



ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

INFORME DE HITO DE CONTROL N° 115-2022-OCI/5303-SCC

CONTROL CONCURRENTE
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO
SAN ISIDRO – LIMA – LIMA

"REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA LOCALIDAD PARIAMARCA, DISTRITO CANTA, PROVINCIA CANTA DEPARTAMENTO LIMA", CUI N° 2441726

HITO DE CONTROL N° 1 – EJECUCIÓN DE OBRA

PERÍODO DE EVALUACIÓN: DEL 14 AL 20 DE SETIEMBRE DE 2022

TOMO I DE I

LIMA, 27 DE SETIEMBRE DE 2022

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"





INFORME DE HITO DE CONTROL N° 115-2022-OCI/5303-SCC

"REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA LOCALIDAD PARIAMARCA, DISTRITO CANTA, PROVINCIA CANTA DEPARTAMENTO LIMA", CUI N° 2441726

HITO DE CONTROL N° 1 – EJECUCIÓN DE OBRA

ÍNDICE

		N° Pág.
l.	ORIGEN	1
II.	OBJETIVOS	1
III.	ALCANCE	1
IV.	INFORMACIÓN RESPECTO DEL HITO DE CONTROL	1
V.	SITUACIONES ADVERSAS	4
VI.	DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL	10
VII.	INFORMACIÓN DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS	10
VIII.	INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN HITOS	
	ANTERIORES	10
IX.	CONCLUSIÓN	10
X.	RECOMENDACIONES	10
	APÉNDICES	





INFORME DE HITO DE CONTROL N° 115 -2022-OCI/5303-CC

REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA LOCALIDAD PARIAMARCA, DISTRITO CANTA, PROVINCIA CANTA DEPARTAMENTO LIMA". CUI 2441726

HITO DE CONTROL Nº 1 – EJECUCIÓN DE OBRA

I. ORIGEN

El presente informe se emite en mérito a lo dispuesto por el Órgano de Control Institucional, en adelante "OCI", del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en adelante "MVCS", responsable del Control Concurrente mediante Oficio N° 001203-2022-CG/OC5303 de 13 de setiembre de 2022; registrado en el Sistema de Control Gubernamental - SCG con la Orden de Servicio N° 2-5303-2022-110, en el marco de lo previsto en la Directiva N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo", aprobada mediante Resolución de Contraloría N° 218-2022-CG de 30 de mayo de 2022.

II. OBJETIVOS



2.1 Objetivo General

Determinar si el proceso de ejecución de la obra se realiza de conformidad con la normativa aplicable, estipulaciones contractuales, disposiciones establecidas mediante Convenio, entre otros documentos de observancia obligatoria. Determinar si el proceso de ejecución de la obra se realiza de conformidad con la normativa aplicable, estipulaciones contractuales, disposiciones establecidas mediante Convenio, entre otros documentos de observancia obligatoria.

2.2 Objetivo Específico

Determinar que la obra se viene ejecutando conforme al Expediente Técnico, con la adecuada dirección y supervisión en los aspectos técnicos, financieros y administrativos, de acuerdo con la normativa vigente y obligaciones contractuales.

III. ALCANCE

El servicio de Control Concurrente se efectuó al Hito de Control N° 1 – Ejecución de obra, "Rehabilitación de los Servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad Pariamarca, distrito Canta, provincia de Canta, departamento de Lima", con CUI N° 2441726, a cargo del Programa Nacional de Saneamiento Urbano, en adelante "PNSU", del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Ha sido ejecutado del 14 al 20 de setiembre de 2022, en el lugar de ejecución de la obra ubicada en la localidad de Pariamarca, distrito de Canta, provincia de Canta, departamento de Lima; así como en la sede del OCI del MVCS en la ciudad de Lima.

IV. INFORMACIÓN RESPECTO DEL HITO DE CONTROL

Mediante Convenio N° 293-2019-PNSR de 22 de mayo de 2019, Convenio de Asignación de Recursos entre el Programa Nacional de Saneamiento Rural (PNSR) del MVCS, la Municipalidad distrital de Canta y el Núcleo Ejecutor para Reconstrucción (NER) "NER-2441726-LIM", se estableció las condiciones para que el PNSR asigne financieramente los recursos para la ejecución de la





Página 2 de 20

Intervención de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI)¹ con CUI N° 2441726, denominada "Rehabilitación de los Servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad Pariamarca, distrito Canta, provincia Canta, departamento Lima", la cual será administrada por el NER; asimismo, en el referido Convenio se establecieron las obligaciones, responsabilidades, condiciones y otras acciones bajo las cuales opera el NER.

Mediante Acta de Asamblea de Constitución de Núcleo Ejecutor para Reconstrucción – NER de 14 de abril de 2019, se designó a los miembros del NER, el cual quedó conformado por:

• Presidente: Plutarco Elías Velazco Torres

Secretaria: Zuliana Ysabel Estacio Valdivia De Peña

Tesorera: Anabelba Llusema Panduro
 Fiscal: Juan Exaltación Velazco Huamán

Por medio de la Resolución Directoral N° 099-2019/VIVIENDA/VMCS/PNSR de 8 de abril de 2019 se aprobó el Expediente Técnico de la obra con un presupuesto de S/ 698 522.88, que comprende las metas siguientes:

Cuadro N° 1
Relación de componentes y subcomponentes por rehabilitar y/o construir



