfáltico en frío a pavimento asfáltico en caliente de 4"
- Sellado de grietas y fisuras críticas utilizando sellador elastomérico
- Pintado de señalización horizontal (solo para la señalización dentro del área de reemplazo de pavimento)

**Partidas a ejecutar:**

| ITEM     | DETALLE                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| 01       | OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES                    |
| 01.01    | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MATERIALES         |
| 01.02    | CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA DE 5.40 X 3.60 m           |
| 01.03    | ALMACEN Y OFICINA                                              |
| 01.04    | AGUA PARA EL PERSONAL (BIDONES DE AGUA + DISPENSADOR) 2 días   |
| 02       | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISTA DE ATERRIZAJE                |
| 02.01    | REEMPLAZO DE PAVIMENTO EN FRÍO A PAVIMENTO EN CALIENTE         |
| 02.01.01 | TRAZO Y REPLANTEO                                              |
| 02.01.02 | CORTE DE PAVIMENTO E=4"                                        |
| 02.01.03 | REMOCION DEL ASFALTO EN FRÍO EXISTENTE                         |
| 02.01.04 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MAYOR A 27 km                |
| 02.01.05 | RECOMPACTACION DE BASE                                         |
| 02.01.06 | BARRIDO Y LIMPIEZA PARA IMPRIMACION                            |
| 02.01.07 | IMPRIMACION                                                    |
| 02.01.08 | COLOCACION DE LA CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=4"            |
| 02.02    | SELLADO DE GRIETAS E prom = 1.22 cm                            |
| 02.02.01 | LIMPIEZA DE GRIETAS                                            |
| 02.02.02 | SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR ELASTOMÉRICO E prom=1.22 cm    |
| 02.03    | SELLADO DE GRIETAS E prom = 0.71 cm                            |
| 02.03.01 | LIMPIEZA DE GRIETAS                                            |
| 02.03.02 | SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR ELASTOMÉRICO E prom=0.71 cm    |
| 02.04    | SELLADO DE GRIETAS E prom = 0.47 cm                            |
| 02.04.01 | LIMPIEZA DE GRIETAS                                            |
| 02.04.02 | SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR ELASTOMÉRICO E prom=0.47 cm    |
| 02.05    | SEÑALIZACION                                                   |
| 02.05.01 | TRAZO Y REPLANTEO                                              |
| 02.05.02 | LIMPIEZA DE SUPERFICIE                                         |
| 02.05.03 | PINTURA DE TRAFICO COLOR BLANCO                                |
| 03       | SEGURIDAD Y SALUD                                              |
| 03.01    | ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGU  |
| 03.02    | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL                               |
| 03.03    | EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA                                |
| 03.04    | CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD                              |
| 03.05    | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD Y SALUD                     |
| 03.06    | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD |



  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

- **Del inicio de obra:**

Mediante el Acuerdo de Directorio n.º 002.2590.2025 de 8 de enero de 2025, se acuerda entre otros, que se ha efectuado la entrega del terreno para el inicio de la ejecución de obra con fecha 13 de diciembre de 2024, como se detalla:

*"(...) se adjudicó la Contratación Directa bajo causal de emergencia para la ejecución de la obra al CONSORCIO JAÉN (integrado por la empresa Grupo de Empresas Constructoras Industriales y afines SRL y la empresa Karma Construcción Studio S.A.C.) a quien se le ha efectuado la entrega del terreno para el inicio de la ejecución de obra con fecha 13.12.2024.*  
*(...)" (El subrayado y negrita es nuestro)*

- **Del Contratista ejecutor:**

El 20 de enero de 2025, CORPAC S.A y el Consorcio Jaén (conformado por las empresas **GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS INDUSTRIALES Y AFINES S.R.L.** y **KARMA CONSTRUCTION STUDIO S.A.C.**), suscribieron el Contrato n.º GL.004.2025 del derivado del procedimiento de selección por Contratación Directa n.º 001.2025.CORPAC S.A. para la ejecución de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", por un monto ascendente a - S/ 3 387 885,15 incluido IGV y un tiempo de ejecución de 43 días calendario.

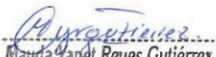
- **De la Supervisión de obra:**

El 20 de enero de 2025, CORPAC S.A y el señor Genaro Morales Rivas, suscribieron el Contrato n.º GL.005.2025 derivado del procedimiento de selección por Contratación Directa n.º 002.2025.CORPAC S.A. para la Contratación del Servicio de Consultoría de obra para la supervisión de la obra: "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén", con un plazo de prestación del servicio de 75 días calendario (supervisión de obra 45 dc y recepción y liquidación de obra 30 dc) y un monto de S/ 72 350,00, incluido IGV.

- **De la ejecución de la obra**

Durante la visita de inspección física a la obra: "**Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del aeropuerto de Jaén**", se advirtió que esta se encuentra en estado de suspendida, de acuerdo al "Acta de Prorroga de suspensión de plazo de ejecución de obra por lluvias de 15 de marzo de 2025 (desde el 16.03.2025 al 31.03.2025) - (**Anexo N° 1**)".