Ítem	Componentes	Naturaleza	Can	tidad	Capa	acidad
I	Captación de galería filtrante	Reparación	01	Und	0.5	l/s
II	Captación de manantial tipo ladera	Renovación	-	•	-	-
III	Línea de conducción (pase quebrada, VA, VP cámara de reunión)	Reparación	110	m	2	"
IV	Reservorio	Reparación	-	1	-	1
V	Cámara de rejas	Renovación	01	Und	-	ı
VI	Desarenador	Renovación	01	Und	-	•
VII	Medidor de caudal Parshall	Renovación	01	Und	-	-
VIII	Tanque Imhoff	Renovación	01	Und	-	-
IX	Lecho de secado de lodos	Renovación	01	Und	-	-
Х	Filtro biológico	Renovación	01	Und	-	-
XI	Buzón de rebose y/o inspección	Renovación	01	Und	-	-
XII	Cámara de contacto de cloro	Renovación	01	Und	-	-
XIII	Pozo percolador	Renovación	06	Und	-	-
XIV	Cerco Perimétrico	Instalación	-	-	-	-

Fuente: Folios 497 del Expediente Técnico de la obra.

Se utilizará indistintamente IRI u obra, pues esta intervención cumple con la definición de obra señalada en el anexo N° 1 "Definiciones" del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF:

[&]quot;Obra: Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos",





Página 3 de 20

Imagen N° 1 Resumen de presupuesto de la obra

ITEM	DESCRIPCION	SUB TOTAL
1.00	67.8 m2 Captación manantial (02 und)	S/. 28,688.89
3.00	110 m. Linea de Conducción	S/. 11,919.31
4.00	5.93 m2 Reservorio	S/. 12,700,41
5.00	252.09 m2 PTAR	S/. 520,335.40
	33.9 m2 Captación manantial	SI. 573,644.01
COSTO DIRECTO		S/. 573,644.01
GASTOS GENERALES	3.15%	\$1.75,459.37
PRESUPUESTO TOTA	AL DE OBRA	SI. 649,103.38
SUPERVISION	6.00%	\$1.34,390.00
GASTOS DE NUCLEO	EJECUTOR	S/. 15,029.50
TOTAL DE INVERSIO	N.	SI. 698,522.88

Fuente: Folio 496 del Expediente Técnico aprobado de la obra.

Cabe señalar que a través del artículo 1° de la Resolución Ministerial N° 174-2019-VIVIENDA de 23 de mayo de 2019, se encargó al PNSU la implementación de las intervenciones de reconstrucción y construcción en materia de saneamiento en los ámbitos urbano y rural y de drenaje pluvial incluidas en el Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios. Asimismo, se designó al PNSU como Órgano encargado de implementar las IRI, incluyendo la posibilidad de ejecutar intervenciones a través de la modalidad de NER. Asimismo. mediante la Resolución N° 101-202/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 de 2 de octubre de 2020 se aprobó la modificación del Expediente Técnico de la obra con un presupuesto ascendente a S/ 707 402,00, que comprende los mismos componentes antes detallados, y solo se añadió el presupuesto del Plan COVID-19 por S/ 8 879.12.

Posteriormente, el 5 de mayo de 2021 se suscribió el Acta de entrega de terreno, dándose inicio a la ejecución de la obra



En relación con la contratación de la supervisión actual de la IRI, a través de la Orden de Servicio N° 0000348 de 24 de junio de 2021, se estableció los servicios de supervisión para la continuidad de la ejecución técnica, administrativa y financiera de la obra, entre otras funciones, bajo las condiciones establecidas en el Convenio de Asignación de Recursos.

Respecto a la contratación del residente actual de la IRI, en mérito al Convenio N° 293-2019-PNSR, referido anteriormente, el NER-2441726-LIM con el objetivo de contratar los servicios de un Ing. Residente suscribió el Contrato de Locación de Servicios N° 02 el 24 de marzo de 2022, para que se encargue de la dirección técnica y correcta ejecución de la IRI, entre otras funciones, con un plazo de vigencia del contrato desde su firma hasta la aprobación de la liquidación de la obra por parte del PNSU.

Por otra parte, mediante Carta N° 008-2022-SUPERVISION/WWCH de 14 de junio de 2022, el Supervisor de la obra remitió a la Entidad el primer Informe Técnico Financiero, correspondiente al mes de mayo de 2022, no habiendo remitido la Supervisión a la Entidad los Informes Técnico Financieros correspondientes a los meses de junio y julio de 2022, a pesar que el Monitor Regional (e) mediante las notificaciones N°s 218 y 229-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0/EERCS/CSR-jlujan de 23 de agosto y 1 de setiembre de 2022 respectivamente, requirió al Supervisor dichos informes.

Mediante Oficio N° 001053-2022-CG/OC5303 de 19 de agosto de 2022, este OCI solicitó al EERCS del PNSU, información relacionada con la obra. Al respecto, a través del Memorando N° 1424-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 de 6 de setiembre de 2022, el PNSU remitió la información solicitada a través del siguiente link de descarga:

https://drive.google.com/drive/folders/1nn1-0Uix8W_e3WzegWhhG_kbi-T0sGcY?usp=sharing





Página 4 de 20

V. SITUACIONES ADVERSAS

De la revisión efectuada al Hito de Control N° 1 – Ejecución de obra, se ha identificado una (1) situación adversa que afecta o podría afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la obra: "Rehabilitación de los Servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad Pariamarca, distrito Canta, provincia Canta, departamento Lima", CUI N° 2441726; la cual se expone a continuación:

EL NÚCLEO EJECUTOR PARALIZÓ LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBIDO A LA FALTA DE PRESUPUESTO PARA LA MANO DE OBRA, PESE A QUE LOS ENCOFRADOS PARA LOS MUROS DEL TANQUE IMHOFF SE ENCUENTRAN EJECUTADOS Y MATERIALES COMO EL CEMENTO, EL ACERO Y LOS AGREGADOS SE ENCUENTRAN A PIE DE OBRA, LO QUE PODRÍA OCASIONAR LA DEFORMACIÓN DE LOS PANELES DEL ENCOFRADO Y LA PÉRDIDA DE ELLOS, ASÍ COMO LOS RECURSOS FINANCIEROS INSUMIDOS

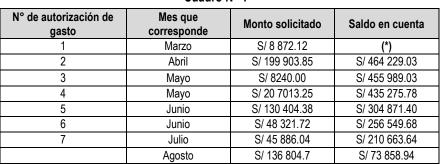
a) Condición

Mediante Resolución Directoral N° 099-2019/VIVIENDA/VMCS/PNSR de 8 de abril de 2019, se aprobó el Expediente Técnico con un presupuesto de S/ 698 522.88 y plazo de ejecución de 120 días. Asimismo, mediante la Resolución Directoral N° 101-202/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 de 2 de octubre de 2020 se aprobó la modificación del Expediente Técnico de la obra con un presupuesto ascendente a S/ 707 402,00, que comprende los mismos componentes antes detallados y solo se añadió el presupuesto del Plan COVID-19 por S/ 8 879.12.

El 5 de mayo de 2022 se dio inicio a la ejecución de la obra, cuyo plazo de culminación estaba previsto para el 4 de setiembre de 2022. Al respecto, durante la ejecución de la obra, se habrían suscitado diversos problemas sociales, los cuales fueron detallados y comunicado por el Residente, al Supervisor y Monitor Regional del PNSU a través del Informe N° 012-2022 NER-2441726-LIM/EEVA el 31 de agosto de 2022.

El 22 de setiembre de 2022, el Residente remitió al Supervisor el Informe Técnico Financiero N° 04 a través del Informe N° 016-2022 NER-2441726-LIM/EEVA, correspondiente al mes de agosto de 2022, indicando entre otros puntos que: el gasto realizado en dicho mes fue de S/ 136 804.7 (ciento treinta y seis mil ochocientos cuatro y 7/100 soles) y el avance físico acumulado ejecutado de 66.71%.

Asimismo, en el proceso de ejecución se han tramitado las siguientes autorizaciones de gastos:



Cuadro N° 1

Fuente: Informe Técnico Financiero N° 016-2022 NER-2441726-LIM/EEVA correspondiente al mes agosto 2022. **Descripción:** Movimiento financiero de la cuenta bancaria asignada al Núcleo.

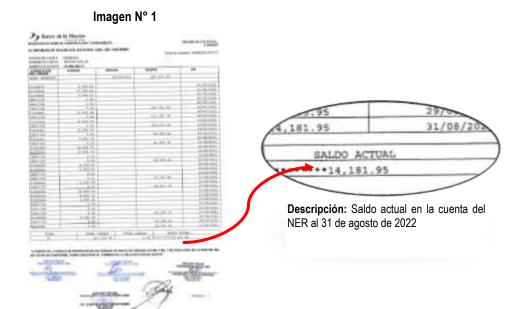
(*) Dato no especificado en el Informe Técnico Financiero Nº 1 correspondiente al mes de marzo de 2022.

Firmado digitalmente por SALAS MARTINEZ Robinson FAU 2013137892 50 Motivo: Doy V° B° Escha: 27 04 2022 23-51-44 -05-00

Asimismo, en setiembre se han realzado compra de materiales por lo que el saldo en la cuenta es S/ 14 181.95.



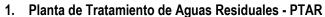




Tal como se ha evidenciado, el saldo físico pendiente por ejecutar es del 33.29% y el saldo contable en la cuenta es de solo S/ 14 181.95, por lo que no sería posible culminar con la ejecución de la obra.

En relación con el estado situacional de la obra, durante los días 14, 15 y 16 de setiembre de 2022, la comisión de Control realizó una visita de inspección técnica a la obra, tomando conocimiento del Residente que la ejecución de la obra se paralizó el 31 de agosto de 2022, debido a la falta de presupuesto para la mano de obra y la compra de materiales, ya que el Expediente Técnico fue aprobado el año 2019 con los costos de ese entonces. Asimismo, indicó que previo a la ejecución de la obra, había un compromiso de la Comunidad para apoyar con la mano de obra no calificada para poder cubrir ese déficit presupuestal ocasionado por la variación de precios de los materiales desde el año 2019 al año 2022, el cual no se cumplió.

Asimismo, en la visita de inspección técnica realizada a la obra por la comisión de control durante los días antes señalados, se pudo evidenciar los siguientes:



De acuerdo con el Expediente Técnico, la construcción de la PTAR representa el 85% de la inversión total del proyecto (S/ 489 392.22). Está conformado por:

- Cámara de rejas
- Desarenador
- Medidor de caudal Parshall
- Tanque Imhoff
- Lecho de secado de lodos
- Filtro biológico
- Buzón de reboce y/o inspección
- Cámara de contacto de cloro
- Seis (6) pozos percoladores
- Cerco perimétrico







Página 6 de 20

El estado situacional de cada uno de estos componentes, es el siguiente:

✓ Tanque Imhoff

De acuerdo con la lámina TIF-02 plano TANQUE IMHOFF – ARQUITECTURA E HIDRÁULICA, la altura de los muros perimetrales es de 7.20m, de los cuales ya se había ejecutado hasta una media altura, estado la otra parte con los encofrados concluidos listos para el vaciado del concreto, el cual no se realizó debido a la paralización de la obra. tal como se muestran en las fotografías siguientes:

Foto N° 1



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 Descripción: Vista exterior de los encofrados.

Foto N° 2



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 **Descripción:** Vista interior de los encofrados.