A continuación, se detalla las zonas que se intervendrán:

  
Nayda Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

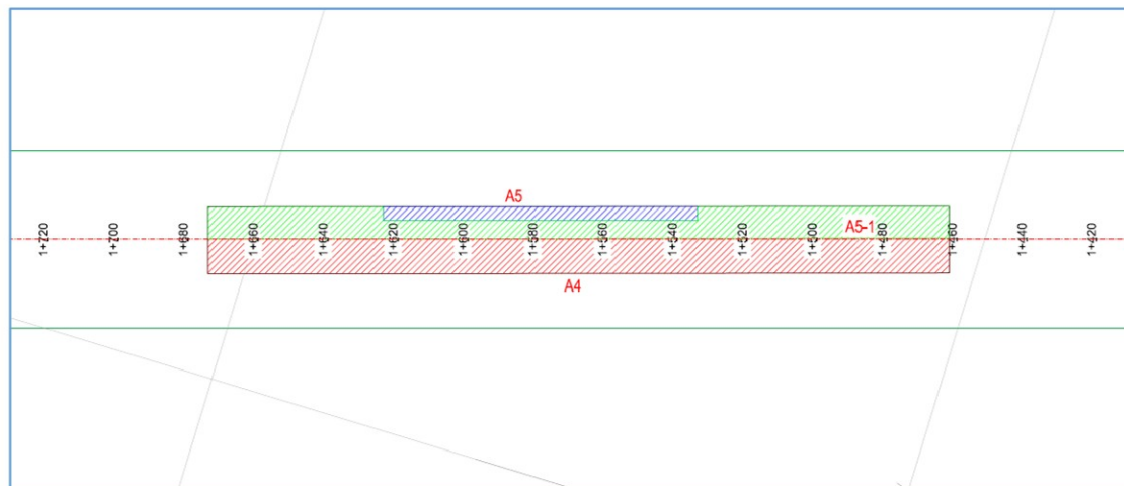
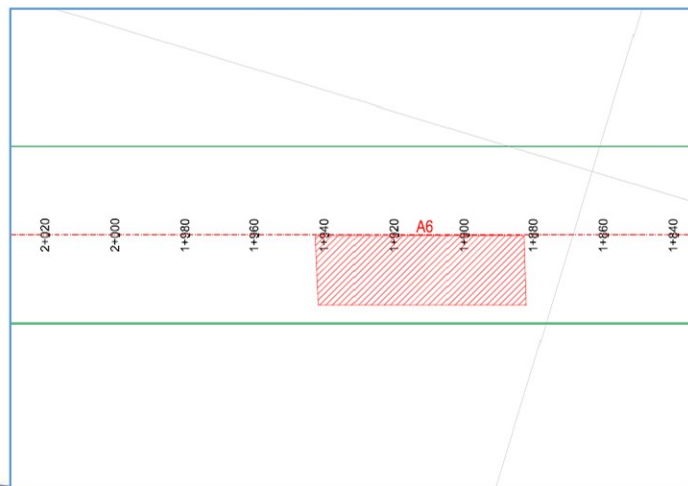
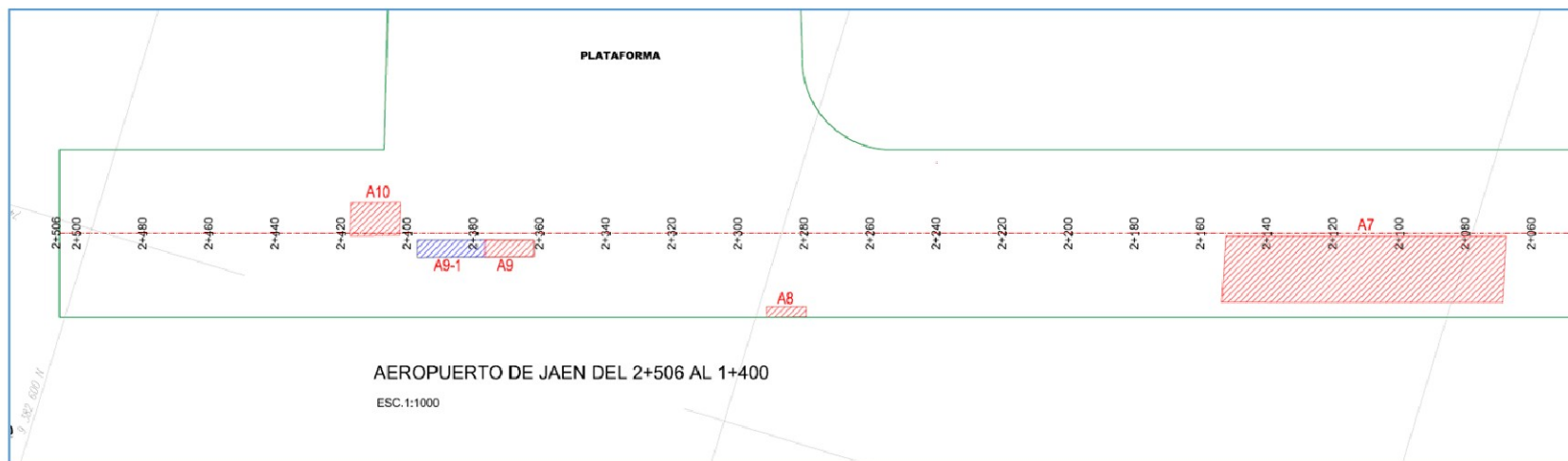


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:51:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:07:22 -05:00

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.