Foto N° 3



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 Descripción: En las vistas fotográficas se aprecia el proceso de encofrado de muros en todo el perímetro del tanque Imhoff, dicha partida aún se encuentra inconcluso, faltando el apuntalamiento de paneles en ambas caras.

Foto N° 4



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 Descripción: En las vistas fotográficas se aprecia el proceso de encofrado de muros en todo el perímetro del tanque Imhoff, dicha partida aún se encuentra inconcluso, faltando el apuntalamiento de paneles en ambas caras.



✓ Materiales apilados sobre terreno natural

Se verificó la existencia de materiales diversos apilados directamente sobre terreno natural, en diferentes zonas de la PTAR, sin contar con los elementos de protección necesarios contra los factores climáticos de la zona como la humedad, temperatura, heladas, vientos, rayos solares, entre otros, los cuales podrían perjudicar y acelerar la perdida de sus propiedades físicas, químicas y mecánicas, respectivamente. Los materiales identificados son: alambre negro N° 16 (5 rollos enteros de 100 kg cada uno, aproximadamente); 4 rollos de malla olímpica de alambre galvanizado N° 10 de 2" x 2" x 2,00m y 20 m de longitud (adquiridos para el cerco perimétrico de la PTAR); varillas de fierro corrugado de 3/8", 1/2" y 5/8" de diferentes longitudes; así como también 150bolsas de cemento aproximadamente.





Página 7 de 20

De igual manera se aprecian tablas, maderas y paneles de triplay armado, de diferentes dimensiones, así como también materiales de agregado como arena fina y piedra zarandeada de $\frac{1}{2}$ " a $\frac{3}{4}$ ", respectivamente.

Al respecto, la comisión de control solicitó al residente de obra y a los integrantes del NER, la entrega de los registros del movimiento de materiales y herramientas, para conocer las cantidades exactas que se encuentran en stock a cargo del almacenero, información que no fue entregada. La tesorera del NER, refiere que el almacenero no se encuentra en la localidad y que luego nos alcanzaría copia de los registros; situación que no cumplieron hasta las 15:00 horas del 16 de setiembre del 2022, que la comisión de control se retiró de la localidad de Pariamarca. El detalle de lo advertido, se muestra en el siguiente panel fotográfico:

Foto N° 3



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 Descripción: Vista de las bolsas de cemento apiladas a la intemperie.

Foto N° 4



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 **Descripción:** Vista del alambre y la malla cocada para el cerco perimétrico a la intemperie.

Foto N° 5



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022

Descripción: Vista del acero de refuerzo expuesta a la intemperie

Foto N° 6



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 Descripción: Vista los diversos materiales a la intemperie

✓ Filtración existente un canal adyacente al tanque Imhoff

Se observa filtración permanente desde el talud superior adyacente al terreno donde se emplaza el tanque Imhoff, el cual podría ocasionar que la estructura sufra asentamiento diferencial por efecto de la humedad.

Al respecto, mediante informe n.° 012-2022-NER-2441726-LIM/EEVA de 31 de agosto de 2022, mediante el cual el residente comunica al supervisor de obra, con copia al monitor regional, el estado situacional de la obra, donde en uno de los párrafos del numeral 5.1 Descripción del avance de obra, indica lo siguiente: "Con fecha 20 de junio del 2022 realizando las excavaciones en la PTAR se encontró con la filtración de agua producto







Página 8 de 20

de la rotura de una tubería de 8" de la Junta de Usuarios de Regantes, ante ello los integrantes del NER coordinaron los dirigentes de la Junta de Usuarios sobre esta filtración para que darán solución a estos inconvenientes ya que esta filtración esta llenado humedeciendo el área de excavación ocasionando derrumbes en la excavada para la el tanque Imhoff". (El subrayada y resaltado es nuestro).

Foto N° 7



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 **Descripción:** Vista del terreno adyacente al tanque imhoff donde se produce las filtraciones del canal adyacente

Foto N° 8



Fuente: Imagen tomada el 15 de setiembre de 2022 Descripción: Vista del terreno adyacente al tanque imhoff donde se produce las filtraciones del canal adyacente

Los hechos advertidos se encuentran plasmados en el Acta de Inspección física N° 001-2022-CG/OCI-SCC-CUI 2441726 de 16 de setiembre de 2022, suscrita por el monitor del PNSU-MVCS, el residente de obra, tesorera y secretaria del NER, así como por los miembros de la comisión de control del OCI-MVCS. Situación que compromete el cumplimiento de los objetivos programados en el proyecto, el riesgo de pérdida de horas hombre en la partida de encofrado de muros perimétricos de la PTAR, así como en los materiales que se encuentran en la intemperie, sin la protección adecuada, que debido a los factores climáticos podrían perderse y/o malograrse.

b) Criterio

El hecho advertido se encuentra relacionado con la normativa siguiente:



 Presupuesto de obra del expediente técnico: "Rehabilitación de los servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad de Pariamarca, Distrito de Canta, Provincia Canta, Departamento Lima" – CUI N° 2441726, aprobado mediante Resolución Directoral N° 099-2019/VIVIENDA/VMCS/PNSR de 8 de abril de 2019.

Estructura del presupuesto de obra con costos al 15 de marzo de 2019

Ítem	Descripción	% de Incidencia		Sub total
1	Costo Directo		S/	573 644,01
2	Gastos generales	13,15	S/	75 459,37
3	Presupuesto total de Obra		S/	649 103,38
4	Supervisión	6,00	S/	34 390,00
5	Gastos del Núcleo Ejecutor		S/	15 029,50
6	Total de Inversión		S/	698 522,88

- Guía de ejecución de Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) del Programa Nacional de Saneamiento Urbano ejecutados a través de Núcleos Ejecutores para Reconstrucción (NER) aprobado mediante Resolución Directoral N° 78-2019/VIVIENDA/VMCS/PNSR/1.0 de 22 de julio de 2019.
 - Disposiciones Generales
 Obligaciones en la ejecución de la obra





Página 9 de 20

7.1 Del Núcleo Ejecutor para la Reconstrucción – NER

7.1.2. Las funciones de los representantes del NER durante la ejecución de la obra están previstas en el Convenio de Asignación de Recursos, y adicionalmente son las siguientes:

"(...)

e. Administrar los recursos asignados cautelando su buen uso, de acuerdo a lo que indique el expediente técnico.

7.3 De las dependencias del PNSU

7.3.3. EERCS – PNSU: Tiene la función de verificar y realizar el seguimiento técnico y financiero de las obras, así como brindar acompañamiento y asistencia técnica y administrativa al NER, a sus representantes y a los profesionales técnicos a cargo de la obra.

7.4 De las prohibiciones de los representantes del NER y del residente durante la ejecución de la obra.

"(...)

j. Poner en riesgo la calidad de la obra por no respetar las especificaciones técnicas o generar conflicto de interés.

8.2. De la etapa operativa

8.2.15. Pago del personal auxiliar y mano de obra no calificada.

(...

- 8.2.15.2. El Residente verificara que los representantes del NER paguen la mano de obra según el Expediente Técnico y en función a los rendimientos. En el caso de la mano de obra no calificada, el pago deberá hacerse de manera quincenal o en un periodo distinto a propuesta del residente, con aprobación del supervisor".
- Convenio de Asignación de Recursos suscrito entre el Programa Nacional de Saneamiento Rural del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento MVCS, la Municipalidad Distrital y el Núcleo Ejecutor para Reconstrucción NER "NER-2441726-LIM", Convenio N° 293-2019-PNSR de 22 de mayo de 2019.

Clausula cuarta: Objeto

El presente convenio tiene por objeto establecer las condiciones por las que El Programa asigna financieramente los recursos para la ejecución de LA IRI, que será administrado por el NER; asimismo, establecer las obligaciones, responsabilidades, condiciones y otras acciones bajo las cuales opera el NER.

Clausula Sexta: Compromisos y Obligaciones de las partes 6.1. Del NER

"(...)

6.1.3. Administrar los recursos asignados por El Programa para el financiamiento de la IRI, bajo los principios de moralidad, transparencia, libre concurrencia y competencia, bajo responsabilidad.

6.1.4 Adquirir bienes y contratar servicios que se requieran para garantizar la ejecución de la IRI, conforme al Expediente Técnico aprobado.

6.3 Del PROGRAMA

"(...)

6.3.5 Brindar, a través de los profesionales de la Unidad Técnica de Proyectos de El Programa, la asistencia técnica, así como el monitoreo técnico al NER, a sus representantes y a los profesionales y técnicos a cargo de la IRI, así como realizar la verificación y monitoreo físico y financiero a la gestión del NER, debiendo recolectar y analizar la información sobre la ejecución física y financiera, así como la problemática relevante que afecta dicha ejecución, a fin de lograr su conclusión en el plazo aprobado (...)"

c) Consecuencia

Los hechos advertidos podrían ocasionar la deformación de los paneles del encofrado y la pérdida de materiales, así como los recursos financieros insumidos.







Página 10 de 20

VI. DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL

La información y documentación que la Comisión de Control ha revisado y analizado durante el desarrollo del Control Concurrente al Hito de Control N° 1 – Ejecución de Obra, se encuentra detallada en el Apéndice N° 2.

La situación adversa identificada en el presente informe se sustenta de la revisión y el análisis de la documentación e información obtenida por la Comisión de Control, las cuales han sido señaladas en la condición y se encuentra en el acervo documentario del PNSU, del Núcleo Ejecutor para Reconstrucción - NER-2441726-LIM, residente y la supervisión.

VII. INFORMACIÓN DEL REPORTE DE AVANCE ANTE SITUACIONES ADVERSAS

Durante la ejecución del presente servicio del Control Concurrente, la Comisión de Control no emitió ningún Reporte de Avance ante Situaciones Adversas.

VIII. INFORMACIÓN DE LAS SITUACIONES ADVERSAS COMUNICADAS EN HITOS DE CONTROL ANTERIORES

No aplica.

IX. CONCLUSIÓN

Durante la ejecución del Control Concurrente al Hito de Control N° 1 - Ejecución de obra, se ha advertido una (01) situación adversa que afecta o podría afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la obra con Código Único de Inversión N° 2441726, el cual ha sido detallada en el presente informe.







Página 11 de 20

X. RECOMENDACIONES

- 1. Hacer de conocimiento al señor Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento el presente Informe de Hito de Control, el cual contiene la situación adversa identificada como resultado del Control Concurrente al Hito de Control N° 1 Ejecución de obra, con la finalidad que se adopten las acciones preventivas y correctivas que correspondan, en el marco de sus competencias y obligaciones en la gestión institucional, con el objeto de asegurar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetivos de la obra.
- 2. Hacer de conocimiento al señor Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento que debe comunicar a la Comisión de Control, en el plazo de cinco (5) días hábiles, las acciones preventivas o correctivas adoptadas o por adoptar respecto a las situaciones adversas contenidas en el presente informe, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Lima, 27 de setiembre de 2022.