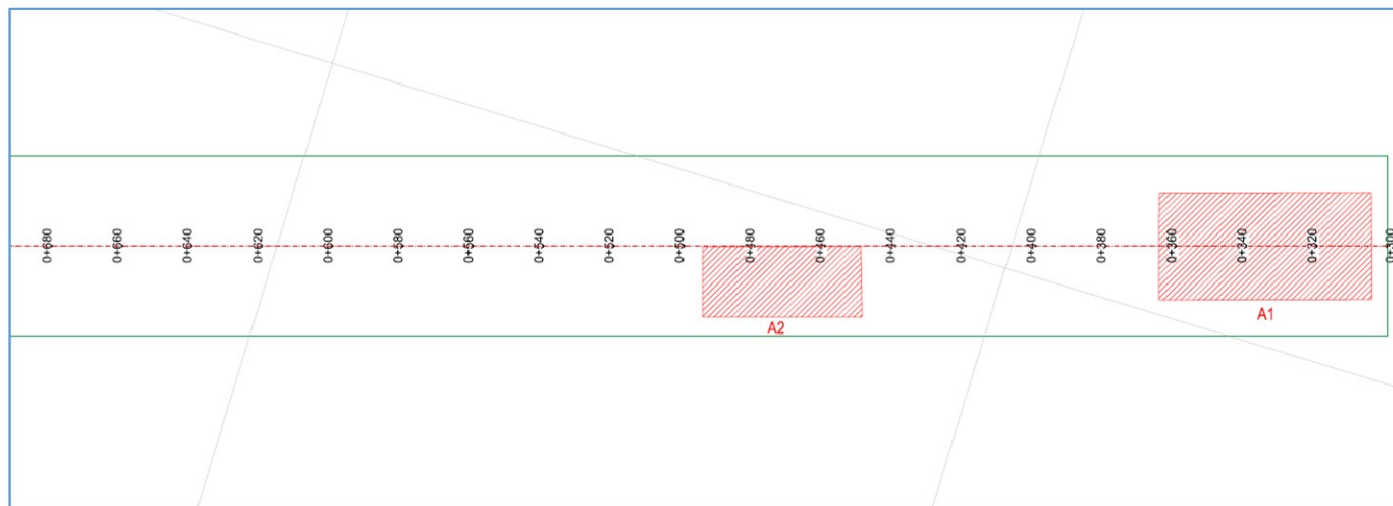
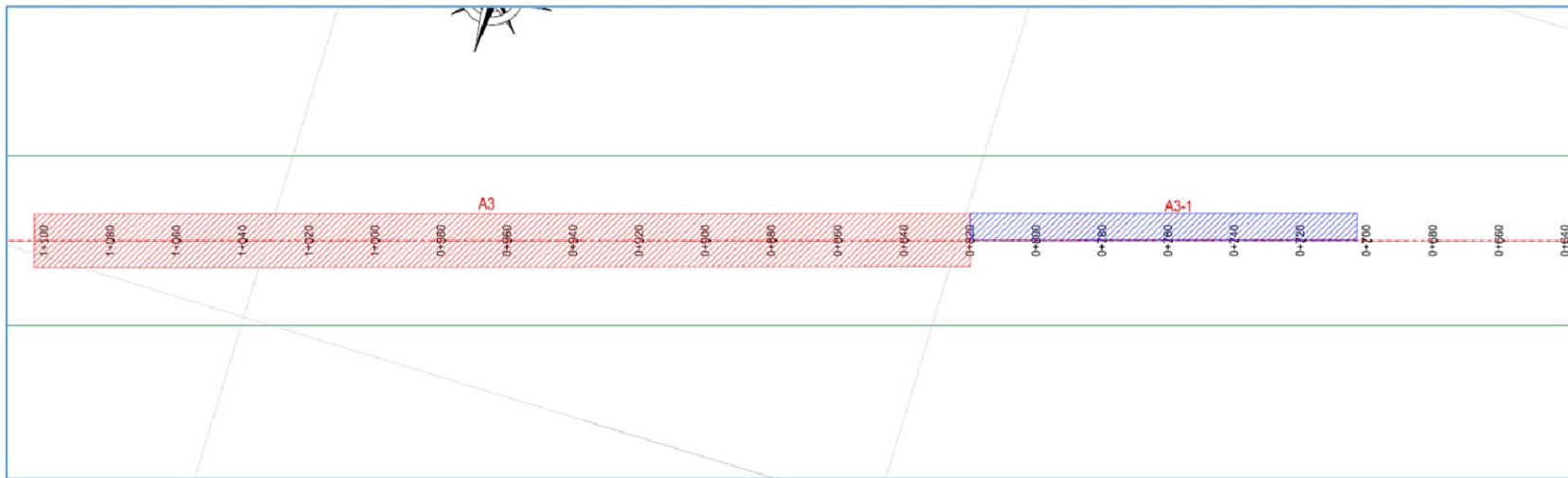


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972 soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:51:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:07:22 -05:00

*Mayra Reyes Gutiérrez*  
Mayra Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.



Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.



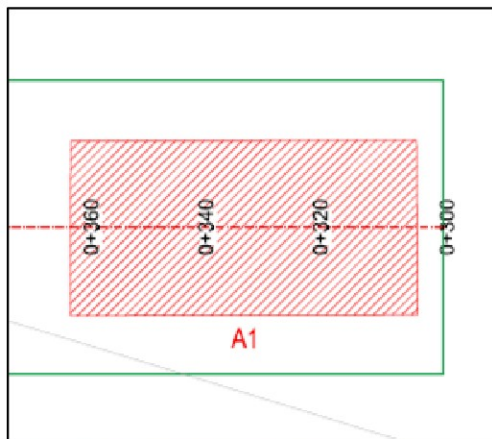
Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

Durante la inspección física a la pista del Aeropuerto de Jaén, se advirtió lo siguiente:

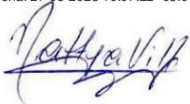


Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

1. **Zona A1, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 0 +300 al 0+360). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 24 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:07:22 -05:00



  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.