Firmado digitalmente por SALAS MARTINEZ Robinson FAU 20131378972 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 27.09.2022 23:53:24 -05:00

Robinson Salas Martínez Supervisor Comisión de Control



Firmado digitalmente por MEDINA SANCHEZ Tito Valdemar FAU 2013137897 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 27-09-2022 23:59:34 -05:00

Baltazar Ariosto Loayza Luna Jefe de Comisión Comisión de Control



Firmado digitalmente por MEDINA SANCHEZ Tito Valdemar FAU 2013137897 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 27-09-2022 23:59:55 -05:00

Tito Valdemar Medina Sánchez
Jefe del Órgano de Control Institucional
Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento





Página 12 de 20

APÉNDICE N° 1 FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

Uhii/ 0/fi	Región: Lima		Provincia: Canta		Distrito: Cant	a
Ubicación Geográfica	Localidad: Pa	riamarca				
Código de Inversión N°:			2441726			
Sector:				Vivienda, Construcción y Saneamiento		
Entidad:				Programa Nacional de Saneamiento Urbano del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.		
			"Rehabilitación de	los Servicios	de Agua Pota	ahla v Planta da
Ejecución de Obra:			Tratamiento de Agu distrito Canta, prov Único de Inversión	uas Residuale incia Canta, o	s en la localida	d de Pariamarca,
Resolución de aprobación	del Expedient	e Técnico	Resolución Directoral N° 099-2019/VIVIENDA/VMCS/PNSR de 8 de abril de 2019.			
Fuente de financiamiento:			Recursos Ordinario	S		
Proceso de selección:			No aplica			
Sistema de Contratación: (Suma alzada / Sistema de Precios Unitarios / Esquema Mixto de Suma Alzada y precios unitarios)			No aplica			
Modalidad de Ejecución Contractual:			Modelidad de Núcleos Figurtores			
(Llave en mano / Concurs			Modalidad de Núcleos Ejecutores			
Valor Referencial	lor Referencial Monto (S/):		No aplica			
	Monto (S/):		698 522.88			
Contrato de obra	Plazo:		120 días			
	Contratista:		No aplica			
Objeto del contrato	Tratamiento	de Aguas	"Rehabilitación de Residuales en la loca ma", con Código Únic	alidad de Par	iamarca, distrito	
Inicio del plazo de ejecuci		Fecha:	,		o de 2022	
Término del plazo previsto		Fecha:	1 de setiembre de 2022			
Término real del plazo de obra	ejecución de	Fecha:	No aplica			
Contratista:	No aplica			F	RUC N°	-
Residente de Obra	Ing. Elmer E	duardo Var	gas Aguino		Reg. CIP N°	226584
Supervisor de Obra	Ing. Walter Wilder Corre		ea Huamán		Reg. CIP N°	128495
Descripción del Proyecto:	✓ Recond ✓ Camb	 ✓ Cambio de las tuberías de la Línea de Conducción. ✓ Construcción de pase aéreo. 				







Página 13 de 20

APÉNDICE N° 2 DOCUMENTACIÓN VINCULADA AL HITO DE CONTROL

EL NÚCLEO EJECUTOR PARALIZÓ LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBIDO A LA FALTA DE PRESUPUESTO PARA LA MANO DE OBRA, PESE A QUE LOS ENCOFRADOS PARA LOS MUROS DEL TANQUE IMHOFF SE ENCUENTRAN EJECUTADOS Y MATERIALES COMO EL CEMENTO, EL ACERO Y LOS AGREGADOS SE ENCUENTRAN A PIE DE OBRA, LO QUE PODRÍA OCASIONAR LA DEFORMACIÓN DE LOS PANELES DEL ENCOFRADO Y LA PÉRDIDA DE ELLOS, ASÍ COMO LOS RECURSOS FINANCIEROS INSUMIDOS

N°	Documento
1	Informe N° 012-2022 NER-2441726-LIM/EEVA el 31 de agosto de 2022
2	Informe N° 016-2022 NER-2441726-LIM/EEVA de 22 de setiembre de 2022
3	Expediente técnico de obra: "Rehabilitación de los Servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad Pariamarca, distrito Canta, provincia Canta, departamento Lima", CUI 2441726, aprobado mediante Resolución Directoral N° 099-2019/VIVIENDA/VMCS/PNSR de 8 de abril de 2019
4	Contrato de Locación de Servicios N° 02 del Residente - Convenio N° 293-2019-PNSU
	Acta de acuerdos de la reunión ordinaria realizada por la Comunidad Campesina de Pariamarca, adjunto al Informe N° 012-2022 NER-2441726-LIM/EEVA de 31 de agosto de 2022.
5	Acta de Inspección Física N° 001-2022-CG/OCI-SCC-CUI-2441726 de 16 de setiembre de 2022.







Página 16 de 20

APÉNDICE N° 3 ACTA DE INSPECCIÓN FÍSICA N° 001-2022-CG/OCI-SCC-CUI 2441726





ACTA DE INSPECCIÓN FÍSICA Nº 001-2022-CG/OCI-SCC-CUI 2441726

REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA LOCALIDAD PARIAMARCA, DISTRITO CANTA, PROVINCIA CANTA DEPARTAMENTO LIMA", CUI 2441726

Siendo las 09:00 horas del día jueves 15 de setiembre de 2022, en la localidad de Paríamarca, del distrito de Canta, provincia de Canta, del departamento de Lima, los miembros del equipo de Control Concurrente del Órgano de Control Institucional - OCI del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS, se apersonaron a la obra ubicada en la localidad de Pariamarca, distrito de Canta, con la finalidad de realizar el Servicio de Control Concurrente Hito N° 1 - Ejecución de obra, a la obra: "Rehabilitación de los Servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad Pariamarca, distrito Canta, provincia Canta departamento Lima", CUI 2441726, a cargo del Equipo Especial de la Reconstrucción con Cambios del Programa Nacional de Saneamiento Urbano - PNSU.