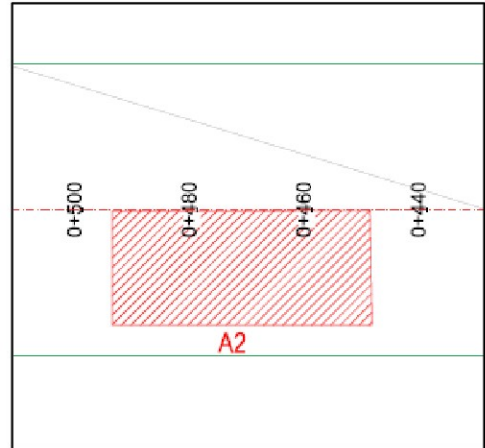
2. **Zona A2, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 0 +440 al 0+500). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 24 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



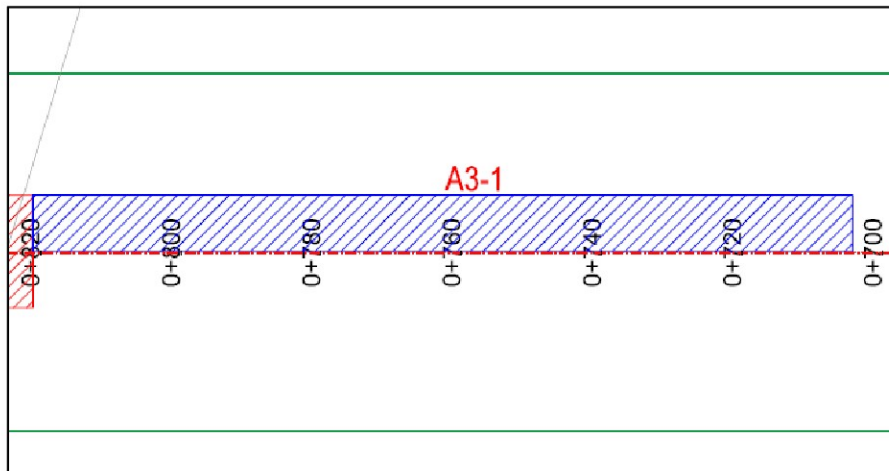
Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00



3. **Zona A3-1, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 0 +700 al 0+820). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 31 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Mayra Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.





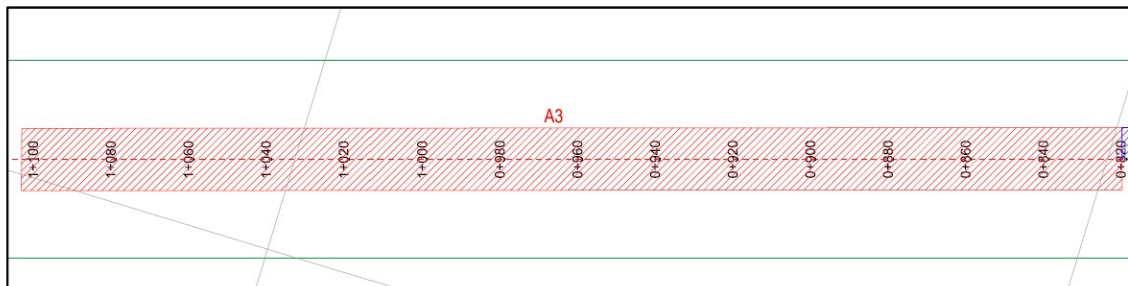


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jenniffer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

4. **Zona A3, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 0 +820 al 1+100). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 31 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



*Natya V. P.*

*Argenteiro...*  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.



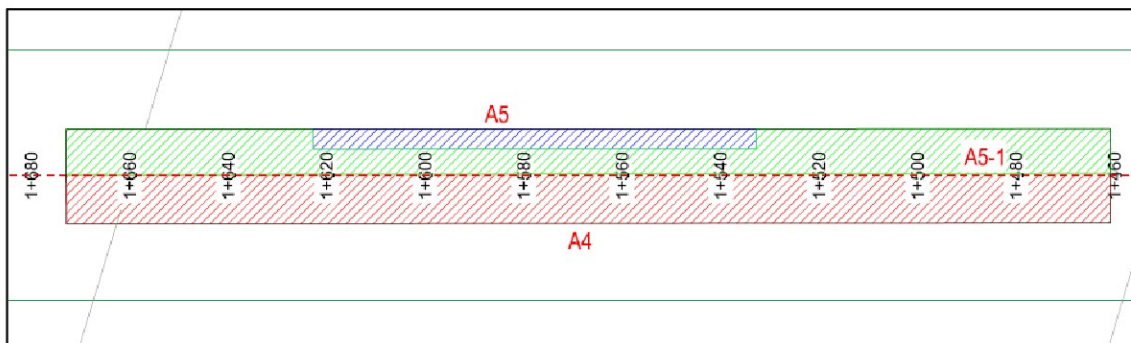


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

5. **Zona A4, A5 y A5 - 1, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 1+460 al 1+680). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 29 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



*Mayra Reyes*  
Mayra Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

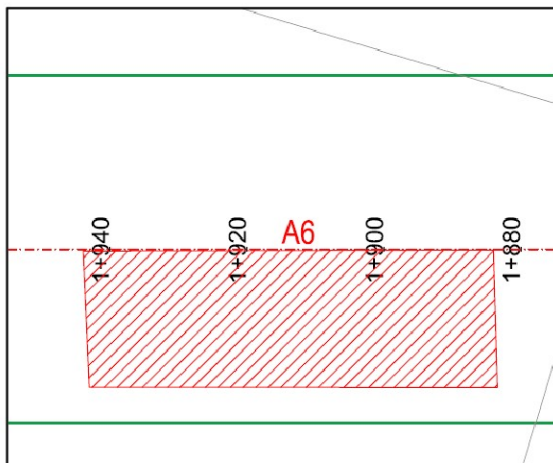


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

6. **Zona A6, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 1+880 al 1+940). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 23 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.





Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

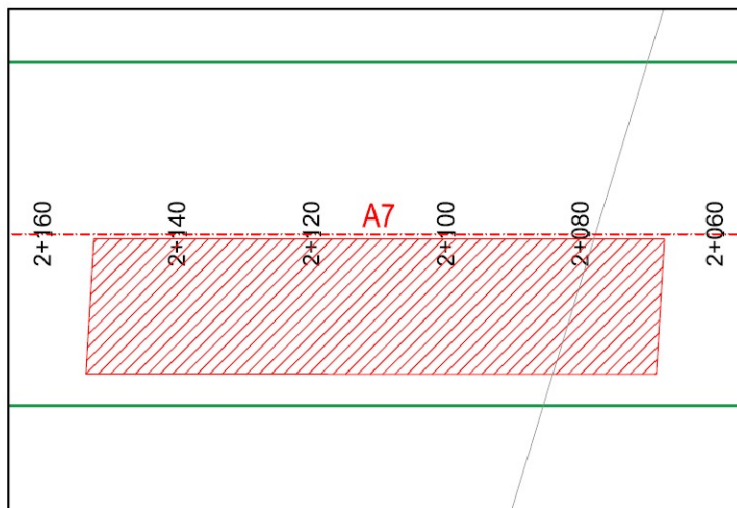


Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

*Natally V.B.*

*Mayda Reyes Gutiérrez*  
Mayda Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

7. **Zona A7, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 2+060 al 2+160). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 27 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.

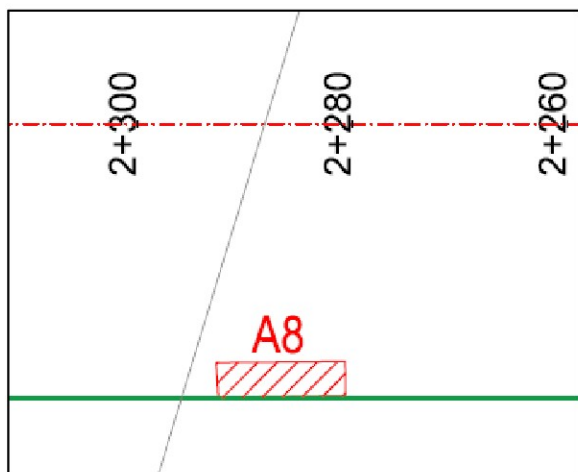


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

8. **Zona A8, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frio a caliente – RA-01**, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, (progresiva 2+260 al 2+300). Al respecto, se observa que la zona se encuentra en esas condiciones desde el 30 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, estarían ejecutando los trabajos de las partidas antes señalada, además presenta residuos de asfalto acumulado al costado de la pista de aterrizaje.



*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*  
Mayda Tanel Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.







Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



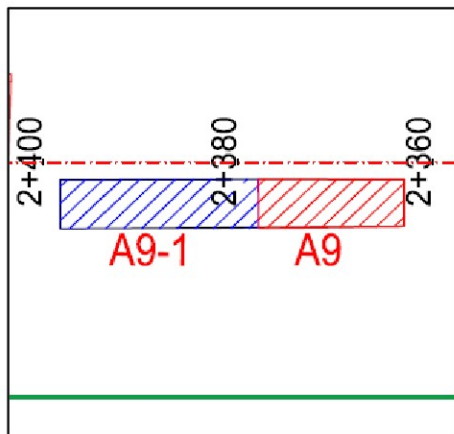
Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez

AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

9. **Zona A9 y A9 - 1, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frío a caliente – RA-01,** se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4”, 02.01.03 Remoción de asfalto en frío existente, 02.01.04 Eliminación de material excedente (progresiva 2+360 al 2+400). Al respecto, se observa que la base granular se encuentra en esas condiciones desde el 20 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, habría culminado con los trabajos de las partidas antes señaladas.



Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.



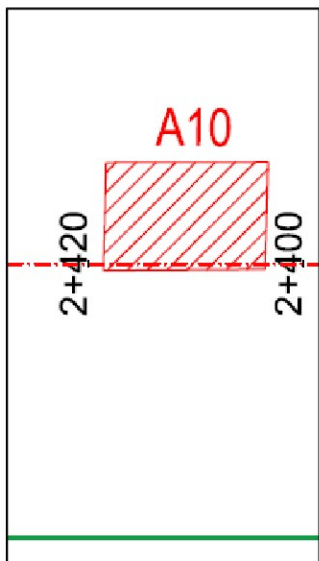


Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

10. Zona A10, según el “Plano de reemplazo de asfalto en frio a caliente – RA-01, se advierte la ejecución de las partidas: 02.01.01 Trazo y replanteo, 02.01.02 corte de pavimento e 4” (progresiva 2+400 al 2+420). Al respecto, se observa que dicha zona se encuentra en esas condiciones desde el 23 de diciembre de 2024, fecha que, de acuerdo al cuaderno de obra, estarían ejecutando los trabajos de las partidas antes señaladas, además presenta residuos de asfalto acumulado mezclado en la superficie de la base expuesta.