La inspección física de campo, se realizó durante los días 15 y 16 de setiembre de 2022, entre el Monitor Regional de la CSR EERCS del PNSU, el Supervisor y Residente de la Obra, los miembros del Núcleo Ejecutor y los integrantes de la Comisión de Control, los cuales se indican a continuación:

Por la EERCS del PNSU - MVCS

Nombres y Apellidos	Cargo	DNI	CIP
Johan Marion Lujan Santos	Monitor Regional de la CSR EERCS	47045116	158697
Watter Correa Huamán	Supervisor	32766698	128495

Por el Núcleo Ejecutor

Nombres y Apellidos	Cargo	DNI	CIP
Elmer Eduardo Vargas Aquino	Residente	16737122	228564
Zuliana Isabel Estacio Valdivia de Peña	Secretaria	45362057	
Anamelva Llusema Panduro	Tesorera	15283545	

Comisión de Control Concurrente

Nombres y Apellidos	Cargo	DNI	CIP
Robinson Salas Martinez	Supervisor	10053133	202327
Baltazar Ariosto Loayza Luna	Jefe de Comisión	31604630	64227
Giorgio Leonardo Herrera Anampa	Integrante	75066257	

Como resultado de la inspección física realizada durante los días 15 y 16 de setiembre de 2022, la Comisión de Control evidenció lo siguiente:

A. Captación Nº 1 del tipo galería filtrante

En esta captación se evidencia la construcción del cerco perimétrico de malla cocada N° 10 con marco de tubo metálico de 2" y puerta de acceso, así como, el pintado de la estructura.

Se pudo constatar también que se han instalado dos (2) tapas metálicas, uno en la caja de reunión y otra en la caja de válvula, también la instalación de una válvula de bronce de 2° en la tubería de salida; estos trabejos no estaban contemplados en el Expediente Técnico.

ALL CAND







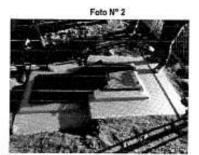
Página 2 de 20











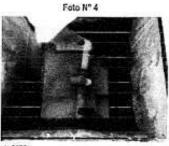
Fuente: Visita de Inspección física resilizada el 16 de setiembre de 2022 Elaborado por: Comisión de Control Descripción: Vista del corco perimótrico de la espteción y las tapas metalicas que fueron installadas.

B. Línea de Conducción

Respecto a la línea de conducción que sale de la captación N° 1, se ha verificado 5 cámaras rompe presión, una caja que contiene una válvula de aire de 2" y una caja con una válvula para purga de 2", esta caja esta pendiente el tarrajeo interior. Asimismo, el pintado exterior de cada una de estas estructuras.



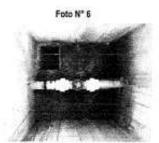




Fuente: Visita de inspección física realizada el 16 de setembre de 2022 Elaborado por: Comisión de Control Descripción: Visita de la caja de concreto que continne una válvula de aixe.

Fato Nº 5





Fuente: Visita de inspección física realizada el 16 de setiembre de 2022. Elaborado por: Comisión de Control

Descripción: Vista de la caja de concreto que contiene una válvula para purga de 21.





Página 3 de 20









Fuente: Visita de inspección física realizada el 16 de setembre de 2022 Elaborado por: Comisión de Control Descripción: Visia de la caja rompe presión N* 1,

C. Captación Nº 2 del tipo ladera

La ejecución de la estructura de Captación del tipo Ladera Nº 2 se encuentra concluida, así como, el cerco perimétrico con malla olímpica y postes de tubo galvanizado de 2º, estando pendiente la instalación del alambre de púas en la parte superior del referido cerco.

Asimismo, se han instalado tres (3) tubos de PVC de 4" con proyección hacia la captación antigua.





Fuente: Visita de inspección física realizada el día 15 de setiembre de 2022.

Elaborado por: Comisión de Control

Descripción: Vista de la captación N° 2 del tipo ladera, del carco perimétrico y de las tuberias de PVC por donde ingresara el agua desde la captación arrigua.

D. Reservorio

Se verificó la instalación del cerco perimétrico con tubos galvanizados de 2° y malla olímpica N° 10, con puerta de ingreso. Los marcos y puertas del cerco han sido pintadas con pintura esmalte color celeste.

La caseta de cloración ha sido instalada con malla olímpica Nº 10, estando pendiente la instalación de la cobertura y el tanque clorador.







Página 4 de 20





Foto Nº 11





Fuente: Visita de inspección física realizada el día 15 de setiembre de 2022.

Elaborado por: Comisión de Control

Descripción: Vista del cerco perimétrico construido en el reservorio y la caseta d doración instalada en el techo del

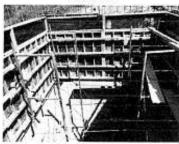
E. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR

Respecto a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del sistema de saneamiento, se constató de lo siguiente:

La estructura correspondiente al tanque Imhoff, se encuentra encofrado en todo el perimetro del muro a una altura aproximada de 2.80 m, en ambas caras, tal como se observa en las siguientes vistas fotográficas:







Fuente: Visita de inspección física realizada el día 15 de setiembre de 2022.

Elaborado por: Comisión de Control Descripción: Vista de los encofrados en tanque limbolf tanto interior como exterior.

La estructura del Lecho de secado se encuentra en proceso de ejecución, con los muros concluidos, estando pendiente el tarrajeo con impermeabilizante del interior, asimismo, se evidencia la instalación de armadura de acero para la conformación de la viga que soporta a las losas salpicadoras del sistema.

A A A A A





Página 5 de 20









Fuente: Visita de inspección física realizada el día 15 de setiembre de 2022.

Elaborado por: Comisión de Control

Descripción: Vista de la estructura del lecho de secado y la instalación de la armadura para las vigas para las losas salpicadoras del sistema

En distintas zonas del área de la PTAR, se advierte la presencia de materiales de construcción, que no cuentan con el almacenamiento adecuado, tal como varillas de acero, alambre negro Nº 16; bolsas de cemento, maderas, que se encuentran apiladas directamente sobre el terreno.









Foto Nº 18

Fuente: Visita de inspección física realizada el día 15 de setiembre de 2022.

Elaborado por: Comisión de Control

Descripción: Vista de los diversos materiales de construcción apilados directamente en el suelo y sin protección alguna.

F. Estado situacional

S S

La obra se encuentra paralizada debido a la falta de presupuesto para la mano de obra, ya que la comunidad no habría cumplido con los acuerdos para el aporte de mano de obra no calificada, según lo informado por el Residente, Supervisor y el Núcleo Ejecutor.















Siendo las 16:00 horas del 16 de setiembre de 2022, se da por concluida la presente visita del equipo de Control Concurrente, cuyo resultado formará parte de los papeles de trabajo correspondientes, emitiéndose tres (3) ejemplares, firmando en señal de conformidad y voluntad propia de todos los firmantes.

Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento, no es señal de conformidad ni adelan**to** de opinión ni pre juzgamiento, por la que, no limita el ejercicio del control posterior a cargo del Sistema Nacional

Por el Programa Nacional de Saneamiento Urbano

tohan Ma Hon Lujan Santos Monitor Regional de la CSR EERCS

Por el Núcleo Ejecutor

Walter Correa Huamán Supervisor de obra

Elmer Eduardo Vargas Aquino Residente de Obra

Zuliana Isabel Estacio Valdivia de Peña Secretaria del NER

NER-2441726-LIM

PARIAMARCA CANTA LIMA DNI 15283545 TESORERA

Anamelva Llusema Panduro Tesorera del NER

Por la Comisión de Control Concurrente OCI-MVCS

Robinson Salas Martínez Supervisor de Comisión de Control-

OCI - MVCS

Baltazar Arlósto Baltazar Luna Jefe de Comisión de Control

OCI - MVCS

Giorgio Leonardo Herrera Anampa Integrante Comisión de Control



SANCHEZ Tito Va 20131378972 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 30-09-2022 18:18:36 -05:00

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú

San Isidro, 30 de Setiembre de 2022

OFICIO N° 001329-2022-CG/OC5303

Señor:

César Paniagua Chacón Ministro de Estado Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento Avenida República de Panamá Nº 3650 San Isidro/Lima/Lima

: Notificación de Informe de Hito de Control Nº 115-2022-OCI/5303-SCC. **Asunto**

Referencia

- : a) Artículo 8° de la Ley N° 27785, "Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República" y sus modificatorias.
 - Directiva Nº 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo" aprobada mediante Resolución de Contraloría Nº 218-2022-CG de 30 de mayo de 2022.

Me dirijo a usted en el marco de la normativa de la referencia, que regula el Servicio de Control Simultáneo y establece la comunicación al Titular de la Entidad o responsable de la dependencia, y de ser el caso a las instancias competentes, respecto de la existencia de situaciones adversas que afectan o podrían afectar la continuidad del proceso, el resultado o el logro de los objetos del proceso en curso, a fin que se adopten oportunamente las acciones preventivas y correctivas que correspondan.

Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada con el Hito de Control Nº 1: Ejecución de obra, del proceso en curso: "Rehabilitación de los Servicios de Agua Potable y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la localidad Pariamarca, distrito Canta, provincia de Canta, departamento de Lima", con Código Único de Inversión N° 2441726, a cargo del Programa Nacional de Saneamiento Rural, comunicamos que se ha identificado la situación adversa contenida en el Informe de Hito de Control Nº 115-2022-OCI/5303-SCC, que se adjunta al presente documento.

En tal sentido, solicitamos que una vez adoptadas las acciones que correspondan, éstas sean informadas a la Comisión de Control en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la comunicación del presente informe, adjuntando la documentación de sustento respectiva.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

Tito Valdemar Medina Sanchez Jefe del Órgano de Control Institucional del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento Contraloría General de la República

Adjunto veintiún (21) folios.

(TMS/gha)

Nro. Emisión: 02016 (5303 - 2022) Elab:(U10362 - 5303)

Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 28-09-2022 08:45:38

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://verificadoc.contraloria.gob.pe/verificadoc/inicio.do e ingresando el siguiente código de verificación: XLUXKNN



4/10/22, 17:20 ...:MVCS SITRAD:...

BANDEJA DE EXPEDIENTES							
00120267-2022	Fecha de Inicio	30/09/2022 18:39:39	Estado	DERIVADO	📭 🕡 🔳		
Fecha de Derivación	30/09/2022 18:39:39		Fecha de Atención	3/10/2022 08:01:51			
Remitente	OCI - ORGANO DE CO	NTROL INSTITUCIONAL	Destinatario	DM - DESPACHO MINISTERIAL			
Usuario Remitente	te OCI - ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL		Usuario Destinatario	cpaniagua			
Documento	OFICIO CG/OC5303 N	° 00001329-2022/OCI	Folios	22			
Clasificador			Plazo Estimado	0			
SNIP			Plazo Restante	0			
Asunto NOTIFICACIÓN DE INFORME DE HITO DE CONTROL Nº		115-2022-OCI/5303-SCC					
Observación							
Referencias	-						



Oficina General de Estadística e Informática