11. En la inspección física a la pista de aterrizaje, se advirtió que el pavimento existente en los tramos no considerados en el expediente técnico - (dirección a los umbrales 16 y 34) - presencia de grietas longitudinales y transversales con espesores aproximados de 2 cm,





Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

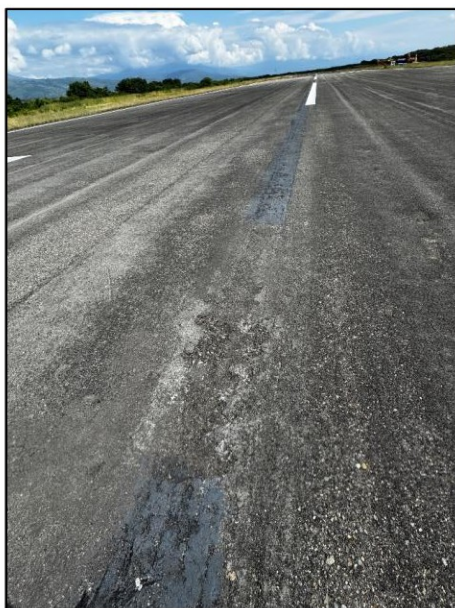
abultamientos<sup>1</sup> y hundimientos<sup>2</sup> en algunas zonas puntuales, pulimiento de agregados<sup>3</sup> e hinchamiento<sup>4</sup> y acumulación de agua por lluvias.



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00



  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.



- <sup>1</sup> Descripción: Los abultamientos son pequeños desplazamientos hacia arriba localizados en la superficie del pavimento. Se diferencian de los desplazamientos, pues estos últimos son causados por pavimentos inestables.
- <sup>2</sup> Los hundimientos son desplazamientos hacia abajo, pequeños y abruptos, de la superficie del pavimento.
- <sup>3</sup> Descripción: daño es causado por la repetición de cargas de tránsito. Cuando el agregado en la superficie se vuelve suave al tacto, la adherencia con las llantas del vehículo se reduce considerablemente.
- <sup>4</sup> Descripción: El hinchamiento se caracteriza por un pandeo hacia arriba de la superficie del pavimento – una onda larga y gradual con una longitud mayor que 3.0 m. El hinchamiento puede estar acompañado de agrietamiento superficial.

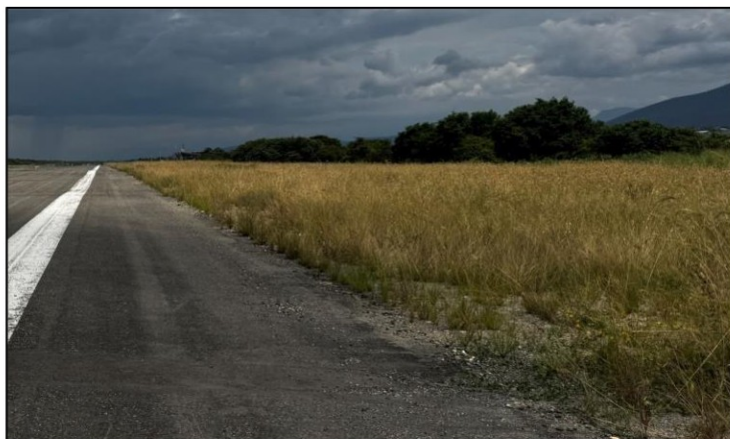
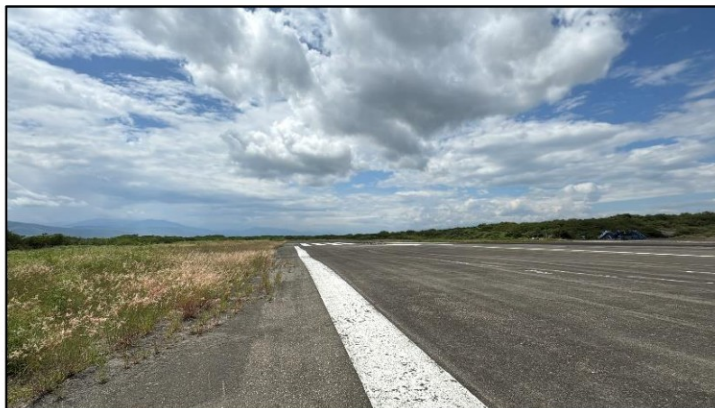
Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.



12. Presencia de vegetación en las franjas laterales a lo largo de la pista de aterrizaje (falta de roce y vegetación)



  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.



Los datos principales de la obra se resumen en el **Anexo N° 1 Ficha Técnica del proyecto**, adjunto a la presente Acta.

A las 16:00 horas del día 26 de marzo de 2025, se da por concluida la presente visita, firmando la presente acta en señal de conformidad, las personas:

**Por la Contraloría General de la República:**

  
Firmado digitalmente por BRUNA  
BARDALES Sherley Jenniffer FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 27-03-2025 09:51:53 -05:00

**Ing. Sherley Jenniffer Bruna Bardales**  
Auditora  
DNI N° 18094161

  
Firmado digitalmente por MOTTA  
HUAMAN Diana Darleny FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 27-03-2025 10:08:22 -05:00

**Ing. Diana Darleny Motta Huamán**  
Auditora  
DNI N° 72198531

Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.





Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

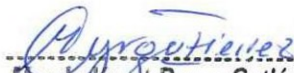


**Por CORPAC S.A.:**

Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

---

**Natty Liz Villar Cotrina**  
Supervisor de Seguridad  
DNI N° 40204323

---

**Mayda Reyes Gutiérrez**  
**AEROPUERTO JAÉN**  
**CORPAC S.A.**

---

**Mayda Reyes Gutiérrez**  
Técnico Auxiliar I  
DNI N° 43082649



Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

## ANEXO N° 1

### FICHA TÉCNICA DE OBRA

#### EJECUCIÓN DE OBRA

Fecha de registro o actualización de

25/03/2025

Datos.

Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN, Diana Darleny  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

#### I. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD.

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Nivel de Gobierno: | Gobierno Nacional                          |
| Entidad:           | CORPAC S.A.                                |
| Unidad ejecutora:  | Ministerio de Transportes y Comunicaciones |

#### II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Proyecto:      | MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIJAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN                                                                                                                                                                                                                     |
| Ubicación del Proyecto:   | 27 kilómetros de la ciudad de Jaén, provincia de Jaén, distrito de Bellavista, en la región Cajamarca                                                                                                                                                                                                                                                |
| Descripción de las Obras: | <ul style="list-style-type: none"> <li>Reemplazo de 15 563,55 m3 de pavimento asfáltico en frío a pavimento asfáltico en caliente de 4"</li> <li>Sellado de grietas y fisuras críticas utilizando sellador elastomérico</li> <li>Pintado de señalización horizontal (solo para la señalización dentro del área de reemplazo de pavimento)</li> </ul> |

#### III. INFORMACION GENERAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA OBRA.

|                                     |                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Proceso de selección:               | Procedimiento de selección por Contratación Directa N.º 001.2025.CORPAC S.A. |
| Sistema de Contratación:            | Sistema de contratación por precios unitarios                                |
| Monto de ejecución Contractual:     | S/ 3, 387,885.15                                                             |
| Monto referencial de contrato (S/): | S/ 3, 387,885.15                                                             |
| Normativa aplicable del proceso:    | Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado                              |

#### III. INFORMACION DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |       |                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------|------------------|
| Código infobras:                              | 536710                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |            |       |                  |
| Contratista                                   | CONSORCIO JAÉN (integrado por las empresas GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS INDUSTRIALES Y AFINES S.R.L. y KARMA CONSTRUCTION STUDIO S.A.C.)                                                                                                                                           |                                   |            |       |                  |
| Contrato N°                                   | GL.004.2025                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fecha de suscripción del contrato | 20.01.2025 | Monto | S/ 3, 387,885.15 |
| Plazo de ejecución de obra (días calendario): | 43 dc                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |            |       |                  |
| Fecha de entrega de terreno:                  | 13/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |            |       |                  |
| Fecha de inicio de obra:                      | 14.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |            |       |                  |
| Fecha de terminación contractual de obra:     | 25.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |            |       |                  |
| Estado de la obra:                            | Acta de suspensión de obra de 13.02.2025 (desde el 14.02.2025 al 15.03.2025)- condiciones climáticas<br>Acta de Prorroga de suspensión de plazo de ejecución de obra por lluvias de <b>15.03.2025</b> (desde el 16.03.2025 al 3103.2025)- condiciones climáticas<br><b>Suspendida</b> |                                   |            |       |                  |

#### IV. ADELANTOS DE OBRA Y CARTAS FIANZA

|                                   |                                        |                              |            |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------|
| Adelanto directo                  | Según bases no se establece su entrega | Fecha de entrega de adelanto | -----      |
| Carta Fianza de fiel cumplimiento | CF-0059-A-2025-CACSL de 03.02.2025     | Fecha de vencimiento         | 03/05/2025 |

Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.





Firmado digitalmente por  
BRUNA BARDALES Sherley  
Jennifer FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 09:50:46 -05:00

**Monto**

S/ 338 788,52

Entidad emite: Cooperativa  
de Ahorro y Crédito San  
Lorenzo

**V. INFORMACIÓN DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA**



Firmado digitalmente por  
MOTTA HUAMAN Diana Darleny  
FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 27-03-2025 10:00:44 -05:00

| Detalle                           | Diciembre<br>2024 | Enero 2025                     | Febrero 2025 | Marzo 2025 | Estado de obra<br>(respecto del % acumulado<br>programado/ejecutado) |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| % Avance Programado (*)           | 28.38%            | 71.62%                         |              |            |                                                                      |
| % Avance Programado Acumulado (*) | 28.38%            | 100.00%                        |              |            | Atrasado                                                             |
| % Avance Ejecutado                | 20.57%            | No se cuenta con<br>dicho dato |              |            |                                                                      |
| % Avance Ejecutado Acumulado      | 20.57%            |                                |              |            |                                                                      |

**VI. SUPERVISIÓN DE CALIDAD**

|                                                              |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa o consorcio supervisor de calidad.                   | GENARO MORALES RIVAS                                                                     |
| Contrato N°                                                  | Contrato N° GL. 005.2025 (Contratación Directa N.° 002.2025.CORPAC S.A.) de 20.01.2025   |
| Monto contractual                                            | S/ 72,350.00, incluido IGV                                                               |
| Plazo prestación servicios de Supervisión (días calendario): | 75 días calendario<br>Supervisión de obra 45 dc<br>Recepción y liquidación de obra 30 dc |
| Estado obra                                                  | Suspendida                                                                               |

Fuente: Contratos

Elaboración: Comisión de Control Concurrente

  
Mayda Yanet Reyes Gutiérrez  
AEROPUERTO JAÉN  
CORPAC S.A.

*Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana*

Callao, 07 de Abril de 2025

**OFICIO N° 000134-2025-CG/OC0257**



Señora

**Tabata Dulce Vivanco del Castillo**

Presidenta del Directorio

**Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial Sociedad Anónima –  
Corpac S.A.**

Avenida Elmer Faucett 3400

**Callao/Callao/Callao**

**Asunto** : Notificación de Informe de Hito de Control n.° 005-2025-OCI/0257-SCC.

**Referencia** : a) Artículo 8° de la Ley n.° 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República, y sus modificatorias.  
b) Directiva n.° 013-2022-CG/NORM, "Servicio de Control Simultáneo", aprobada con Resolución de Contraloría n.° 218-2022-CG, de 30 de mayo de 2022 y modificatorias.

Me dirijo a usted en el marco de la normativa de la referencia, que regula el servicio de Control Simultáneo y establece la comunicación al Titular de la entidad o responsable de la dependencia, y de ser el caso a las instancias competentes, respecto de la existencia de situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos del proceso en curso, a fin que se adopten oportunamente las acciones preventivas y correctivas que correspondan.

Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada al Hito de Control n.° 2 - "Estado situacional de la culminación y recepción de obra" del "Mantenimiento de los pavimentos con utilización de mezcla asfáltica en caliente de la pista de aterrizaje del Aeropuerto de Jaén", comunicamos que se han identificado situaciones adversas contenidas en el Informe de Hito de Control n.° 005-2025-OCI/0257-SCC, que se adjunta al presente documento.

En tal sentido, solicitamos que una vez adoptadas las acciones que correspondan, éstas sean informadas a la brevedad a la Comisión de Control en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la comunicación del presente Informe, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Es propicia la oportunidad para expresarle las seguridades de mi consideración.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente  
**Jessica Christine Geiser Bocanegra de Bernuy**  
Jefe del Órgano de Control Institucional de la  
Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación  
Comercial S.A. (Corpac S.A.)  
Contraloría General de la República

(JGB)

Nro. Emisión: 00328 (0257 - 2025) Elab:(U18622 - 0257)



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificadoc.contraloria.gob.pe/verificadoc/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **JPLNAEU**



 **DATOS DEL REMITENTE**

Tipo Doc. Identidad: RUC  
N° Doc. Identidad: 20131378972  
Nombre / Razón Social: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Dirección: JIRÓN CORONEL CAMILO CARRILLO 114, JESÚS MARÍA 15072  
**REPRESENTANTE:**

Tipo Doc. Identidad: DNI  
N° Doc. Identidad: 07549162  
Apellidos y Nombres: JEFE DE OCI DE CORPAC S.A  
Cargo: JEFA DE OCI CORPAC SA  
Correo Electrónico: jgeiser@corpac.gob.pe  
Código de País: +51  
Teléfono: 4141000  
Anexo: 1011

 **DATOS DEL DESTINATARIO**

Mesa de Partes: MESA PARTES-LIMA  
Órgano Administrativo: PRESIDENCIA DEL DIRECTORIO

 **DATOS DEL DOCUMENTO**

N° Expediente: 25-014752  
Fecha de Inicio de Trámite: 07/04/2025  
Fecha y Hora de Registro: 07/04/2025 15:20:13  
Tipo Documento: OFICIO  
N° Documento: 000134-2025  
Fecha Documento: 07/04/2025  
El documento es: PUBLICO  
Asunto: NOTIFICACIÓN DEL INFORME SE HITO DE CONTROL N° 005-2025-OCI-0257-SCC  
Comentario:

 **ARCHIVOS ADJUNTOS**

- ✓ INFORME DE HITO DE CONTROL N° 005-2025-OCI 0257-SCC + A.pdf
- ✓ OFICIO-000134-2025-OC0257 - NOTIFICACIÓN DE INFORME DE HITO DE CONTROL N°005-2025-OCI-0257-SCC.pdf

**Avisos Legales**

El horario administrativo de atención de la Mesa de Partes Virtual es de LUNES A VIERNES de 08:30 a 16:30 horas. Pasada las 16:00 horas, los usuarios pueden presentar documentación, pero se dará por recibida a partir del día hábil siguiente.  
El administrado manifiesta, bajo su responsabilidad, que son ciertos los datos consignados en el formulario contenido en los servicios digitales "Registro de Documento de Trámite Virtual".  
El mecanismo "Registro de Documento de Trámite Virtual" se sujeta a las disposiciones contenidas en el TUO de la LEY N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS y demás normas que le sean aplicables. El servicio "Solicitudes de Acceso a la Información Pública" se brinda en el marco del TUO de la Ley 27806 "Ley de Transferencia y Acceso a la Información Pública".

La constancia de presentación ha sido remitida a la dirección de correo electrónico jgeiser@corpac.gob.pe.  
Para consultar el estado de su trámite ingrese al link <http://www.consultacorpac.gob.pe/estadotramitedoc> o a través de la página web de CORPAC [www.corpac.gob.pe](http://www.corpac.gob.pe)